



## Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2024-04-18

<b>Sammanträde</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum Bäve, kl. 08:30-14:45 med ajourneringar 09:35-10:05, 11:05-11:12 och 11:58-13:00
<b>Ledamöter</b>	Mattias Forseng (SD), ordförande Kent Andreasson (UP), 1:e vice ordförande Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande Sven Stålros (M) Jennie Ekland (C) Göran Åhrén (KD) Per-Arne Andersson (S) Björn Halldin (S) ej §§ 137 & 139 Isak Jannert (MP) Leif Frisk (SD) Johan Magnusson (UP)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	David Bertilsson (M) för Anna Andersson (M) Susanne Börjesson (S) för Susanne Grönvall (S) ej § 116 pga. jäv Fahmy Al Srakbi (S) för Susanne Grönvall (S) § 116 och §§ 137 & 139 för Björn Halldin (S)
<b>Ersättare</b>	Maria Johansson (L) Stig Olsson (KD) Fahmy Al Srakbi (S) §§ 104-115, 117-122 & 124-136 Anya Wrigman (V)

---

<b>Utses att justera</b>	Sven Stålros		
<b>Digital justering</b>	2024-04-22	Paragrafer	§ 104 - § 122, § 124 - § 137 och § 139

<b>Sekreterare</b>	<b>Ola Löfgren</b>
<b>Ordförande</b>	<b>Mattias Forseng</b>
<b>Justerare</b>	<b>Sven Stålros</b>

---

### Anslagsbevis

<b>Sammanträde</b>	Samhällsbyggnadsnämnden 2024-04-18
<b>Förvaras hos</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen
<b>Anslaget sätts upp</b>	2024-04-22
<b>Anslaget tas ner</b>	2024-05-14
<b>Ansvarig</b>	Ola Löfgren



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2024-04-18

Gabriel Agstrand (SD)  
Ingvar Lindsta (UP) ej § 111 pga. jäv

**Övriga**

Maria Jacobsson, förvaltningschef  
Lisa Cronholm, avdelningschef  
Lotta Wall, avdelningschef  
Evelina Lindell, avdelningschef  
Cornelia Kirpensteijn, avdelningschef  
Charlotte Kvist, avdelningschef  
Lars-Göran Johansson, senior advisor  
Andrea Zidek, enhetschef  
Paula Nyman, enhetschef  
Fredrik Stengavel, enhetschef  
Ola Löfgren, nämndsekreterare  
Christoffer Vikström, planarkitekt  
Olcay Gök, planarkitekt  
Kalle Gustafsson (Rådhuset arkitekter)  
Hugo Bennhage, planarkitekt  
Andreas Parianos, mark- och exploateringsingenjör  
Josefine Freij, fd avdelningschef  
Lena Ekman, trafikingenjör  
Anders Löfström, projektledare  
Markus Hurtig, utredare KLK  
Rebecka Blad, praktikant  
Anna Djärv, trafikingenjör  
Sofia Stengavel, kommunekolog  
Madelene Petersson, trädgårdsingenjör  
Mats Henriksén, arbetsledare



## § 104

## Dnr

### Upprop och val av justerare

#### Sammanfattning

Upprop förrättas och Swen Stålros (M) föreslår att jämte ordförande justera sammanrådets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen sker den 22 april, digitalt.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** Swen Stålros (M) jämte ordförande justerar sammanrådets protokoll den 22 april, digitalt



## § 105

## Dnr

### Godkännande av dagordning

#### Sammanfattning

Följande ärenden utgår från sammanträdet:

- Ärende 10 - Lane-Ryrs Röd 1:7. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. BYGG.2023.2928
- Ärende 15 - Sörvik 1:33. Anmälan om olovlig byggnation av parkering. TILLSYN.2023.2429

Följande ärende läggs till i dagordningen som ärende 35:

- Eldning av torrt trädgårdsavfall i Uddevalla kommun

Två ledamotsinitiativ väcks på sammanträdet. Det ena är från Socialdemokraternas ledamöter och lyder som följer; *Eftersom ombyggnation av Kilbäcksgatan med tvärgator inte kommer att genomföras 2024, vill vi att en tillfällig åtgärd för att få ner hastigheten vid Sillgatan/Kilbäcksgatan genomförs snarast ( i enlighet med det medborgarförslag som behandlade i nämnden nyligen).*

Det andra ledamotsinitiativet är från Isak Jannert (MP) och lyder som följer; *Många, inte minst äldre och rörelsehindrade, behöver möjligheten att kunna sitta och vila för att kunna gå. Med väl placerade parkbänkar blir det möjligt för fler att nå service, handel och noder för kollektivtrafik. Eller ta promenader i rekreativt och socialt syfte.*

*I Boverkets författningssamling, BFS 2011:5 ALM2, 15 § framgår att att sittplatser ska finnas i anslutning till gångytor och vid viktiga målpunkter.*

*Därför önskar Miljöpartiet att Samhällsbyggnadsförvaltningen svarar på: Var kommunen idag har sittplatser, vilket skick de är i och hur kommunen arbetar med att säkerställa att sittplatser finns på strategiska ställen.*

#### Beslutsunderlag

Ledamotsinitiativ från Socialdemokraterna, inkommet 2024-04-17

Ledamotsinitiativ från Isak Jannert (MP), inkommet 2024-04-18

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** svar på de båda ledamotsinitiativen lämnas vid nästkommande sammanträde av förvaltningen



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2024-04-18

**att** fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar



## § 106

## Dnr

### Anmälan om jäv

#### Sammanfattning

Ingvar Lindsta (UP) anmäler jäv på ärende 8 och 20 på dagordningen:

- Forshälla-Röd 2:12 m.fl. Skola Skäret, beslut om antagande av detaljplan 2. PLAN.2020.2210
- Igångsättningsbeslut för investeringar på Fröland till följd av hamnens flytt

Susanne Börjesson (S) anmäler jäv på ärende 13 på dagordningen:

- Banmästaren 4. Ansökan om bygglov för utvändig ändring av kontorsbyggnad, byte av takfärg. BYGG.2024.11

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera inkomna anmälningar till protokollet



§ 107

Dnr SBN/2024:1

**Redovisning av delegationsbeslut, mars 2024**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-04-05  
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen



§ 108

Dnr SBN/2024:146

**Detaljplan för Åberg 12 och Åberg 13, gällande ändrad användning av fastigheterna, beslut om uppstart. PLAN 2023.1430**

**Sammanfattning**

Fastighetsägaren till fastigheterna Åberg 12 och 13 ansökte via ombud 2021-04-12 om planbesked för ändrad användning för berörda fastigheter. Sökandens behov är att möjliggöra för centrumändamål så att de olika verksamheternas behov uppfylls planmässigt. Gällande detaljplan anger bostäder, handel och kontor. Planförslaget stämmer överens med översiktsplan och samhällsbyggnadsstrategi genom att bidra till en större flexibilitet och större aktivitet i centrum samt förstärka staden som arbetsplats och mötesplats.

