

ANTAGANDEHANDLING

Antagen: 22 augusti 2013
Lagakraft: 5 februari 2014

Detaljplan för del av

Sunds Hall, Forshälla - Sund 1:48 mfl

Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 2 november 2012
Reviderad 17 april 2013

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och förfarande

Detaljplanen upprättas med sk normalt planförfarande. Målsättningen är att följande tidplan ska tillämpas:

- » Beslut om samråd i MSN 17 februari 2011
- » Samråd september - november 2011
- » Beslut om utställning i MSN oktober 2012
- » Utställning december 2012.- januari 2013
- » Underrättelse april - maj 2013
- » Godkännande/antagande i MSN tidigast augusti 2013
- » Laga kraft tidigast fyra veckor efter antagandet

Tidplanen förutsätter bl a att antagandebeslutet inte överklagas av sakägare eller att andra oförutsedda hinder uppkommer.

Genomförandetid

Planens genomförandetid börjar löpa när detaljplanen vunnit laga kraft och varar i 5 år. Slutdatum på tecknas plankartan. Under genomförandetiden är det svårt för kommunen att ändra eller upphäva detaljplanen mot en sakägares vilja. Om planen skulle ändras eller upphävas, vare sig det sker under eller efter genomförandetiden, ger PBL de byggnader som finns vid den tidpunkten ett starkt skydd.

Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, så länge som kommunen inte ändrar eller upphäver den. Kommunen kan dock ändra eller upphäva planen efter genomförandetiden utan att behöva betala ersättning till en fastighetsägare om t. ex. en outnyttjad byggrätt skulle tas bort eller minskas.

Avtal

Avtal krävs mellan kommunen, Sundsviks samfällighetsförening och Sund Kräklingekullens vägsamfällighet.

Tomternas inträde i vägföreningen prövas av lantmäteriet.

Förvaltning av grönområdena bör ske genom en samfällighetsförening. En anläggningsförrättning ska göras där gemensamhetsanläggningens ändamål klargörs.

Anläggningsförrättning för utökning av ga:1 och ga:2 ansvarsområde söks hos lantmäteriet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Allmänt

Fastighetsplan krävs inte för genomförandet av detaljplanen.

De allmänna grönytorna ska skötas av gemensamhetsanläggningen.

Tomt nr 7 och 8 kommer att ingå i Forshälla-Sund ga:2.

Tomt nr 1, 2, 4, 5 och 6 kommer att ingå i Forshälla-Sund ga:1.

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning, gemensamhetsanläggningar

Kommunen är exploatör av området och svarar för byggandet av vägar och besöksparkering samt förändringar inom grönytor.

Kommunen ska inte vara huvudman för allmän plats. Det innebär att lantmäteriet ska bilda gemensamhetsanläggningar för förvaltningen av allmän plats, parkering samt förenings-/gemensamhetslokal.

Dagvatten som kommer från naturmark in på tomtmark ska omhändertas av tomtägaren.

TEKNISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunalt vatten och avlopp är framdraget genom överförningsledningen. Fastigheterna kommer att anslutas till detta.

Vid försäljning av respektive tomt debiteras anläggningsavgift enligt kommunfullmäktiges då gällande taxa. (Denna avgift ligger utanför själva tomtpris.)

I samband med bygglov ska full planavgift betalas enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, varvid uträkningen av avgiften ska justeras med faktorn 2 som är baserad på aktuell detaljplans komplexitet, utredningsbehov etc.

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD


Hans Johansson
planchef


Mats Windmark
planarkitekt


Jane Bensow
plantekniker