



- 1:12
- Fastighetsbeteckning
  - Gränspunkt
  - Fastighetsgrän
  - Traktgrän
  - Kvartergrän
  - Bostad
  - Komplementbyggnad
  - Industi
  - Transformatorstation
  - Övrig byggnad
  - Skärmtak
  - Trappa
  - Altan
  - Stenmur mitt
  - Stenmur kant
  - Stödmur
  - Staket
  - Häck mitt
  - Terrängpunkt
  - Höjdskurva
  - Vattendrag
  - Dike
  - Bässing
  - Anläggningsområde
  - Vatten
  - Stig
  - Karban
  - Gång- och cykelväg

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala baskarta Geodatakvalitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

Koordinatsystem  
I plan: SWEREF99 12 00  
I höjd: RH 2000

Upprättad: 2024-11-26

Upprättad av:  
Handläggare  
Robin Halvordsson  
Kart- och mätningsejör  
Kontrollerad av:  
Lars-Ove Klang  
Kart- och Mätningsejör/Teamledare  
Uddevalla kommun

Skala 1:2000 A1  
0 100  
meter



DIARIENUMMER PLAN.2018.4126  
START 2020-01-30  
ANTAGEN 2024-XX-XX  
LAGA KRAFT 2024-XX-XX  
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2034-XX-XX

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

**GRÄNSER**

- \* Planområdesgrän
- - - Användningsgrän
- - - Egenskapsgrän

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmän platsmark
- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
  - GATA<sub>2</sub> Industrigata
  - GCVÄG Gång- och cykelväg
  - NATUR Natur
  - SKYDD Erosionsskydd
- Kvartermark
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
  - Z Verksamheter
  - E Tekniska anläggningar
  - J<sub>1</sub> Logistisk och lager

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Avgränsad via egenskapsgrän och användningsgrän**

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

g, Markreservat för gemensamhetsanläggning

**Stängsel, utfart och annan utgång**

stängsel, Stängsel ska uppföras med en minsta höjd av 0,7 meter inom egenskapsområdet

**Utformning av allmän plats**

+0 Markens höjd över nollplanet ska vara <1 kartan angivet> meter

**Ändrad lovplikt**

a, Marklov krävs även för alla markförändringar inom egenskapsområdet

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Avgränsad via egenskapsgrän och användningsgrän**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnadsverk

**Höjd på byggnadsverk**

h, Högsta nockhöjd är 14,0 meter

**Markens anordnande och vegetation**

n, Markens höjd får inte ändras mer än 2,0 meter

n<sub>2</sub> Markens höjd får inte ändras

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

**Utförande**

b, Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

**Utnyttjandegrad**

e, Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 120 månader från den dag planen vinner laga kraft.

**UPPLYSNING**

Fornlämningar äger skydd enligt Kulturmiljölagen. Markarbeten som medför ingrepp i fornlämnning kräver Länsstyrelsens tillstånd

**Upphävande av detaljplan**

Del av detaljplan som upphävs.

**Plankarta tillhörande**

**del av Fröländ 3:25, Herrestad 4:5, Källdal 4:7 m.**  
ny förbindelseväg och verksamhetsmark

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

**Planförfattare**

Andréa Zidek  
Enhetschef

Hugo Bennhage  
Planarkitekt

**Till planen tillhör**

- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Skydds- & Kompensationsplan
- Naturmiljö

**Utredningsmaterial**

- Arkeologisk utredning
- Bergteknisk utredning
- Bullerutredning
- Dagvattenutredning
- Fiskeribiologisk utredning
- Geoteknisk utredning
- Miljöteknisk utredning
- Naturvärdesinventering
- Trafikutredning