Planarbetet drivs av Rådhuset Arkitekter AB i samarbete med planarkitekt på kommunen.

Efter ett positivt planbesked har ett Start-PM med förslag om att inleda detaljplanearbetet upprättats. Syftet med ett Start-PM är att redovisa arbetsprocessen inom planarbetet samt planarbetets tidsplanering, förväntade budget, resursplanering samt eventuella utmaningar med planområdet. Förslagen exploatering överensstämmer med översiktsplanen. Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2023-04-26.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-20

Översiktskarta 2024-03-20

Start PM daterad 2024-03-20

Kommunstyrelsens protokollsutdrag daterat 2023-04-26 § 115

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna detaljplanens Start-PM

**att** detaljplaneprocessen för Åberg 12 och Åberg 13 påbörjas





§ 109

Dnr SBN/2024:145

**Detaljplan för del av Björbäck 1:45, gällande  
parkeringsändamål, beslut om uppstart. PLAN.2021.3960**

**Sammanfattning**

Skanskullens förvaltning AB vill möta sin hyresgäst Volvo Bussar AB:s önskemål om att anlägga en parkering på en del av Björbäck 1:45, som ägs av Uddevalla kommun. Gällande detaljplan för det aktuella området på Björbäck 1:45 är från 2013 och anger ”natur, park eller plantering”. Planområdet består i dagsläget av en skogbeväxt bergsknalle som behöver plansprängas i samband med anläggandet av parkeringsplatsen.

Efter ett positivt planbesked har ett Start-PM med förslag om att inleda detaljplanarbetet upprättats. Syftet med ett Start-PM är att redovisa arbetsprocessen inom planarbetet samt planarbetets tidsplanering, förväntade budget, resursplanering samt eventuella utmaningar med planområdet. Föreslagen exploatering överensstämmer med översiktsplanen. Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked samt direktanvisning 2021-11-24.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-12

Översiktskarta 2024-03-20

Start PM daterad 2024-03-19

Kommunstyrelsens protokollsutdrag daterat 2021-11-24 § 320

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna detaljplanens Start-PM

**att** detaljplaneprocessen för del av Björbäck 1:45 påbörjas



## § 110

## Dnr SBN/2024:116

### Silentz 1. Ny detaljplan för uppförande av höghus, beslut om granskning. PLAN.2020.4705

#### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en byggnad om cirka 16 våningar för bostads- och centrumändamål. Ingen fördelning mellan bostäder och centrumanvändningen regleras i planförslaget.

För byggnaden möjliggörs även tillhörande underjordiskt parkeringsgarage och yta för verksamheter. Bostäder får inte uppföras i bottenvåning. För fastigheten begränsas byggnadens höjd om cirka 52 meter.

På grund av bullerproblematik inom planområdet, har ett flertal bestämmelser införts för att kunna garantera en acceptabel bullermiljö.

Möjligheten att kunna utöka byggrätten på fastigheten, kommer att ske på redan ianspråktagen mark, där bedömningen är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Del av föreslagen planyta omfattas av gällande detaljplan arkivnummer 1485-P88/10. Planen fick laga kraft 1988.01.18.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterat 2024-03-19

Plankarta med Planbestämmelser, upprättad 2024-03-15

Planbeskrivning, upprättad 2024-03-15

Samrådsredogörelse. Upprättad 2024-03-15

Översiktskarta, 2024-03-19

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna samrådsredogörelsen

**att** detaljplanen ska bli föremål för granskning med tillhörande handlingar



## § 111

## Dnr SBN/2024:135

### Forshälla-Röd 2:12 m.fl. Skola Skäret, beslut om antagande av detaljplan 2. PLAN.2020.2210

#### Sammanfattning

Ett detaljplaneförslag för ny skola för upp till 600 elever inom fastigheterna Forshälla-Röd 2:12 med flera, på Skäret, har upprättats. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att tillskapa yta för skolverksamhet samt säkerställa god tillhörande infrastruktur. Vidare föreslås säkerställande av kringliggande naturområde samt möjlighet till utökning av byggrätt för ett mindre antal angränsande fastigheter.

Föreslagen exploatering överensstämmer med översiktsplan. I huvudsak omfattas inte planområdet av gällande detaljplan. Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2020-03-25. Detaljplanen för del av Forshälla-Röd 2:12 m.fl, Skola Skäret, antogs av Uddevalla Kommun 2022-05-11. Domstolen beslutade om upphävande av kommunens beslut om att anta detaljplanen. Beslutet att upphäva detaljplanen motiverades med att detaljplanens utformning inte ansågs tillförsäkra det i 2 kap. 6 § första stycket punkten 1 PBL föreskrivna skyddet för natur- och kulturvärdena på platsen. Ett bevarande av fornlämningarna har därefter inte bedömts möjligt och kommunen har i samråd med länsstyrelsen beviljats arkeologisk förundersökning i syfte om borttagande av fornlämningarna.

Planförslagets förutsättningar har därför efter tidigare antagande förändrats, och ett reviderat förslag har granskats av samrådsgruppen. Uddevalla kommuns ställningstaganden till inkomna synpunkter under granskningen redovisas i granskningsutlåtande 2. Detaljplanen föreslås nu att antas.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-27

Plankarta med planbestämmelser, upprättad 2024-03-27

Planbeskrivning, upprättad 2024-03-27

Illustrationsplan, upprättad 2024-03-27

Granskningsutlåtande 2, upprättad 2024-03-27

#### Jäv

Ingvar Lindsta (UP) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna granskningsutlåtande 2

**att** föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen



## § 112

## Dnr SBN/2024:175

### Stadsfjället 1:69. Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus. BYGG.2024.565

#### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Stadsfjället 1:69. Av förvaltningens diarium framgår att det under senare år har ansökts om förhandsbesked och bygglov för nybyggnation flertalet gånger i området. Gällande den aktuella fastigheten beviljades förhandsbesked för två enbostadshus 2011 (BYGG.2011.1915) och en ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus återkallades av sökanden 2023 (BYGG.2023.1500). Här utöver har förhandsbesked för sammanlagt tre enbostadshus beviljats av nämnden mellan åren 2019–2023 gällande Stadsfjället 1:76. Under 2019-2024 har fyra ansökningar om förhandsbesked samt en ansökan om bygglov för två fritidshus nekats på samma fastighet. En av dessa ansökningar gällde fem enbostadshus och nekades så sent som 2024-03-21 (BYGG.2023.2260). Vidare har ett av de sökta förhandsbeskeden på fastigheten Stadsfjället 1:76 avslagits av Regeringskansliet 2024-02-01 med motiveringen att det saknas anledning att ifrågasätta nämndens bedömning av bebyggelsestryckets styrka och om vad en ökad exploatering kan antas medföra för inverkan på området och att avvägningen mellan de allmänna intressena och det enskilda intresset i det här fallet inte bör avgöras inom förhandsbesked utan lämpligast sker genom kommunal detaljplanläggning.

