

STADGAR FÖR STIFTELSEN LJUNGSKILEHEM

Antagna av kommunfullmäktige den 8 december 1992, med ändring den 12 december 1995, § 263 samt anmälningsärende den 8 september 2004, § 161, med ändring den 15 januari 2009 samt den 2 juni 2009 på grund av permutation av stadgarna efter yttrande från kommunfullmäktige 12 november 2008, § 310 och beslut av Kammarkollegiet.

§ 1 Stiftelsens benämning och ändamål

Stiftelsens benämning är Stiftelsen Ljungskilehem.
Stiftelsen skall vara undantagen från tillsyn enligt lagen 24 maj 1929 om tillsyn över stiftelser.

§ 2

Stiftelsen har till ändamål att inom Ljungskiledelen inom Uddevalla kommun förvärva fastigheter eller tomträtt till tomer i syfte att därå uppföra och förvalta bostadshus vari ävenledes kan ingå affärslägenheter och kollektiva anordningar. Stiftelsen skall vara ett allmännyttigt bostadsföretag.

§ 3

Stiftelsen har sitt säte i Ljungskile.

§ 4

Stiftelsen står under överinseende av kommunen.
Kommunen äga rätt att när som helst taga del av stiftelsens räkenskaper och övriga handlingar ävensom att eljest inspektera stiftelsen.

§ 5 Styrelsen

Stiftelsens verksamhet hanhaves av en styrelse om fem valda ledamöter jämte lika antal suppleanter. Ledamöter och suppleanter utses av kommunfullmäktige i Uddevalla kommun för mandatperiod motsvarande den som gäller för övriga styrelser och nämnden enligt kommunallagen.

§ 6

Styrelsen utser inom sig ordförande och vice ordförande.

§ 7

Styrelsen utser verkställande ledamot inom eller utom styrelsen. Sådant val vare ej gällande med mindre det godkänts av kommunalfullmäktige.

Verkställande ledamot åligger att under styrelsens inseende sörja för en sådan organisation av verksamheten, som med hänsyn till förhållandena må anses tillfredsställande. Han skall ock leda driften av styrelsens rörelse, handhava den löpande förvaltningen och utöva tillsyn över hos styrelsen anställda.

§ 8

Styrelsen sammanträder i regel minst en gång i kvartalet på kallelse av ordföranden, och dessutom när denne så finner erforderligt, eller då minst två ledamöter det påyrka.

Förhinder att bevista sammanträde skall meddelas ordföranden, vilken skall kalla vederbörande suppleant.

Styrelsen är beslutför, då minst tre ledamöter äro tillstädes och om beslutet ense. Eljest bliver vid omröstning den mening gällande, varom de flesta förena sig. Vid lika röstetal gäller den mening, ordföranden biträtt.

§ 9

Vid sammanträdet skall föras protokoll.

§ 10

Stiftelsens firma tecknas av styrelsen i dess helhet eller av minst två av styrelsen utsedda ledamöter gemensamt eller av en av styrelsen utsedd ledamot jämte annan person, som styrelsen ävenledes utser.

§ 11

Styrelsens ledamöter äga åtnjuta skälig ersättning för sitt arbete. Ersättningen bestämmes av kommunalfullmäktige.

§ 12

Löner, arvoden eller andra ersättningar åt i stiftelsens tjänst anställd må ej överstiga vad som kan anses skäligt.

§ 13

Styrelsen äger företräda stiftelsen och själv eller genom ombud föra dess talan såväl vid som utom domstol.

§ 14

Verksamheten

Stiftelsens bostadshus skola innehålla enkelt och praktiskt inredda lägenheter, vilka skola upplåtas som hyreslägenheter. Stiftelsen skall sträva efter att tillhandhålla lägenheter till lägsta möjliga pris. Lägenheterna böra i princip uthyras i fria marknaden främst genom anlitan av den kommunala bostadsförmedlingen. Stiftelsen skall dock i den mån möjlighet finnes bereda subventionerat hyresklientel lägenheter i den omfattning, som kommunalfullmäktige bestämmer, varvid stiftelsen garanteras full hyra. Hyrorerna för lägenheter till av staten eller kommunen subventionerat hyresklientel skola underställas Kungl. Bostadsstyrelsen respektive kommunalfullmäktige för godkännande.

