



Stadgar för HSB Norra Bohusläns stiftelse Jakobsberg i Uddevalla

Stiftelsens benämning och ändamål

§ 1

Stiftelsens benämning är HSB Norra Bohusläns stiftelse Jakobsberg i Uddevalla.

§ 2

Stiftelsen har till ändamål att såsom allmännyttigt bostadsföretag inom Uddevalla kommun förvärva, bebygga och förvalta fastigheter och tomträtter för upplåtande av hyresbostäder.

Styrelsen

§ 3

Stiftelsens angelägenheter skola handhas av en styrelse, vilken äger företräda stiftelsen och själv eller genom ombud såväl inför som utom domstol föra dess talan.

§ 4

Stiftelsen har sitt säte i Uddevalla kommun.

§ 5

Styrelsen består av fem ledamöter, av vilka tre väljas av Uddevalla kommunstyrelse och två utses av styrelsen för HSB Norra Bohuslän ek. för. vilka senare skola vara medlemmar i denna organisations styrelse.

Styrelsen väljs för en tid av ett år och tillträder efter HSB Norra Bohusläns ordinarie föreningssammanträde eller vid annan tidpunkt som kommunstyrelsen äger att fastställa.

För varje ledamot utses i enahanda ordning suppleant.

§ 6

Styrelsen utser själv ordförande, vice ordförande och sekreterare.

Dokumenttyp:	Stadgar
Dnr:	2020:149
Antagen av:	Stiftelsens konstituerande styrelsemöte
Antagen:	1947-02-20
Dokumentansvarig:	Enhetschef Juridik och administration
Senast reviderad:	Kammarkollegiet 2022-05-04, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län 2022-12-29



§ 7

Styrelsen sammanträder på ordförandens kallelse, när ordföranden så finner nödigt, dock i regel minst en gång i kvartalet eller två ledamöter med uppgift om anledningen därom göra framställning.

Förhinder att bevista sammanträde skall i god tid meddelas ordföranden, som till tjänstgöring inkallar vederbörande suppleant.

Styrelsen är beslutför, då minst tre ledamöter äro tillstädes och om beslutet ense. Eljest bliver vid omröstning den mening gällande, varom de flesta förena sig. Falla rösterna å båda sidor lika, gäller den mening, ordföranden biträtt.

Ärenden av principiell betydelse eller eljest av större vikt få icke avgöras annat än i kommunvalda styrelseledamöters närvaro.

Styrelsen äger uppdraga åt en eller flera av sina ledamöter att hava särskilda förvaltningsärenden.

§ 8

Vid sammanträde skall föras protokoll, som vid näst därpå följande sammanträde justeras, såvida ej åt särskild ledamot uppdragits att jämte ordföranden dessförinnan verkställa justeringen.

§ 9

Styrelsen utser två ledamöter eller en ledamot jämte annan person vilka gemensamt teckna stiftelsens firma.

§ 10

Arvoden eller andra ersättningar åt styrelsen och anställda må ej överstiga vad som kan anses skäligt. Arvoden åt styrelsen skola bestämmas av kommunstyrelsen.

Verksamheten

§ 11

Stiftelsens bostadshus skola företrädesvis innehålla praktiskt inredda familjelägenheter.

§ 12

Antagandet av hyresgäst sker genom styrelsen.

§ 13

Mom.1 I hyreskontrakten skola särskilt intagas föreskrifter att hyresgäst är underkastad följande bestämmelser:

- a) Hyresgäst eller i hans lägenhet boende person må icke uppträda på sådant sätt att ordningen och trevnaden inom fastigheten störas.
- b) Hyresgäst skall aktsamt vårda och hantera lägenheten och de för gemensamt bruk upplåtna utrymmena.
- c) Hyresgäst skall ordentligt fullgöra sina övriga kontraktsevenliga förpliktelser.

Mom.2 I hyreskontrakten skall jämväl på sätt därom är stadgat intagas bestämmelse, innefattande förbud mot att utan styrelsens tillstånd taga inneboende eller i lägenheten stadigvarande inrymma annan främmande person. I hyreskontraktet skall även intagas bestämmelse, innefattande förbud mot att utan styrelsens tillstånd hyra ut lägenhet till annan person.

Stiftelsens tillgångar

§ 14

Stiftelsens grundfond är 100:- kronor.
Förräntning av grundfonden skall icke förekomma.

§ 15

Av uppkommet överskott skall 10 % avsättas till reservfond och återstående belopp skall tillföras en dispositionsfond, som förvaltas av styrelsen.

§ 16

Stiftelsen får icke avhända sig fastighet eller tomträtt utan medgivande av kommunstyrelsen.

Räkenskaper och revision

§ 17

Stiftelsens räkenskaper skola avslutas per den 31 december, tillika med styrelsens protokoll och en av styrelsen avgiven särskild berättelse för stiftelsens verksamhet senast den därpå följande 28 februari överlämnas till revisorerna.

§ 18

Revisorerna skola till antalet vara tre, varav en utses av kommunstyrelsen, en av HSB Riksförbund och en av HSB Norra Bohuslän. Minst en av dessa revisorer skall vara yrkesrevisor. För varje revisor utses i enahanda ordning en suppleant.

§ 19

Revisionen bör vara avslutad och berättelse däröver till styrelsen avlämnad senast den 15 maj. Berättelsen med det utlåtande, vartill den må anses föranleda, skall av styrelsen före utgången av maj månad överlämnas till kommunstyrelsen och HSB Norra Bohuslän.



Kommunstyrelsen beslutar om ansvarsfrihet för förvaltningen.

§ 20

Revisorerna skola bl.a. utöva kontroll över att styrelsens beslut ej strida mot statlig lånemyndighets föreskrifter eller mot stiftelsens gentemot sådan myndighet gjorda åtagande.

§ 21

Revisorerna äga åtnjuta arvode, som godkändes av kommunstyrelsen. Till yrkesrevisor utgår dock särskild ersättning.

Ändring av stadgar

§ 22

Upphävd genom Kammarkollegiets beslut den 4 maj 2022.

Upplösning av stiftelsen

§ 23

Upphävd genom Kammarkollegiets beslut den 4 maj 2022.

Inspektionsrätt

§ 24

Kungl. Bostadsstyrelsen samt kommunstyrelsen äga rätt att när som helst taga del av stiftelsens räkenskaper och övriga handlingar ävensom att eljest inspektera stiftelsen.

§ 25

Stiftelsen skall vara undantagen från länsstyrelsens tillsyn.

Ändringar av ovanstående stadgar har, såvitt avser §§ 1, 2, 4, 5, 10, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24 beslutats av styrelsen den 6 december 2017 samt godkänts av Kammarkollegiet den 4 maj 2022 och Länsstyrelsen Västra Götaland den 29 november 2022.