Förvaltningen anser att det föreligger ett behov av en helhetssyn över området. Därför krävs fördjupad utredning vilket förutsätter en planläggning av området. Det föreligger ett högt bebyggelsestryck i området och en ökad exploatering kan antas medföra betydande inverkan på omgivningen. Därför är detta inte en fråga som kan prövas genom förhandsbesked, utan genom planläggning, för att inte försvåra eller omöjliggöra en rationell planering av området. Mot bakgrund av detta kan byggnadsverken inte prövas i samband med prövning av ansökan om förhandsbesked.

Grannar och sakägare är inte hörda i detta ärende.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-28

Ansökan inkom 2024-02-06

Situationsplan inkom 2024-02-06

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2024-04-18

**att** avgiften för förhandsbeskedet är 18 000 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-02-06. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 113

Dnr SBN/2024:176

**Lane-Ryrs Röd 1:7. Ansökan avser förhandsbesked för  
nybyggnad av ett enbostadshus. BYGG.2023.2928**

**Sammanfattning**

Ärendet utgår från sammanträdet.



## § 114

## Dnr SBN/2024:171

### **Berga 2:8. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av annan byggnad eller anläggning; förskola. 2024.966**

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av en förskola med väderskydd för barnvagnar om 19,25 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Skolbyggnaden som väderskyddet ska fästas på har ett planstridigt utgångsläge om 17 % på prickad mark, där avvikelserna behöver prövas med gällande lagstiftning.

Förvaltningens sammanlagda bedömning är att avvikelserna är för stora och att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och remissinstanser är inte hörda i detta ärende då det inte finns lagkrav att höra grannar när det kommer till att förklara en gammal avvikelse som godtagen.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-03-25

Översiktskarta, upprättad 2024-03-25

Ansökan, inkom 2024-02-29

Situationsplan, inkom 2024-02-29

Fasadritning, inkom 2024-02-29

#### **Yrkanden**

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD):  
*att* bevilja ansökan med stöd i 9 kap. 30 § och 31b §§ Plan och bygglagen (2010:900) PBL med motiveringen att tillbyggnaden av väderskydd är planenlig och åtgärden är förenlig med detaljplanen och områdesbestämmelsernas syfte, nämnden bedömer det som en liten avvikelse, samt  
*att* avgiften för bygglov är 12 000 kr enligt punkt A 2.2 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-02-29. Beslutet har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan med stöd i 9 kap. 30 § och 31b §§ Plan och bygglagen (2010:900) PBL med motiveringen att tillbyggnaden av väderskydd är planenlig och åtgärden är förenlig med detaljplanen och områdesbestämmelsernas syfte, nämnden bedömer det som en liten avvikelse, samt



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2024-04-18

**att** avgiften för bygglov är 12 000 kr enligt punkt A 2.2 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-02-29. Beslutet har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.





## § 115

## Dnr SBN/2024:123

### Restenäs 2:78. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad. BYGG.2024.213

#### Sammanfattning

Ansökan avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med 15 m<sup>2</sup>. Fastigheten ligger inom en avstyckningsplan. Byggnadsstadgan 39 § är gällande som planbestämmelse avseende avstånd till gräns. Befintlig byggnad som tillbyggnaden avser är placerad cirka 1,8 meter från fastighetsgräns. Detta innebär en avvikelse på cirka 2,7 meter. Ansökan strider mot detaljplanen eftersom den sökta åtgärden placeras cirka 2,2 meter från närmsta fastighetsgräns.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-02-27

Ansökan inkom 2024-01-17

Situationsplan inkom 2024-01-17

Plan-, och sektionsritning inkom 2024-01-17

Fasadritning inkom 2024-01-17

#### Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD):

*att* bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30§, 30a§ och 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med motiveringen att tillbyggnaden av komplementbyggnad där åtgärden placeras längre ifrån befintlig fastighetsgräns är förenlig med äldre avstyckningsplan, planbestämmelse och byggnadsstadgan 39 § är gällande, nämnden bedömer det som en liten avvikelse, åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§,

*att* avgiften för bygglov är 12 000 kr enligt punkt A 1.8 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-01-17. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 9 600 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 2 400 kr, samt

*att* för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är Peter Antonsson

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2024-04-18

**att** bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30§, 30a§ och 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med motiveringen att tillbyggnaden av komplementbyggnad där åtgärden placeras längre ifrån befintlig fastighetsgräns är förenlig med äldre avstyckningsplan, planbestämmelse och byggnadsstadgan 39 § är gällande, nämnden bedömer det som en liten avvikelse, åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§

**att** avgiften för bygglov är 12 000 kr enligt punkt A 1.8 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-01-17. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 9 600 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 2 400 kr, samt

**att** för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå ”N”. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.  
Kontrollansvarig är Peter Antonsson



## § 116

## Dnr SBN/2024:98

### Banmästaren 4. Ansökan om bygglov för utvändig ändring av kontorsbyggnad, byte av takfärg. BYGG.2024.11

#### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för takbyte med ändrad takfärg från rött till svart på fastigheten Banmästaren 4. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan uppfyller inte de lagkrav som gäller för 8 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Samhällsbyggnadsnämnden har återremitterat ärendet till förvaltningen för hörande av grannar.

