

Planens nr:  
Antagen:  
Laga kraft: 2008-04-02

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Egenskapsgräns
- Illustrerad fastighetsgräns
- Illustrerad gångstig

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder

## EGENSKAPER

### UTNYTTJANDEGRAD

Inom kvartersmark med beteckning B får endast uppföras friliggande småhus.  
På varje fastighet får uppföras en huvudbyggnad och en komplementbyggnad.  
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 60 m<sup>2</sup>.  
Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 15 m<sup>2</sup>.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Marken skall vara tillgänglig för en biluppställningsplats för föreslagen fastighet i den södra delen av planområdet.

### PLACERING

Huvudbyggnad ska ligga minst 4 m från tomtgräns och uthus ska ligga minst 1,5 m från tomtgräns.

### UTFORMNING

Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning. Därutöver får suterrängvåning uppföras.  
För huvudbyggnad är största byggnadshöjd 5,0 m och största taklutning 30°.  
För komplementbyggnad är största byggnadshöjd 3,0 m och största taklutning 30°.

### BYGGNADSTEKNIK

Huvudbyggnad ska utföras så att gällande gränsvärde för radon inomhus inte överskrids.  
Innan mark- och anläggningsarbeten vidtas ska bergrensning vara utförd eller lösa block vara säkrade.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 (fem) år efter det att planen vunnit laga kraft.  
Kommunen är inte huvudman.

## ANTAGANDEHANDLING

### DETALJPLAN för del av SKAVERÖD 1:5 Uddevalle kommun PLANKARTA

Upprättad 2007-12-04 reviderad 2008-02-04

Sören Mannberg  
Planingenjör  
Rådhuset Arkitekter AB

Johan Wahlström  
Arkitekt  
Rådhuset Arkitekter AB

#### Övriga planhandlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Annan byggnad
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Gemensamhetsanläggning
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta, kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1

Fullständighet : standard 2  
Lägesnoggrannhet : standard 2  
Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem

I plan : RT90 7,5 gon V 0:–15  
I höjd : RH 70

Uddevalla den 9 maj 2006

Martin Jonsson  
Mättningschef

Uppdaterad 2007-01-24  
Uppdaterad 2007-12-04

X6478100

X6478000

Y1522500

Y1522600

Skala 1:1000 i A3

