



UDDEVALLA KOMMUN
MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Antagen: 22 augusti 2013
Lagakraft: 5 februari 2014

ANTAGANDEHANDLING

UTLÅTANDE

tillhörande detaljplan för

SUNDS HALL, Forshälla-Sund 1:48 mfl

Uddevalla kommun

Utställningshandlingarna är upprättade av Miljö och Stadsbyggnad den 2 november 2012

Reviderade 17 april 2013

Reviderad 11 juni 2013

Utlåtandet är upprättat av Miljö och Stadsbyggnad den 11 juni 2013

HANDLÄGGNING AV UTSTÄLLNINGAR MM

Detaljplanen har varit utställd för granskning enligt PBL 5:23 på Medborgarkontoret i Rådhuset, på Stadsbiblioteket samt i Miljö och Stadsbyggnads foajé, under tiden 30 november – 21 december 2012.

Kungörelse om utställning infördes i Bohuslänningen samt anslogs på kommunens anslagstavla den 30 november 2012. Underrättelse om utställning skickades den 30 november 2012 till sakägare enligt fastighetsförteckningen. Handlingar sändes även till statliga och kommunala instanser.

Ett förslag till detaljplan hade dessförinnan varit utsänt på samrådsremiss enligt PBL 5:20. Remisstiden för samrådshandlingarna var 6 september – 3 november 2011. Framförda synpunkter från samrådet finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen, daterad 2 november 2012.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDE SAMT MILJÖ OCH STADSBYGGNADS KOMMENTARER (utställning)

Länsstyrelsen, 19 december 2012

1a, Efterfrågar hur man tar sig till busshållplatsen på ett trafiksäkert sätt.

Kommentar: Vägen till busshållplatsen har liten trafikmängd och relativt låga hastigheter.

1b, Vill att planbestämmelsen hänvisar till speciell sida i den geotekniska utredningen samt att rätt datum står i hänvisningen. Anser att bestämmelse om maxtryck ska stå i bestämmelserna

Kommentar: Planbestämmelserna justeras.

1c, Vill att miljömålen behandlas utförligare.

Kommentar: Beskrivningen kompletteras.

1d, Planen påverkar fornlämningarna på ett olämpligt sätt. Utbredningarna på tomt 2 och 8 behöver justeras.

Kommentar: Efter diskussion med Susanne Axelsson kom vi fram till att tomt nr 2 inte kommer i konflikt med fornlämningen då ett dike avskiljer tomten mot fornlämningen. Efter justering av tomterna 7 och 8 är vi även där överrens.

1e, Länsstyrelsen vill upplysa om att åtgärder i bäck/dike, exempelvis byte av kulvert, är anmälningspliktig vattenverksamhet.

Kommentar: Kommunen är väl medveten om att sådana åtgärder är anmälningspliktiga.

1f, Länsstyrelsen ser gärna att man överväger möjligheten att återställa den kulverterade sträckan till öppet dike så att fisken kan vandra på ett naturligt sätt.

Kommentar: Kommunen kan inte i bestämmelserna styra att återställa den kulverterade sträckan. Miljö och stadsbyggnad översänder yttrandet till markägaren och miljöavdelningen.

2, SGI, 11 december 2012

Påpekar att geoutredningen är reviderad och att det hänvisas till fel datum. Vill även ha en tydligare bestämmelse angående markbelastningen.

Kommentar: Texten justeras. Samt se Länsstyrelsen 1c.

3. Bohusläns museum, 12 december 2012.

Anser att tomt nr 8 samt dike kommer i konflikt med fornlämningsområdet.

Kommentar: Se 1d.

4. Lantmäterimyndigheten, 5 december 2012

Lantmäteriförrättning avseende ledningsrätt för kommunala vatten- och avloppsledningar som berör planområdet pågår för närvarande.

5. Miljöavdelning, 19 december 2012

Dagvattenutredningen har enbart utrett risk för översvämningar och tar inte upp några förslag till hur det lokala omhändertagandet kan ordnas.

Kommentar: Dagvattnet ska omhändertas enligt Uddevalla kommuns dagvattenutredning.

6. Sund Kräklingekullens vägsamfällighet, Lillemor Lahger, 18 december 2012

Då förslaget har påverkan på samfälligheten förutsätts överläggningar med kommunen om framtida lösningar.

Kommentar: Då det endast är 1 tomt som tillkommer är ökningen av trafik minimal.

Efter revidering av detaljplanen har den varit utsänd med enkelt planförfarande under tiden 22 april – 14 maj 2013.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDE SAMT MILJÖ OCH STADSBYGGNADS YTTRANDE (underrättelse)

7. Länsstyrelsen, 6 maj 2013

Inga erinringar

8. Sund Kräklingekullens vägsamfällighet, Lillemor Lahger, 13 maj 2013

a, Då förslaget har påverkan på samfälligheten förutsätts överläggningar med kommunen om framtida lösningar.

Vid en planering av Bolleviken kommer det att bli en betydande ökning av trafiken.

Kommentar: Då det endast är 1 tomt som tillkommer är ökningen av trafik minimal. Det finns inga beslut om att upprätta detaljplan för Bolleviken.

b, Föreningen framför krav på bullerskydd på Uddevallabron, liknande de som är monterade vid norra bro fästet.

Kommentar: Detta är något som inte går att styra i detaljplanen. Enligt utredningar för området klaras riktlinjerna för buller. Kraven bör ställas till trafikverket.

c, Flödet av ytvattnet är betydande och ifråga sätter att ett dike räcker för att lösa problemet.

Kommentar: Enligt ALP Marktekniks dagvattenutredning är detta tillräckligt.

d, Grönytorna i området håller på att växa igen. Detta bör åtgärdas omgående i avvaktan på en gemensamhetsanläggning.

Kommentar: Detta går inte att styra i detaljplanen. Frågan vidarebefordras till tekniska kontoret.

e, Beslut krävs snarast om framtida användning av samlingslokalen.

Kommentar: Se 2e .

8. Catarina & Mikael Charlez Båtmansstugan, 13 maj 2013

Anser att ett NCS- nummer samt glansvärde bör införas.

Kommentar: Det går inte att ha en så detaljerad bestämmelse i detaljplanen, dock justeras bestämmelserna till att matt röd färg så som Falu rödfärg ska användas.

UTSKICK AV UTLÅTANDET FÖR KÄNNEDOM

Utlåtandet skickas för kännedom till:

Sund Kräklingekullens vägsamfällighet, Lillemor Lahger

Catarina & Mikael Charlez Båtmansstugan

samt till länsstyrelsen.

UTSKICK AV ÖVERKLAGANDEHÄNVISNING

Följande ska få en överklagandehänvisning
när planen är antagen:

Sund Kräklingekullens vägsamfällighet, Lillemor Lahger

Catarina & Mikael Charlez Båtmansstugan

Länsstyrelsen ska få en begäran om prövning enligt PBL 12:1

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD


Hans Johansson
planchet


Mats Windmark
planarkitekt


Jane Bensow
plantekniker