

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

**e<sub>1</sub> 30%** Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 100,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**X<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §



Plankarta tillhörande detaljplan för

**Dalaberg 1:1 m.fl**

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Hellström  
 enhetschef

Hugo Bennhage  
 planarkitekt

Till planen hör:  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Plankarta med best.

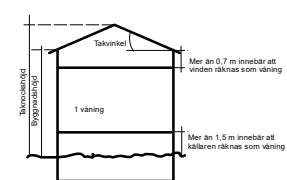
Illustrationskarta  
 Planbesked



Antagen:  
 xxxxxxxxxx  
 Laga kraft:  
 xxxxxxxxxx  
 Plan nr:  
 609

SAMRÅDSHANDLING

- Teckenförklaring**
- Fastighetsgräns
  - Takgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Samfällighet
  - Gemensamhetsanläggning
  - Ledningsrätt
  - Servitut
  - Byggnader
  - Skärmtak
  - Övrig byggnad
  - Transformatorstation
  - Trappa
  - Häck, mittlinje
  - Skäret
  - Stenmur, mittlinje
  - Stödmur
  - Silst
  - Dike
  - Vattendrag
  - Höjdkurva
  - Märkhöjd
  - Kölbana
  - Reklig
  - Gång- och cykelbana
  - Vårgräcke
  - Elledning
  - Bärslag
  - Loveslag
  - Berg
  - Belysningsstolpe
  - Brun
  - Fast förtäring
  - Forminne, yta
  - Rullstolspunkt



Figur som bl. a. visar skillnad mellan taknockhöjd och byggnadshöjd på en byggnad med sadeltak. Vid andra takformer gäller andra beteckningar se bl. a. byggregen.se

Byggnadens höjd m m beräknas från markens medelsläa nivå byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen ligga från den allmänna platsens medelsläa nivå (om inte särskilda omständigheter föranleder annat).

Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommunens digitala baskartor. Geodatkvalitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

Skala 1:1000

Koordinatsystem  
 I plan : SWEREF 99 12 00  
 I höjd : RH 2000

Upprättad Uddevalla 2020-02-27

Namn  
 Kart och mätningstjänst  
 Uddevalla Kommun