Grannar är hörda i detta ärende. Sista svarsdatum är 2024-04-02.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-02-19

Ansökan inkom 2024-01-02

Fotografier inkom 2024-03-08

#### Jäv

Susanne Börjesson (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

#### Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Björn Halldin (S), Fahmy Al Srakbi (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD):  
*att* bevilja ansökan med stöd i 9 kap. 30 § och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, med motiveringen att fastigheten idag är så kraftigt förvanskad enligt kommunantikvarie och inte ens taket är lertegel utan betongpannor enligt sökande, att ändra takfärg från rött till svart bedömer nämnden är förenlig med detaljplanen och områdesbestämmelsernas syfte, samt bedöms som en liten avvikelse, samt  
*att* avgiften för bygglov är 7 875 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-03-12. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

#### Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det sistnämnda yrkandet.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2024-04-18

**att** bevilja ansökan med stöd i 9 kap. 30 § och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, med motiveringen att fastigheten idag är så kraftigt förvanskad enligt kommunantikvarie och inte ens taket är lertegel utan betongpannor enligt sökande, att ändra takfärg från rött till svart bedömer nämnden är förenlig med detaljplanen och områdesbestämmelsernas syfte, samt bedöms som en liten avvikelse, samt

**att** avgiften för bygglov är 7 875 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-03-12. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

**Reservation**

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Björn Halldin (S), Fahmy Al Srakbi (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 117

Dnr SBN/2024:168

**Sörvik 1:1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad eller anläggning; batterilager. 2024.951**

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av batterilager med kapacitet om 10 megawatt (MW) på fastighet Sörvik 1:1. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan avviker från detaljplanen, då batterilager inte ingår i trafikändamål, vilket är syftet med detaljplanen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Samhällsbyggnadsnämnden har återremitterat ärendet till förvaltningen för hörande av grannar.

Grannar är hörda i detta ärende. Sista svarsdatum är 2024-04-10.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-25

Svar på granskningsyttrande inkom 2024-03-22

Ansökan inkom 2024-02-29

Situationsplan inkom 2024-02-29

Markplaneringsritning inkom 2024-02-29

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2024-02-29

Fotomontage inkom 2024-02-29

Material och färgsättning inkom 2024-02-29

Motivering vid prövning av bygglov inkom 2024-02-29

Projektbeskrivning inkom 2024-02-29

**Yrkanden**

Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD):  
*att* bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 §, 31c§ plan- och bygglagen. (2010:900) PBL, med motiveringen att trafikverket inte avser att använda vägreservatet. Nämnden ser att marken och läget vid Uddevalla Energi ABs mottagningsstation samt närhet till befintligt industriområde är bra, samt bedömer det som en liten avvikelse,  
*att* avgiften för bygglov är 16 875 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-02-29. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL, samt  
*att* för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Hans Hansson.

Isak Jannert (MP) ansluter sig till Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.



Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Björn Halldin (S) och Susanne Börjesson (S): bifall till förslaget i handlingarna

### **Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda yrkandet.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 §, 31c§ plan- och bygglagen. (2010:900) PBL, med motiveringen att Trafikverket inte avser att använda vägreservatet. Nämnden ser att marken och läget vid Uddevalla Energi ABs mottagningsstation samt närhet till befintligt industriområde är bra, samt bedömer det som en liten avvikelse

**att** avgiften för bygglov är 16 875 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-02-29. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL, samt

**att** för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Hans Hansson.



§ 118

Dnr SBN/2024:166

**Sörvik 1:33. Anmälan om olovlig byggnation av parkering.  
TILLSYN.2023.2429**

**Sammanfattning**

Ärendet utgår från sammanträdet.



§ 119

Dnr SBN/2023:543

## Medborgarförslag från Mats Swenson om trafiksäkerhet på Fjällvägen

### Sammanfattning

Förslagsställaren har lämnat in ett förslag om att sätta upp ett staket på Fjällvägen mellan Uddevallas sjukhus och busshållplatsen på andra sidan vägen norr om Edingsvägen. Medborgaren skriver att det är många som springer över vägen då det är ett snabbt sätt att ta sig över. Medborgarförslaget hänvisar till att de finns en gång- och cykeltunnel under vägen och ett trafikljusreglerat övergångsställe längre ner på vägen.

Vägen har två körfält i vardera riktningen samt busshållplatser på sidorna. Vägen är cirka 20 meter bred med en refug i mitten. Gång- och cykeltunneln under vägen är belyst, ligger cirka 30 meter från busshållplatsen på samma sida och är cirka 30 meter lång. Närmaste övergångsställe ligger cirka 130 meter ner längs vägen.

Tjänstepersoner på förvaltningen har varit på plats och även tagit bilder på platsen. Vid platsbesöket konstaterades att det, som medborgaren skriver, är många som genar över vägen.

Förvaltningen föreslår att stängsel i mittrefugen sätts upp för att öka trafiksäkerheten på platsen samt att trygghetsskapande åtgärder, exempelvis förstärkt belysning, görs i tunneln i samband med kommande underhållsarbeten. Kostnad för att sätta upp ett stängsel beräknas till cirka 500 000 kr.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-25

Medborgarförslag inkommet 2023-11-14

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-11-08 § 231, inkommet 2023-11-14

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lyfta förslaget i samband med kommande budgetdialog för att ta ställning till genomförande och finansiering, samt

**att** anse medborgarförslaget besvarat





§ 120

Dnr SBN/2023:320

**Medborgarförslag från Maria Linnås om att sätta ut parkbänkar från Österängen till Regementsparken**

**Sammanfattning**

Uddevalla kommun har idag cirka 200 utplacerade parkbänkar. Dessa är placerade utifrån platsen och hur många som vistas i området. Varje utplacerad bänk i vår kommun innebär en driftskostnad och förvaltningen har inga möjligheter utifrån budgetram att utöka antalet bänkar.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-03-27

Medborgarförslag från Maria Linnås, inkommet 2023-06-20

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-06-14 § 134, inkommet 2023-06-20

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse medborgarförslaget besvarat



## § 121

## Dnr SBN/2024:103

### Prognosrapport februari, 2024

#### Sammanfattning

Två gånger årligen, utöver de ordinarie delårsrapporterna, upprättar förvaltningen en prognosrapport. Prognosrapporten avser avstämning per siste februari och siste oktober. Per siste februari prognostiseras ett underskott om 3,0 mkr.

På avdelningen Gata, Park & Fastighet så prognostiseras Lokalbanken ge ett underskott om 1,5 mkr. Avdelningen jobbar med underskottet och ett antal fastigheter är planerade att lämnas över till försäljning. Myndighetsavdelningen prognostiserar ett underskott om 1 mkr och fortsatta lägre intäkter för bygglov och kart- och mätuppdrag på grund av rådande inflation. Under 2023 har avdelningen vakans hållit ett antal tjänster utifrån en lägre ärendeingång för att hålla nere kostnader och minska underskottet, dessa tjänster vakanshålls även 2024. Avdelningen Måltid och Lokalvård prognostiserar för helåret ett underskott om 0,5 mkr för Stadshuskällaren, ett separat ärende har lyfts till Samhällsbyggnadsnämnden avseende restaurangen.

