



ANTAGANDEHANDLING

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för del av

SKAVERÖD 1:5,

Skredsviks församling, Uddevalla kommun

Detaljplaneförslaget är upprättat av Rådhuset Arkitekter AB 2007-03-15 och reviderad 2007-06-13.

Samrådsredogörelsen är upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 4 oktober 2007.

HANDLÄGGNING AV SAMRÅDET

Ett förslag till detaljplan, upprättad 2007-06-13, bestående av planbeskrivning med illustration, genomförandebeskrivning och plankarta har skickats för samråd till kommunala, regionala och övriga instanser samt till berörda sakägare. (Se sändlistan). Planförslaget har också varit tillgängliga på medborgarkontoret i Rådhuset, i Miljö och Stadsbyggnads foajé i Stadshuset och på kommunens hemsida.

SAMMANDRAG AV INKOMNA SYNPUNKTER samt MILJÖ OCH STADSBYGGNADS KOMMENTARER

Centrala och regionala instanser

1. Länsstyrelsen, 2007-09-03

***A** Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap. 1§ PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa/säkerhet måste lösas på ett tillfredsställande sätt för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.*

***B** Risk för ytliga jord-/bergras eller blocknedfall kan inte uteslutas enligt SGI. Därför måste dessa förhållanden klarläggas i planskedet. Krävs åtgärder eller restriktioner måste dessa säkerställas i planen.*

Kommentar: En undersökning av området ska utföras, med avseende på risk för ytliga jord-/bergras eller blocknedfall.

C Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

D Planområdet angränsar till Natura 2000-område Gullmarsfjorden. Fjorden är mycket känslig för tillförsel av närsalter som fosfor och kväve, varför det är av största vikt att vald avloppsanläggning blir sluten tank, vilket anges i planbeskrivningen.

Kommentar: Området för de föreslagna tomterna är i huvudsak redan i anspråk taget för tomtmark.

E Viktigt att de avstyckade tomterna inte tar i anspråk mer mark än vad som idag utgör trädgård, eftersom omgivningen är viktiga närreklamationsområden för boende i området.

F Anser att det är lämpligt att ändra de befintliga gångstigarna dragning vid tomterna för att möjliggöra allmänhetens tillgänglighet i området.

Kommentar: Befintlig gångstig bedöms vara bästa läge ur tillgänglighets-synpunkt. Alternativ dragning blir mycket brant och kräver trappa. Området för gångtrafik (x-området på plankartan) utökas dock i planområdets nordvästra hörn för att säkerställa allmänhetens tillgänglighet genom planområdet.

G Bohusläns museum har inget att erinra mot detaljplanen.

2. Statens geotekniska institut, SGI, 2007-08-28

De geotekniska förutsättningarna för planförslaget är relativt goda. Förhållandena är dock sådana att risk för ytliga jord-/bergras eller blocknedfall inte kan uteslutas. Dessa förhållanden måste därför klarläggas i planskedet. Krävs åtgärder eller restriktioner måste dessa säkerställas i planen.

Kommentar: Se kommentar 1 B ovan.

3. Bohusläns museum, 2007-07-17

Inga kända fasta fornlämningar finns inom eller i närheten av planområdet. Planområdet ligger ej heller inom riksintresseområde för kulturmiljövård eller av kommunen utpekad kulturmiljövårdsområde. Museet har därför inget att erinra mot förslaget

4. TeliaSonera, 2007-08-07

Troligtvis kommer el och telekablar i luft att behöva åtgärdas. Detta löses vid exploateringsstillfället. I övrigt inget att erinra mot planförslaget.

Kommunala instanser

5. Tekniska kontoret, 2007-06-27

A För att de två nya fastigheterna skall kunna användas på ett bra sätt föreslås att befintlig gångstig flyttas till ett nytt läge. Genomförandebeskrivningen bör kompletteras med hur, och vem/vilka som ansvarar för att detta genomförs. I övrigt har tekniska kontoret inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: Se kommentar 1 F ovan.

6. Räddningstjänsten, 2007-06-28

Räddningstjänsten har inget att erinra mot planförslaget.

7. Bygg och miljö, 2007-08-29

Har tagit del av planhandlingarna och har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

8. Lantmäterimyndigheten, 2007-08-31

Har ingen erinran mot planförslaget och dess syfte men vill att vissa genomförande frågor tydliggörs i genomförandebeskrivningen.

Kommentar: Synpunkterna noteras och justeringar görs i genomförandebeskrivningen.

Övriga

9. Tommy Gyllin, Skaveröd 1:109, 2007-08-12

Har tagit del av planhandlingarna och uppfattat det som att gångstigen ner till bad och båtplatser försvinner. Om befintlig gångväg försvinner måste en annan säker lösning skapas för att nå strandområdet.

Kommentar: Se kommentar 1 F ovan.

10. Bengt Forsberg, 2007-08-13

Anser att planförslaget innebär en förbättring mot vad som gäller idag. Vill påtala vikten av att även fortsättningsvis kunna ta sig genom området ner till båtar och båtplatser.

Kommentar: Se kommentar 1 F ovan.

Vattenfall eldistribution AB

Inom planområdet finns 0,4 kV kablar och luftledningar. Avstånd mellan byggnad och 0,4 kV luftledning ska vara minst 5 meter. Den som önskar flytta eller på annat sätt förändra en nätanläggning står för kostnaderna.

SAMMANFATTNING/SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

När ovanstående bearbetningar har utförts är planen klar för utställning.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samrådsredogörelsen samt

att med de ändringar som anges i samrådsredogörelsen låta ställa ut detaljplanen för granskning

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Hans Johansson
planchef

Mats Windmark
planarkitekt