

# INBJUDAN TILL MARKANVISNING

för byggnation på kommunal mark

**Ljungs-Kärr 1:214**



# Inbjudan till markanvisning för Ljungs-Kärr 1:214

Uddevalla kommun vill med denna inbjudan undersöka intresset för att exploatera mark för bostäder vid Utsiktsvägen i Ljungskile och bjuder därför in till markanvisning.

Vi är nyfikna på att se vad just ni byggherrar med erfarenhet av och förmåga att genomföra liknande bostadsprojekt har att erbjuda detta trevliga område som enbart ligger knappt en kilometer från Ljungskile centrum och har ett strategiskt bra läge med närhet till E6, allmänna kommunikationer samt förskola och natur. Kommunen kommer vid urvalet att beakta parametrar som gestaltning, nytänkande och miljöprofil. I detta område ser vi helst förslag på flerbostadsbebyggelse med hyresrätt som upplåtelseform.

Intresseanmälan/anbud ska lämnas in till Uddevalla kommun enligt anvisningar i detta anbudsmaterial. Anbud ska vara Uddevalla kommun tillhanda **senast 2016-03-30**.

Handlingar och underlag som det hänvisas till i detta anbudsmaterial finns tillgängliga på kommunens hemsida [www.uddevalla.se](http://www.uddevalla.se) och sedan vidare till bo & bygga och markanvisning.





## Bebyggelseutformning/Förutsättningar

Den byggherre som får arbeta vidare med sin idé för ny bebyggelse vid Utsiktsvägen kommer att få ett tidsbegränsat avtal med ensamrätt till att exploatera angivet område. Avtalet innebär också ett klargörande vad gäller åtagande och ansvar, samt fördelning av kostnader i samband med en byggnation. Tanken är att detta avtal sedan ska efterföljas av en överlåtelsehandling. Om en överenskommelse om överlåtelse inte träffas under avtalstiden, så har kommunen rätt att skriva avtal med annan byggherre. Kommunen har även rätt att återta avtalet utan ersättning om byggherren uppenbarligen inte avser eller förmår att genomföra projektet i den takt eller på annat sätt som avsågs vid avtalsskrivandet. Byggherren får inte överlåta avtalet till någon annan utan kommunens skriftliga godkännande.

Bebyggelsen som avses uppföras ska vara i enlighet med gällande detaljplan. Dessutom har kommunen vissa önskemål

- nytänkande med tydlig miljöambition som innefattar kvalitets- och miljötankande både på lång och kort sikt. Detta är en förutsättning för att bostäderna och boendemiljöerna ska uppnå önskemålen om kvalitet och sundhet. Områdets förutsättningar och kvaliter bör tillgodoses.
- att ni kommer att verka för ett långsiktigt hållbart och attraktivt bostadsområde genom att visa på ekonomisk stabilitet inom företaget och en uppskattad boendekostnad för byggnationen.
- referenser som visar tidigare genomförda projekt. På det sättet se er profil och kvalitet, men också intresse och engagemang för att skapa härliga när- och boendemiljöer.

## Utvärdering

Avsikten med intresseanvisning är att intresserade byggherrar lämnar in en ansökan om angiven fastighet. Inlämnade intresseanmälningar kommer att utvärderas av Samhällsbyggnad.

Processen för framtagande av byggherrar följer kommunens antagna markanvisningspolicy. Markanvisningspolicyn återfinns på kommunens hemsida. Kommunen förbehåller sig fri prövningsrätt.





## Tomtpris

Tomtpris är marknadsvärde, vilket kommer att baseras på värdering gjord av auktoriserad värderingsman.

Riktvärde för området är 950kr/kvmBTA för hyresrätter och 1100kr/kvmBTA för bostadsrätter.

## Kommunala avgifter

Utöver köpeskillingen för marken förutsätts byggherren betala alla anslutningsavgifter enligt gällande taxor. I samband med bygglov kommer även en eventuell planavgift tas ut.

## Preliminär tidsplan

2013-07-14	Detaljplanen vann lagakraft
2016-02-29	Startdatum för inbjudan till markanvisning
2016-03-30	Sista dag för inlämnande intresseanvisning/ansbud
April 2016	Beräknad tid för val av byggherre
Maj 2016	Undertecknande av markanvisningsavtal
Höst 2016	Projektering klar
2016/17	Beviljat bygglov
2017-02	Byggstart



## Intresseanmälan

Intresseanmälan ska vara Uddevallakommun tillhanda **senast 2016-03-30**.

Handlingarna i intresseanmälan ska märkas med *Inbjudan till markanvisning Ljungs-Kärr 1:214* samt anbudsgivarens firmanamn. Intresseanmälan ska inlämnas i digital samt analog form och skickas till:

Uddevalla kommun  
Tekniska kontoret  
451 81 Uddevalla

alternativt inlämnas i kundtjänst Uddevalla kommun, Varvsvägen 1, Uddevalla  
Det digitala materialet skickas till [samhallsbyggnad@uddevalla.se](mailto:samhallsbyggnad@uddevalla.se) eller inlämnas på usb- minne eller dyligt.

Förslaget ska omfatta följande:

- \* Byggherrens namn, adress, telefonnummer och organisationsnummer
- \* Byggherrens kontaktperson samt kontaktpersonens telefonnummer och e-postadress
- \* Skisser och illustrationer över utformning av byggnader, fasader, planlösning, perspektiv, utemiljö med parkeringar, planteringar, träd etc.
- \* Beskrivning av förslaget med redovisade materialval, färgsättning och annat som kan underlätta förståelsen för förslaget.
- \* Beskrivning av föreslagen bebyggelse med uppgift om antal lägenheter och lägenhetsfördelning samt uppskattad boendekostnad. Vid upplåtelseform hyresrätt ska förvaltning redovisas.
- \* Uppgift om upplåtelseform
- \* Referensobjekt (genomförda eller planerade)
- \* Företagets ekonomiska status och affärsidé.
- \* Översiktlig tidplan

Samtliga skisser och illustrationer över bebyggelsen, fasader, utemiljö etc. presenteras i A3-format.