Investeringsuppföljningen visar att cirka 59% av nämndens egen investeringsbudget förbrukas under året samt att cirka 59% av budgeten för investeringsprojekt som förvaltningen utför på uppdrag av övriga nämnder bedöms upparbetas under 2024. Avvikelserna för nämndens egna investeringar beror framför allt på senarelagda tidplaner i samband med arbete med Flerårsplan 2025–2027. Avvikelserna när det gäller övriga nämnder beror framför allt på justerade tidplaner.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-03-27

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna prognosrapporten per siste februari



## § 122

## Dnr SBN/2024:158

### Framtagande av skogsbruksplan och skogsförvaltning i extern regi

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i styrkort 2023–2026 att riktlinjer för skogsbruksplan skulle revideras samt att ett förslag till förvaltning i extern regi skulle arbetas fram.

Enligt reglementet ingår det för samhällsbyggnadsnämnden att underhålla och förvalta kommunens fasta och lösa egendom i den mån uppgiften inte givits till någon annan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-11-16, § 324, om Bestämmelser för Uddevalla kommuns skogsinnehav.

Uppdraget gäller framtagande om ny skogsbruksplan samt total förvaltning av kommunens skog, omfattande skogliga åtgärder och ekonomisk administration för hela kommunens skogsbestånd, inklusive naturreservat. Målet är att teckna avtal med en leverantör som både ska upprätta skogsbruksplanen samt ansvara för skogsförvaltningen.

Upphandling pågår och nästa steg är att fatta beslut om tilldelningsbeslut, under förutsättning att samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut om att framtagande om ny skogsbruksplan samt total förvaltning av kommunens skog ska ske i extern regi. Beslut om tilldelning fattas, enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt U.2.3, av kommundirektören.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-03-22

Förfrågningsunderlag upphandling Skogsbruksplan och skogsförvaltning, daterat 2024-03-04

Förfrågningsunderlag Prisbilaga Skogsbruksplan skogsförvaltning, daterat 2024-03-04

#### Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Björn Halldin (S), Susanne Börjesson (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C): i första hand återremiss för att få ett komplett underlag för beslut. Konsekvensanalys och effekter på vår egen förvaltning liksom arbetsmarknadsavdelningens verksamhet saknas.

I andra hand avstår vi från att delta i beslutet.

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD): bifall till förslaget i handlingarna med följande tilläggs-att-sats; att nämnden får en uppföljning senast i september om hur anpassningarna av organisationen utifrån att förlägga skogsförvaltningen i extern regi fortlöper



### Propositionsordningar

Ordförande ställer först proposition på om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Votering begärs och ska verkställas. Voteringens utslag blir att ärendet ska avgöras idag.

Därefter finner ordförande att det bara finns ett yrkande vilket är bifall till förslaget i handlingarna med ovan nämnda tilläggs-att-sats och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

### Omröstningsresultat

Ja-röst innebär att ärendet ska avgöras idag

Nej-röst innebär att ärendet ska återremitteras

Ja	Nej
Swen Stålros (M)	Jennie Ekland (C)
David Bertilsson (M)	Anna-Lena Heydar (S)
Göran Åhrén (KD)	Per-Arne Andersson (S)
Leif Frisk (SD)	Susanne Börjesson (S)
Kent Andreasson (UP)	Björn Halldin (S)
Johan Magnusson (UP)	Isak Jannert (MP)
Mattias Forseng (SD)	

Med 7 ja-röster och 6 nej-röster finner nämnden att ärendet ska avgöras idag.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** framtagande av skogsbruksplan samt total förvaltning av kommunens skog, omfattande skogliga åtgärder och ekonomisk administration för hela kommunens skogsbestånd, inklusive naturreservat ska ske i extern regi.

**att** uppdraget tilldelas den leverantör som enligt upphandlingsförfarande lämnar det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet.

**att** ge förvaltningen i uppdrag att göra de organisationsanpassningar som krävs, samt

**att** nämnden får en uppföljning senast i september om hur anpassningarna av organisationen utifrån att förlägga skogsförvaltningen i extern regi fortlöper



### **Reservation/Protokollsanteckning**

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Björn Halldin (S), Susanne Börjesson (S) och Isak Jannert (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och med följande protokollsanteckning: Skogsförvaltningen i Uddevalla kommun föreslås läggas ut på entreprenad, genom upphandling av en extern utförare. Upphandlingen omfattar all skogsmark som kommunen äger, även naturreservat, naturskyddsområden och stadsnära skogsmark. Den innebär också att kommunen avvecklar sin egen skogsförvaltare, de arbeten som hittills skötts av de egna förvaltningarna (gatu- och parkförvaltningen och arbetsmarknadsavdelningen) och som inneburit att personal kunnat erbjudas helårsarbeten inom parkförvaltningen samt meningsfullt arbete till personer inom arbetsmarknadsavdelningens verksamheter, bland annat att förse alla friluftsanläggningar med ved till grillplatser och andra allmännyttiga tjänster.

Vi i oppositionen har, som vanligt, att ta ställning till ett ärende som läggs färdigt på bordet, utan konsekvensanalyser, ekonomiska förutsättningar och diskussioner.

Underlaget för beslut som presenterats för nämnden är så beistfälligt att det inte går att ta ställning till förslaget.

Vi ställer oss mycket skeptiska till att förslaget leder till någon ekonomisk fördel för kommunen. Vi menar också att förslaget innebär att vår egen kompetens framledes kommer saknas, vid upphandlingar av skogsavverkning, skötsel av naturreservat och stadsnära skogsområden samt att vi avhänder oss den flexibilitet som det innebär att själva kunna besluta och genomföra nödvändig röjning och skötsel av de områden som berör Uddevallabornas promenad- och strövområden.

Även Anya Wrigman (V) ställer sig bakom den protokollsanteckningen.

Jennie Ekland (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och med följande protokollsanteckning: Då detta ärende kommer upp för beslut i ett skede där upphandlingen redan är klar utan att nämnden haft någon möjlighet att ta del av underlaget för upphandlingen så anser jag att det inte finns information nog att fatta ett välgrundat beslut och väljer därför att avstå från att delta i beslutet.



## § 124

Dnr SBN/2024:139

### Remiss från Kommunstyrelsen om måltidspolicy för Uddevalla kommun

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit en remiss från kommunstyrelsen gällande måltidspolicy för Uddevalla kommun. Remissen ger nämnden möjlighet att yttra sig över förslaget.

