



§ 6

Dnr KS/2024:580

**Detaljplan för Fröland 3:25 m.fl., för utvidgning av industriområde samt ny förbindelseväg mellan Frölandsvägen och Undavägen, beslut om antagande. PLAN.2018.4126 samt igångsättningsbeslut för exploateringsprojekt utvidgning av Dyrstens verksamhetsområde**

**Sammanfattning**

Ett detaljplaneförslag för ny förbindelseväg mellan Frölandsvägen och Undavägen samt utvidgning av Dyrstens verksamhetsområde har upprättats. Syftet med detaljplanen är att skapa en förbindelseväg mellan Undavägen och Frölandsvägen för att avlasta Riksväg 44 genom Herrestad. Förbindelsevägen är utpekad i den fördjupade översiktsplanen över Uddevalla tätort. Trafikverket och Uddevalla kommun har ett samverkansavtal som medger att det lokala trafiknätet i Herrestadområde behöver utvidgas för att möjliggöra en vidareutveckling av västra Uddevalla.

Inom ramen för detaljplanen föreslås även befintliga Dyrstens verksamhetsområde att utökas med cirka 3 hektar tillkommande verksamhetsmark. Planområdet omfattas av gällande detaljplaner, vilka föreslås ersättas med framtaget planförslag. Planförslaget bedöms överensstämma med kommunens översiktsplan. Kommunstyrelsen gav positivt planbesked 2018-09-26 § 224. Planförslaget har varit föremål för samråd, granskning och granskning 2 och föreslås nu att antas.

Kommunens ställningstagande till synpunkter under granskning 2 redovisas i ett granskningsutlåtande. Genomförande av planen beskrivs i genomförandebeskrivningen. Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar övergripande för iordningställande av planförslaget samt exploatör för tillkommande verksamhetsmark.

Kommunala intäkter och kostnader som kan väntas genom planförslaget redovisas övergripande i bilaga, genomförande av detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen hade ett informationsärende för Samhällsbyggnadsnämnden 21 november om status för detaljplan Fröland 3:25 med flera och ärendegången efter att nämnden tidigare i höst beslutade om att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen. Ytterligare geotekniska utredningar har genomförts vilka har visat på ännu bättre förhållanden än vad tidigare utredningar visat. Planhandlingar har i och med detta uppdateras inför beslut i kommunfullmäktige.



## Forts § 6

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2024-12-17 § 325.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-27.

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2024-11-21 § 292.

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2024-09-19 § 247.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-27.

Plankarta med planbestämmelser, upprättad 2024-11-26.

Planbeskrivning, upprättad 2024-11-26.

Granskningsutlåtande 2, upprättad 2024-08-12.

Genomförande av detaljplan, upprättad 2024-08-12.

Exploateringskalkyl Utvidgning av Dyrstens verksamhetsområde, upprättad 2024-08-12.

Investeringskalkyl Ny förbindelseväg Frölandsvägen-Undavägen, upprättad 2024-08-12.

### Yrkande

Kent Andreasson (UP):

bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget.

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

**att** besluta om igångsättningsbeslut för exploateringsprojekt utvidgning av Dyrstens verksamhetsområde,

**att** utöka kommunens budgetram för exploateringsutgifter år 2025 med 1,5 mkr samt att inarbeta exploateringsutgifter om 1,5 mkr i kommande flerårsplan 2026–2028,

**att** omfördela samhällsbyggnadsnämnden befintliga investeringsbudgeten 2025 med flytt av 1,5 mkr utgifter från investering Ny förbindelse Undavägen – Frölandsvägen till ny investering Utvidgning av Dyrstens verksamhetsområde, samt att samhällsbyggnadsnämnden inarbetar 3,5 mkr investeringsutgifter för Utvidgning av Dyrstens verksamhetsområde mkr i kommande flerårsplan 2026–2028,

**att** anta detaljplanen.



## **Forts § 6**

Vid protokollet  
Fredrick Göthberg

Justerat 2025-01-13  
Christina Nilsson (KD), Stefan Eliasson (SD), Jarmo Uusitalo (MP)

Justeringen tillkännagiven på anslagstavlan 2025-01-13  
Fredrick Göthberg

Skickat 2021-01-14  
Samhällsbyggnadsnämnden för vidare hantering  
Kommunledningskontoret ekonomiavdelningen