

INFORMATION
 En marinarkologisk utredning ska utföras innan vattenområdena W₁ och W₂ tas i anspråk.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för naturvårdsområde
- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- 0, 0:00 s:00 Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Annan byggnad
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Väg
- ⊙ Träd
- ⊙ Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Elledning
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- Skärmtak
- ⊙ Brunn
- ⊙ Grind

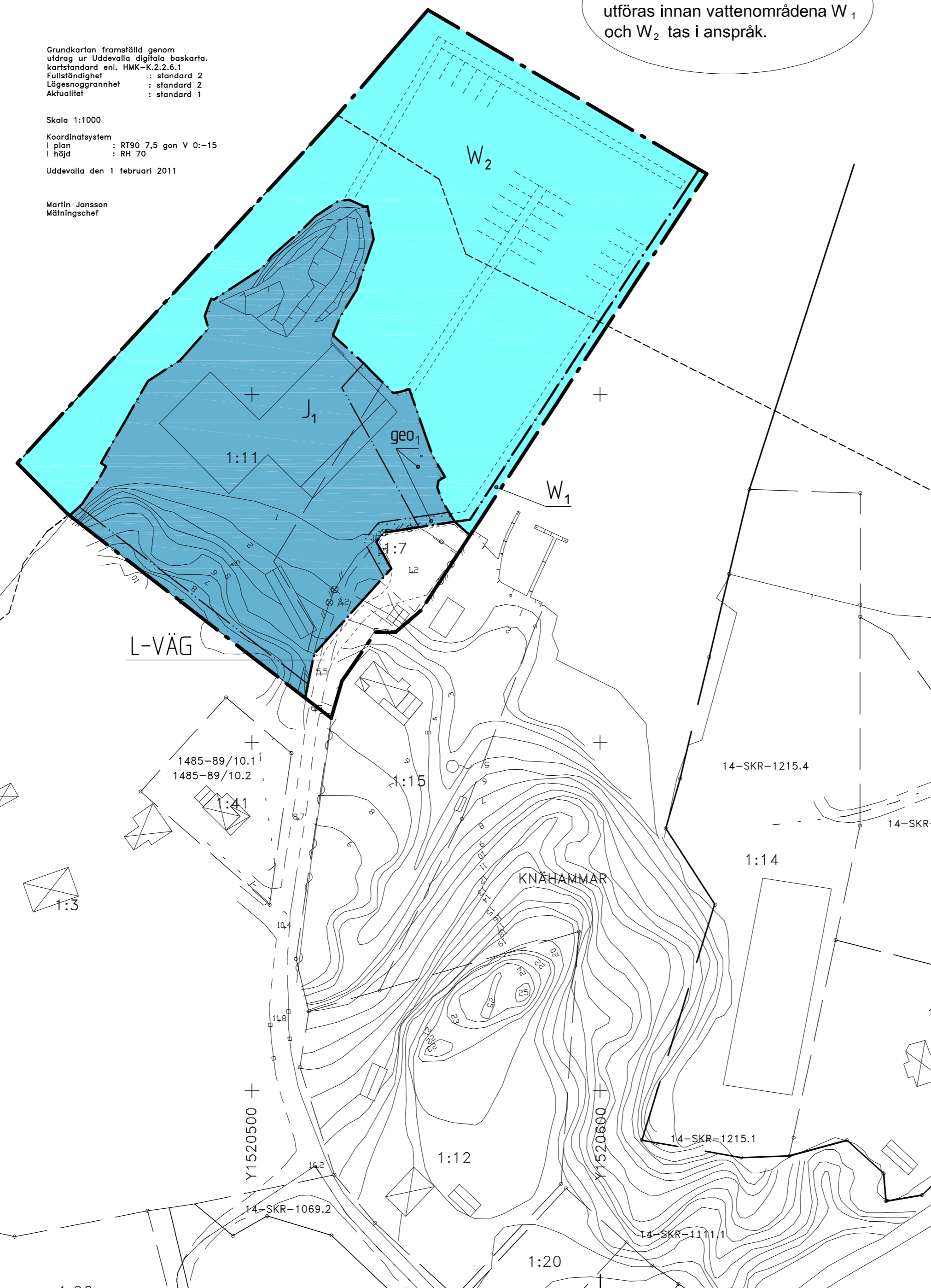
Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta.
 Kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1
 Fullständighet : standard 2
 Läge noggrannhet : standard 2
 Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000
 Koordinatssystem
 i plan : RT90 7,5 gon V 0:-15
 i höjd : RH 70

Uddevalla den 1 februari 2011

Martin Jonsson
 Mättningschef

X6477200 +
 X6477100 +
 X6477000 +
 Y1520400 +
 Y1520500 +
 Y1520600 +



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän plats

- L-VÄG Lokalväg

Användning av kvartersmark

- J₁ Småbåtsvarv med båtförvaring och reparationsverksamhet
- W₁ Öppet vattenområde
- W₂ Småbåtshamn med bryggor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯ Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

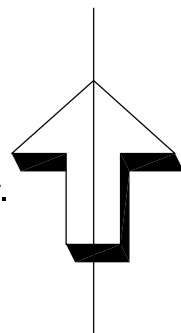
Anvisningar i geoteknisk utredning, Geogruppen AB daterad 2007-07-09, skall följas.
 geo₁ Marken får inte belastas mer än 10 kPa relaterat till nuvarande marknivåer.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnad får uppföras i högst två våningar med en högsta byggnadshöjd av 10,0 meter. Högst en tredjedel av fastighetens landområde får bebyggas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
 Genomförandetiden börjar löpa när detaljplanen vunnit laga kraft och varar i 10 år.



**PLANKARTA
 MED
 BESTÄMMELSER**

ANTAGANDEHANDLING

- Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Utlåtande efter utställning

DETALJPLAN FÖR STUDSERÖDS MARIN MM Knähammar 1:7, 1:11 m fl, Skredsvik, Uddevalla kommun	Beslutsdatum
Upprättad den 13 december 2010 Planeco samhällsplanering Leif Carlsson planförfattare	