Förvaltningen har inget att erinra mot förslagen Måltidspolicy utifrån måltidsverksamhetens utförarroll och föreslår nämnden att tillstyrka Måltidspolicyn för Uddevalla kommun.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-03-26

Måltidspolicy för Uddevalla kommun, remissversion 2024-02-23, inkommen 2024-03-07

Följebrev till remiss om måltidspolicy, inkommet 2024-03-07

Delegationsbeslut enligt kommunstyrelsens delegation nummer 8, remiss om måltidspolicy för Uddevalla Kommun, inkommet 2024-03-07

#### Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Björn Halldin (S), Susanne Börjesson (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C):

*att* byta ut närproducerat till säsonganpassat samt ekologiskt och/eller närodlat i texten under rubriken "lokalt fokus",

*att* helt stryka alla avsnitt som gäller annan kost av religiösa skäl i texten (återkommer på ett flertal ställen), samt

*att* lägga till ett avsnitt om klimat och miljö

Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD):  
bifall till förslaget i handlingarna

#### Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det sistnämnda yrkandet.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** tillstyrka inkommet förslag om Måltidspolicy för Uddevalla kommun



### Reservation/Protokollsanteckning

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Björn Halldin (S), Susanne Börjesson (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och med följande protokollsanteckning: Förslaget till måltidspolicy för Uddevalla kommun saknar helt ett klimat och miljöperspektiv, och skrivningar om ekologiska livsmedel, liksom säsongsanpassning. Vi ställer också mycket kritiska till de stycken som repeterar uttrycket "av religiösa skäl". Alla andra grupper som önskar annan kost, av annat skäl än rent medicinska, benämns i ett inledande stycke som "av andra skäl". Att skilja ut gruppen som av religiösa skäl väljer annan kost, ser vi som diskriminerande och inget som en kommun ska ägna sig åt.

Any Wrigman (V) ställer sig bakom Anna-Lena Heydar (S) med fleras protokollsanteckning.

Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Leif Frisk (SD) och Göran Åhrén (KD) lämnar in följande protokollsanteckning: Livsmedelsverkets rekommendationer bygger på NNR, Nordiska ministerrådets kostråd. Det har varit en del debatt om hur NNR tagit fram kostråden. Noterbart är att regeringen betonat att man inte står bakom råden i alla delar. Det gäller exempelvis synen på svenskt kött.

Sverige har unika möjligheter att omvandla gräs till proteiner och andra nyttigheter. Människor kan inte äta gräs. Gräs lagrar CO2 och kor som äter gräs ingår därför i den korta kolcykeln, den biogena kolcykeln, och deras utsläpp av växthusgaser innebär därför inget tillskott. Till skillnad från den långa, den fossila kolcykeln, som innebär ett tillskott av koldioxid till atmosfären när olja eller kol förbränns.

Det är bakgrunden till att landsbygdsministern kritiserat NNRs kostråd i den del som rekommenderar en minskning av konsumtionen av kött. Att dra ner på konsumtionen av svenskproducerat nötkött har ingen mätbar positiv effekt på klimatet.

Livsmedelsverkets kostråd, som i stort följer NNR, behöver därför kompletteras.

”Inte minst den onyanserade kritik av framför allt nötkött som framkommer i rapporten är något som många med rätta kritiserat.

Regeringen har därför beslutat att den svenska implementeringen av NNR23 i våra nationella kostråd enbart ska utgå ifrån de näringsfysiologiska delarna av studien och att råden i övrigt ska bidra till att stärka vår försörjningsförmåga, beakta fördelarna med animalieproduktion och utgå ifrån vad vi i Sverige har goda naturliga förutsättningar att producera.”



## § 125

## Dnr SBN/2024:163

### Del av Helenedal 1:4 och 1:6. Lägenhetsarrende för dogpark

#### Sammanfattning

Önskemål har inkommit om att justera befintligt arrendeavtal för hundverksamhet benämnt ”Dogpark” på Helenedal 1:4 och 1:6. Arrendatorn planerar att utöka sin verksamhet via franchising vilket innebär att arrendeavtalet behöver revideras.

Följande justeringar föreslås:

- Ändring av bolag som ska stå som arrendator.
- Ny avtalstid med 5 år från och med 1 maj 2024.
- Arrendetiden förlängs med 5 år i taget i stället för nuvarande 1 år.
- Uppsägningstid blir 6 månader i stället för 3 månader.
- Justering av §13 innehållande att arrendatorn har rätt att upplåta arrenderätten till franchisetagare.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-22.

Avtal om lägenhetsarrende, 2024-03-25.

Kartbilaga, 2024-03-25.

Förfrågningsunderlag från arrendator, inkom 2024-03-21.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna nytt upprättat avtal avseende arrende inom del av Helenedal 1:4 och 1:6





## § 126

## Dnr SBN/2024:140

### Remiss från Lantmäteriet angående nytt namn för namnlöst vatten mellan Orust och fastlandet

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit en remiss från Lantmäteriet avseende deras avsikt att namnge vattnet mellan Orust och fastlandet. Området avgränsas av Halsfjorden vid Svanesund i söder och Brunnefjälls kile vid Lilla och Stora Hasselön i norr. Vattendelens utbredning är cirka 17 kilometer i nord-sydlig riktning.

Lantmäteriet överväger att fastställa namnet *Fräknefjorden* för den namnlösa vattendelen mellan Orust och fastlandet, men önskar före ett eventuellt beslut berörda kommuners synpunkter i frågan.

Namnberedningsgruppen har noterat att i en del sammanhang benämns fjorden redan idag som Fräknefjorden inofficiellt. Namn som *Hasselöfjorden* och *Svanesundsfjorden* verkar också ha varit i bruk. Namnet Fräknefjorden torde härstamma från Fräkne härad, alternativt från vatteninloppet i Ljungskile som i en del skrifter benämns med namn liknande Fräkne.

Namnet Fräknefjorden kan upplevas ha starkare anknytning till Uddevalla och Ljungskiletrakten. Andra fjordar tycks främst ha namngivits efter öar och orter, det vill säga naturnamn och inte häradsnamn. Därav föreslår Namnberedningsgruppen ett alternativt förslag till Lantmäteriets remiss, där man delar upp sträckan i två lika delar och namnger utifrån befintliga namn från de platser som avgränsar sträckan i norr och söder. Förslaget landar i Hasselöfjorden och Svanesundsfjorden.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-08

Kartbilaga över vilken sträcka som ska namnges, 2024-03-25

Remiss från Lantmäteriet, inkommen 2024-02-23

Tidningsurklipp ur Göteborgsposten som bilaga till remissen, inkommen 2024-02-23

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** översända Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse som svar på remissen



## § 127

## Dnr SBN/2024:148

### Förslag på nytt vägnamn, Hasselsnoksvägen

#### Sammanfattning

I samband med att en ny förbindelseväg planeras mellan Dyrsten och Fröland behövs ett nytt vägnamn tas fram. Den nya vägen kommer även innebära att den befintliga vägens sträckning ändras.