Stiftelsen skall bereda kommunfullmäktige i Uddevalla möjligheten att yttra sig innan beslut i verksamheten, som är av principiell betydelse eller annars av större vikt, fattas.

Vid uppförande av stiftelsens bostadshus av enskilda byggmästare och byggnadsföretagare skall anlitas det offentliga entreprenadssystemet, om ej särskilda av kommunalfullmäktige godkända skäl tala däremot.

Stiftelsen äger rätt att för projekteringsarbetena vid planerad ny- eller ombyggnad av fastigheter mm anlita kommunens tekniska verk. Stiftelsen skall lämna kommunen skälig ersättning härför.

Stiftelsen äger, med iakttagande av vad som ovan stadgats beträffande val av verkställande ledamot, att själv anställa annan erforderlig personal för skötseln och förvaltningen at stiftelsens verksamhet.

§ 15

Stiftelsens tillgångar

Stiftelsens grundfond är minst 1 500 kronor. Förräntning av grundfonden skall icke förekomma.

§ 16

Hyrorna skall vara så beräknade att utrymme kan erhållas såväl för tillfredsställande avskrivningar som för erforderliga reservationer för kommande underhåll och annan erforderlig konsolidering. Avskrivningarna och reservationernas storlek bestämmes av styrelsen.

Härefter eventuella överskott må avsättas till reservfond eller annat ändamål som styrelsen kan anse erforderligt för stiftelsens fortsatta verksamhet.

§ 17 har av Kammarkollegiet upphävts

§ 18 Räkenskaper och revisorer

Stiftelsens räkenskaper skola per den 31 december varje år sammanföras i fullständiga bokslut. Bokslut skall vara verkställt senast den 1 mars påföljande år, då räkenskaperna skola för granskning överlämnas till revisorerna. Räkenskaperna skall föras i enlighet med stiftelselagen.

§ 19

Revisorerna skola till antalet vara tre jämte suppleanter, vilka kommunfullmäktige utse. Två ska vara lekmannarevisorer och en ska vara auktoriserad revisor. Revisorerna utse för en mandatperiod motsvarande den som gäller för övriga styrelser och nämnder enligt kommunallagen.

Lekmannarevisorerna äger åtnjuta arvode i enlighet med kommunens arvodesbestämmelser. Den auktoriserade revisorn äger åtnjuta ersättning enligt överenskommelse.

§ 20

Det åligger revisorerna vid fullgörandet av sitt uppdrag bl.a.

att granska stiftelsens böcker och andra räkenskaper;

- att taga del av styrelsens protokoll
- att verkställa inventering eller kontrollera verkställd inventering av stiftelsens kassa och övriga tillgångar;
- att tillse huruvida stiftelsens organisation av och kontroll över bokföringen och medelsförvaltningen är tillfredsställande;
- att sedan de redovisningshandlingar som i § 18 omförmäles avgivits för stiftelsen, granska nämnda redovisningshandlingar; samt
- att vidtaga de åtgärder i övrigt – bland annat kontroll av att styrelsens beslut ej strida mot statlig lånmyndighets föreskrifter eller mot stiftelsens gentemot sådan myndighet gjorda åtaganden – som för ett behörigt fullgörande av revisionsuppdraget må vara erforderliga.

§ 21

Revisorernas berättelse skall framläggas senast den 1 april.

Det ankommer på Ljungskile kommunalnämnd att före utgången av maj månad fatta beslut i anledning av verksamhets- och revisionsberättelserna och för kommunalfullmäktige anmäla detta beslut.

§ 22 **Övriga bestämmelser**

Ändring av dessa stadgar må icke vidtagas utan medgivande av Ljungskile kommunalfullmäktige samt dessutom av Kungl. Bostadsstyrelsen så länge av bostadsstyrelsen beviljat statslån anlitas för finansieringen av stiftelsen tillhörigt företag.

§ 23

Skulle stiftelsen upplösas skola dess tillgångar utöver skulder helt tillfalla Ljungskile kommun för att användas till främjande av bostadsförsörjningen i kommunen.