



## § 12

## Dnr KS 2018/00816

### Begäran om planbesked för Smögen 1, Sannäs 1, Väjern 2 & Resö 1

#### Sammanfattning

Ägaren till fastigheterna Smögen 1, Sannäs 1, Väjern 2 och Resö 1, Bostadsstiftelsen Uddevallahem, har inkommit med begäran om planbesked, se bilaga 1.

Ansökan avser att ändra befintlig detaljplan/stadsplaner på fastigheterna Smögen 1, Sannäs 1, Väjern 2 och Resö 1. Sökanden vill ändra detaljplanen/stadsplanerna så att de medger en byggrätt på fem våningar istället för dagens tre våningar.

Gällande detaljplan/Stadsplaner för området redovisar användningen bostadsändamål i tre våningar, se bilaga 2. Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar. Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen ska bevilja att förfrågan prövas i ett detaljplanearbete

Mikael Staxäng (M) och Paula Berger (S) yttrar sig i ärendet.

#### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2018-12-10  
Begäran om planbesked gällande fastigheten Smögen 1, Sannäs 1, Väjern 2 och Resö 1, Bilaga 1  
Detaljplan 1485K-P2000/11, Bilaga 2  
Stadsplan 14-UDD-34/1958, Bilaga 2  
Stadsplan 14-UDD-117/1968, Bilaga 2

#### Yrkanden

Mikael Staxäng (M): bifall till förslaget i handlingarna.

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att** godkänna att detaljplaneförslag för fastigheterna Smögen 1, Sannäs 1, Väjern 2 och Resö 1 upprättas.
- att** planbesked förutsätter planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen
- att** bedömningen görs att en detaljplan kan antas under första halvåret 2022 samt
- att** kommunstyrelsens beslut ska utgöra planbesked enligt plan- och bygglagen 5:2

Vid protokollet  
Sebastian Johansson



2019-01-30

## **forts. § 12**

Justerat 2019-01-31

Christer Hasslebäck, Mikael Staxäng

Justeringen tillkännagiven på anslagstavlan 2019-01-30 intygar  
Sebastian Johansson

Expedierat 2019-02-01

Bostadsstiftelsen Uddevallahem, Ronny Bohm