Detaljplanarbetet i området har präglats av en hasselsnok som har haft stor betydelse för resultatet av planen. Med den bakgrunden föreslår Namnberedningsgruppen vägnamnet ”Hasselsnoksvägen” för den nya vägen.

Förslaget har samrått med berörd hembygdsförening.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-15

Karta, 2024-03-19

Översiktskarta, 2024-03-19

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige

**att** fastställa vägnamnet Hasselsnoksvägen i enlighet med bifogad karta, under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft

**att** fastställa ändringen av sträckningen på Brunegårdsvägen i enlighet med bifogad karta, under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft



§ 128

Dnr SBN/2024:112

**Nytt vägnamn, Borgåsvägen**

**Sammanfattning**

I samband med att Uddevallahem ska bygga nytt vård- och omsorgsboende samt anlägga ny väg på Rydingsberg 1 behöver den nya vägen namnges. Namnberedningsgruppen har studerat äldre kartmaterial och hämtat inspiration från Borgåsberget som ligger i närheten.

Namnberedningen föreslår vägnamnet ”Borgåsvägen”.

Förslaget har samråtts med berörd hembygdsförening.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-02-21.

Karta med vägnamn, 2024-03-26

Översiktskarta, 2024-03-26

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** föreslå Kommunfullmäktige att fastställa vägnamnet Borgåsvägen i enlighet med bifogad karta



## § 129

## Dnr SBN/2023:162

### Bestämmelser för arbete i allmän platsmark i Uddevalla kommun.

#### Sammanfattning

Bestämmelser för arbete i allmän platsmark i Uddevalla kommun grundar sig på Väglagen (1971:948). Bestämmelserna är styrande och ger också vägledning för de som utför arbeten på och i allmän platsmark.

Bestämmelserna syftar till att upprätthålla en god standard och ett fungerade vägnät i kommunen samt att minimera störningar och risker på övrig allmän plats.

Bestämmelserna har nu varit ute på remiss till berörda parter där det samlade svaret var att återgå till gemensamma arbetsgrupper med ledningsägarna för vidare bearbetning.

Efter remissen har förslaget bearbetats i arbetsgrupp och inom ledningen för samhällsbyggnad och de kommunala bolagen Uddevalla Energi AB och Uddevalla Vatten AB.

En fråga råder det delade meningar om och det gäller ersättning av träd. Uddevalla Vatten AB har följande synpunkt:

*Samarbetsavtalet medför att vi får ha och anlägga anläggningar kostnadsfritt i och på kommunens mark. Detta innebär att vi inte söker ledningsrätt för att trygga framtida åtkomst för våra ledningar som brukligt i privat mark.*

*Kommuns föreslagna princip i Grävanvisningarna innebär att varje nedtaget träd skall ersättas med tre nya träd. I de fall som kommunen har planterat eller att det har naturligt växt upp ett träd över redan nedlagda ledningar uppkommer diskussioner om vem som skall stå för detta. Vi tycker att det är principiellt felaktigt att ersätta träd som vi i normala fall vid ledningsrätt hade tagit bort (eller aldrig gett tillstånd till). Vi anser att detta innefattas i samarbetsavtalet och syftet med det avtalet. En uppskattad ekonomisk konsekvens av kommunens förslag är att det berör ca 3-4 VA projekt per år med ca 20 träd totalt vilket kan innebära en ökad kostnad på ca 0,5 miljoner kr för inköp, plantering och skötsel under 5 år – detta motsvarar ca 0,5% i taxeökning (Brukningstaxan).*

Förvaltningen kvarstår i sin formulering i bestämmelserna under avsnitt 4.12.1 stycke 2.

Förvaltningen föreslår att bestämmelserna godkänns av samhällsbyggnadsnämnden och vidarebefordras till kommunstyrelsen för beslut.



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2024-04-18

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterat 2024-03-26

Bestämmelser för arbeten i allmän platsmark i Uddevalla kommun, daterade 2024-03-28

Yttrande från västvatten, Bestämmelser för arbete i allmän platsmark, daterat 2023-07-13

Kultur och fritidsnämndens protokollsutdrag 2023-06-29 §92 Remiss från

Samhällsbyggnad om bestämmelser för arbete i allmän parkplats i Uddevalla kommun, daterat 2023-06-29

Remissvar från Uddevalla energi - Bestämmelser för arbete i allmän platsmark i Uddevalla kommun, daterat 2023-05-05

Handbok Arbete på väg, Uddevalla kommun 2020-09-01

Bilaga 1 - Förteckning över trafikintensiva gator, Uddevalla tätort och Ljungskile 2017-10-24

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen

**att** anta bestämmelser för arbete i allmän platsmark i Uddevalla kommun inklusive bilaga 1 att gälla från 1 januari 2025



## § 130

## Dnr SBN/2023:163

### Taxor och avgifter vid arbete i allmän platsmark i Uddevalla kommun

#### Sammanfattning

Taxor och avgifter vid arbete i allmän platsmark i Uddevalla kommun har tagits fram för att samhällsbyggnadsförvaltningen som väghållare och förvaltare av allmän platsmark ska kunna erbjuda en god standard och ett fungerande vägnät för våra trafikanter samt fina parkanläggningar för våra kommuninvånare och besökare.

Taxor och avgifter gäller alla som arbetar i allmän platsmark och stödjer Bestämmelser för arbete i allmän platsmark.

Taxor och avgifter har nu varit ute på remiss till berörda parter där det samlade svaret var att återgå till gemensamma arbetsgrupper med ledningsägarna för vidare bearbetning.

Efter remissen har förslaget bearbetats i arbetsgrupp och inom ledningen för samhällsbyggnad och de kommunala bolagen Uddevalla Energi AB och Uddevalla Vatten AB.

Förvaltningen föreslår att taxor och avgifter godkänns av samhällsbyggnadsnämnden och vidarebefordras till kommunfullmäktige för beslut.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterat 2024-03-26

Taxor och avgifter vid arbete i allmän platsmark i Uddevalla kommun 2024-02-01

Yttrande från västvatten, Bestämmelser för arbete i allmän platsmark, daterat 2023-07-13

Kultur och fritidsnämndens protokollsutdrag 2023-06-29 §92 Remiss från

Samhällsbyggnad om bestämmelser för arbete i allmän parkplats i Uddevalla kommun, inkommet 2023-07-05

Remissvar från Uddevalla energi - Bestämmelser för arbete i allmän platsmark i Uddevalla kommun, daterat 2023-05-05

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

**att** anta taxor och avgifter vid arbete i allmän platsmark i Uddevalla kommun att gälla från 1 januari 2025



## § 131

## Dnr SBN/2024:161

### Samarbetsavtal Uddevalla Vatten AB (Västvatten)

#### Sammanfattning

Mellan Uddevalla Vatten AB och Uddevalla kommun finns ett samarbetsavtal från 2016. Avtalets bakgrund är att ”Parterna avser att samverka avseende Kommunernas VA-verksamhet och Kommunerna har i anledning av detta bildat Ägarbolagen och det av Ägarbolagen helägda bolaget Västvatten AB (VVAB). VVAB har till uppgift att på Kommunernas och Ägarbolagens uppdrag svara för driften av respektive Kommuns allmänna VA-anläggningar. Genom detta samarbetsavtal och dess bilaga (”Samarbetsavtalet”), önskar parterna i detalj reglera ansvarsfördelning och befogenheter när det gäller Kommunernas VA-verksamheter och härtil hörande frågor i syfte att åstadkomma ett effektivt samarbete mellan Parterna. För att reglera samarbetet avseende VA-verksamheten har Parterna reglerat sina mellanhavande i detta Samarbetsavtal.”

Efter genomförd tolkning av avtalets betydelse har Parterna kommit överens om att kostnader för vatten till brandsläckning i Samarbetsavtalet är att likställa med kostnader för intrångsersättning i förslag till bestämmelser och taxa.

Parterna avser därför att bibehålla Samarbetsavtalet och att kostnader för intrångsersättning i Bestämmelser för arbete i allmän platsmark i Uddevalla kommun och dess tillhörande taxa inte ska belasta arbeten utfört av Uddevalla Vatten AB.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-26  
Samarbetsavtal Uddevalla Vatten AB, daterat 2016-12-05

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

**att** likställa intrångsersättning i Bestämmelser för arbete i allmän platsmark i Uddevalla kommun och dess tillhörande taxa med kostnader för vatten till brandsläckning i Samarbetsavtalet



§ 132

Dnr SBN/2024:162

## Arrendeavtal med Uddevalla Energi AB

### Sammanfattning

Uddevalla Energi AB och Uddevalla kommun har ett avtal sinsemellan gällande ett arrende kring deras ledningar tecknat 2004. Ändamålet med avtalet är ett arrende för ”Mark för ledningsnät, Avgifter baseras på uppgifter om vilken utsträckning Uddevalla Energi AB behöver ha tillgång till mark för att kunna fullgöra drift och underhåll av el- och fjärrvärmeledningar.”

Efter genomförd tolkning av arrendeavtalets betydelse har Parterna kommit överens om att avgifter för drift och underhåll av el- och fjärrvärmeledningar i arrendeavtalet är att likställa med kostnader för intrångsersättning i förslag till bestämmelser och taxa.

Parterna anser därför att arrendeavtalet bör sägas upp och att kostnader för intrångsersättning i Bestämmelser för arbete i allmän platsmark i Uddevalla kommun och dess tillhörande taxa ska belasta arbeten utfört av Uddevalla Energi AB.

Förvaltningen föreslår att ömsesidig uppsägning sker av arrendeavtalet mellan samhällsbyggnadsnämnden och Uddevalla Energi AB.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterat 2024-03-26

Arrendeavtal mellan Uddevalla Energi AB och Uddevalla kommun, daterat 2004-12-09

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att säga upp arrendeavtalet med Uddevalla Energi AB**





## § 133

## Dnr SBN/2024:160

### Information om revidering av cykelplan

#### Sammanfattning

Förvaltningen informerar om de revideringar som kommer göras i cykelplanen. Lite relevant statistik lyfts fram samt vilka insatser och åtgärder som kan behöva göras i infrastrukturen som en följd av planen. Även hur driften och underhåll av cykelbanor ska ske informeras om.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna



## § 134

## Dnr SBN/2024:177

### Information om grönstrategi

#### Sammanfattning

Nämnden ges information om den grönstrategi för stadsutvecklingsområdet som tagits fram. Syftet med den är i enlighet med översiktsplanen att det ska finnas en vägledande plan för kommunens grönstruktur, som konkretiserar översiktsplanens ställningstaganden för natur och ekosystemtjänster. Förvaltningen vill kunna jämföra stadsgrönskan i staden i dag med den stad som kommer byggas enligt planprogrammen.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna



**§ 135**

**Dnr SBN/2024:83**

**Information om handlingsplan för invasiva arter**

**Sammanfattning**

Förvaltningen informerar om den handlingsplan för invasiva arter som tagits fram. Handlingsplanen informerar om syfte, lagkrav och förordningar samt lyfter kommunens ansvar som fastighetsägare och kommer med prioriteringsordning för bekämpning av invasiva främmande arter.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna



**§ 136**

**Dnr**

**Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen**

**Sammanfattning**

- Sammanfattning av vintersäsongen

Gata-park-driftsenheten på förvaltningen informerar om hur vintersäsongen har sett ut med mängden snö som har fallit och hur prioriteringen i arbetet ser ut.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna



§ 137

Dnr SBN/2024:2

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade  
lantmäteriförrättningar, mars 2024**

**Sammanfattning**

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under mars månad 2024.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-04

Anmälningssärenden 2024-03-01--2024-03-31

Uppföljande granskning av beställarkompetens vid större projekt, Uddevalla kommun

Följebrev - Uppföljande granskning 2023, SBN

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen



## § 139

## Dnr

### Information från ordförande och förvaltningschef

#### Sammanfattning

Förvaltningschef Maria Jacobsson informerar om att det har skett några organisatoriska förändringar kring vissa funktioner som låg på kommunledningskontoret tidigare men som nu ligger under samhällsbyggnadsförvaltningen. Även vissa andra funktioner som nu ligger under kultur- och fritidsförvaltningen kan komma att flyttas över till samhällsbyggnadsförvaltningen. Hon nämner även något kring den medarbetarenkät som genomförts på förvaltningen.

Ordförande Mattias Forseng avslutar mötet med att hälsa en ny ersättare välkommen till samhällsbyggnadsnämnden, Anya Wrigman, Vänsterpartiet. Han redogör även kort för ett ordförandebeslut som han har fattat på delegation och som rör ledningsarbeten till fastighet Gustavsberg 1:33 (Bodele), ett igångsättningsbeslut som kommunfullmäktige slutgiltigt behöver fatta.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna