



Undersökning

2021.03.25

1 (12)

Dnr:2019.1613

ARB:636

Handläggare

Planarkitekt Joel Thölix

Telefon 0533697325

Joel.tholix@uddevalla.se

Undersökning av betydande miljöpåverkan för detaljplan för Smögen 1 mfl.

Avsikten med undersökningen

Undersökningen ska utgöra underlag för beslut om huruvida ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte i samråd med berörda aktörer enligt 6 kap. Miljöbalken. Om undersökningsområdet leder till att planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras (enligt 4 kap 33 § Plan- och bygglagen) parallellt med den fortsatta planprocessen. I undersökningssamrådet har specialiserad kompetens (miljö, trafik, bygglov, mark & exploatering, byggnadsantikvarisk kompetens, planarkitekt) medverkat i arbetet.

För att kunna avgöra om detaljplanen ska miljöbedömas eller inte ska kommunen genomföra ett undersökningssamråd (Miljöbalken 6 kap 24 §). Som stöd för undersökningen har en checklista upprättats utifrån miljöbedömningsförordningen med stöd i Miljöbalken (1998:808) 6 kap 3–7 §§ som gäller från och med 2018.

Undersökningen används även för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om detaljplanens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att övervägandena i undersökning behöver omvärderas under planprocessens gång.

Platsens förutsättningar

Planområdet är beläget i Uddevalla tätorts västra del kallad Skogslyckan. Området ligger strategiskt i förhållande till befintlig trafikinfrastruktur som ansluter till vägg 44 genom Kurverödsvägen och Brattåsmotet, men även cykelvägar i östvästlig riktning samt söderut. Planområdet är bebyggelsemässigt väl integrerat och bildar tillsammans med omkringliggande bebyggelse ett lokalt centrum längs med Västanvindsvägen med bland annat en närbutik som i övrigt består mestadels av bostäder.

Planområdets ungefärliga storlek är 2,5 hektar och består uteslutande av bostadsbebyggelse på 3 våningars lamellhus. Således finns relativt mycket grönyta i förhållande till bebyggelsen, vilket är en central karaktär i området.

Gällande stadsplan reglerar bostäder på 3 våningar samt maximal exploatering om 410-980kvm för de enskilda tomterna. Vidare ingår en del naturmark samt

Samhällsbyggnad

Planavdelningen

www.uddevalla.se

Postadress

451 81 Uddevalla

E-post

Samhallsbyggnad@uddevalla.se

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon

0522-69 60 00

lokalgata som förser området med tillfartsväg. Stora delar av kvartersmarken regleras med prickmark.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att höja byggrätterna från 3 till 5 våningar och modernisera detaljplanen efter dagens situation.



Sammanfattning för undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen gör bedömningen att förslaget **inte** antas medföra en betydande miljöpåverkan. De förändringar som planförslaget ger möjlighet till bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808). Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte upprättas. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen genom att relevanta problem beskrivs i detaljplanehandlingar och dess undersökning.

1. Platsens förutsättningar

I denna tabell besvaras frågorna utifrån platsens förutsättningar, det vill säga i form av en nulägesanalys för att skapa en fördjupad överblick.

Vad berörs planområdet av?	Ja	Kanske	Nej	Kommentar
----------------------------	----	--------	-----	-----------

<i>Berörs området av 3–4 kap MB? (särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv)</i>			x	
<i>Berörs området av 7 kap MB? (Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd, vattenskydd el dylikt)</i>			X	
<i>Berörs området av internationella konventioner? (Natura 2000, UNESCO Världsarv etc.)</i>			X	
<i>Berörs området av byggnadsminne eller fornminne?</i>			X	
<i>Berörs området av andra störningar? (ljus, strålning, buller, lukt, vibrationer etc.)</i>	X			Inom bullerområde för tåg samt från vägtrafik intill området. Tillbyggnad klarar inte bullernivåkrav som gäller idag vid fasad. Samtliga kvarter klarar krav på tyst sida.
<i>Innehåller området höga naturvärden eller nyckelbiotop? (Utpekad i rapport över naturvärden)</i>			X	
<i>Är området ekologiskt särskilt känsligt eller belagt med andra restriktioner? (förorenad mark – 3 kap 3 § MB)</i>			X	
<i>Påverkas området av geotekniska svårigheter och/eller förorenad mark?</i>			X	Normalriskområde för radon
<i>Är området av kulturhistoriskt värdefull miljö? (ex bevarandeprogram eller kulturmiljövård)</i>		X		Kommunen har dock bedömt att området är en projektion över typisk 50-tals bebyggelse innan miljonprogrammet där man

				föreslagit föreskrifter av skyddscharakter i kulturmiljöprogrammet. Inga skydd finns idag.
<i>Är området påverkat av skyddsavstånd? (industrier, djurhållning, kraftledning etc.)</i>			X	
<i>Påverkas området av andra miljöeffekter än ovannämnda, som härrör från omkringliggande områden?</i>			X	
<i>Är platsens miljö kvalitetsnormer överskridna? (Enligt 5 kap Miljöbalken)</i>	X			För höga bullernivåer vid fasad i nordligt läge

Slutsats:

Området är goda förutsättningar för att bygga på två våningar till. Bullervärdena har mätts i mätning från 2019 där man i bullermätning föreslog 35kvm lägenheter mot bullerutsatt fasad eller att lägenheter har minst hälften av sina rum mot tyst sida. I övrigt inget som indikerar betydande miljöpåverkan.

2. Planens karaktäristiska egenskaper

I denna tabell besvaras frågor som kan komma att påverka planens övergripande egenskaper som kan ha betydelse för om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

Faktor	Ja	Kanske	Nej	Kommentar
<i>Medger planen en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd från Miljöbalken?</i>			X	.
<i>Medger planen en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §?</i>			X	
<i>Medger planen en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i miljöbedömningsförordningen?</i>			X	
<i>Skapar planen komplikationer som medför betydelse för andra planers miljöpåverkan?</i>			X	
<i>Motverkar planen ett genomförande av EU:s miljölagstiftning? (gäller t.ex. vattendirektivet)</i>			X	

3. Planens tänkbara effekter

I denna tabell besvaras frågorna utifrån planens påverkan på planområdet och dess omgivande miljö. Det vill säga en konsekvensanalys över planförslaget potentiella effekter utifrån ett ekonomiskt, miljömässigt och socialt perspektiv.

Planens ekonomiska konsekvenser	Ja	Kanske	Nej	Kommentar
<i>Tillkommer behov av följdinvesteringar till följd av planförslaget? (T.ex. infrastruktur, vägar, VA, energi)</i>		X		Parkering behöver lösas lokalt. I övrigt inga följdinvesteringar utanför planområdet.
<i>Tillkommer krav på följdändringar av omgivande pågående markanvändning? (T.ex. befintliga stormarknader, industrier eller övriga anläggningar)</i>			X	Nej, enbart parkering som idag är reglerad till en våning. Behöver förmodligen inkorporeras i planen och justeras.
<i>Kan ett genomförande av planen medföra så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?</i>			X	
	Ja		Nej	Kommentar
<i>Strider planen mot uppfyllelse av andra relevanta planer och program? (energiplan, avfallsplan etc.)</i>			X	
<i>Strider planen mot intentionerna i kommunens ÖP/FÖP/TÖP eller andra projekt?</i>			X	
Planens miljömässiga konsekvenser	Betydande	Viss	Ingen	Kommentar

<p><i>Finns det risk att planen medför negativ påverkan på miljö kvalitetsnormer?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477) • olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660) • olika kemiska föreningar i fisk- och • musselvatten (SFS 2001:554) • omgivningsbuller (SFS 2004:675) 			X	Planen medföra ökad trafik pga tillskapande av ca 110 lägenheter som i sin tur medför ökade bullernivåer till och från planområdet.
<p><i>Finns det risk att planen medför negativ inverkan på marken? (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk, vibration, förorening, skada på värdefull geologisk formation etc.)</i></p>			X	
<p><i>Finns det risk att planen medför negativ inverkan på luft eller lokalklimat? (Luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet, ljusförhållanden etc.)</i></p>			X	Mer skuggning till följd av högre byggnader, dock är husen placerade med tanke på ljusa förhållanden så det kommer ha markant inverkan.
<p><i>Finns det risk att planen medför negativ inverkan på global klimatförändring? (Utsläpp av koldioxid och andra klimatgaser)</i></p>			X	
<p><i>Finns det risk att planen medför negativ inverkan på vatten? (Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet eller mängd, infiltration strömningsriktningar etc.)</i></p>			X	
<p><i>Finns det risk att planen medför negativ inverkan på</i></p>			X	

<i>växt- eller djurliv? (Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning etc.)</i>				
<i>Finns det risk att planen medför negativ inverkan på landskapsbilden? (Utsikter, utblickar, landmärken)</i>			X	
<i>Finns det risk att planen medför negativ inverkan på omgivningen i övrigt? (Stadsbild, grannar, verksamheter, jordbruksnäring)</i>			X	Dessa byggnadsvolymer om fem våningar finns redan i området och bedöms förhålla sig till sin omgivning. Tydlig förändring i arkitektonisk skala.
<i>Finns det risk att planen medför sociala risker? (Explosion, brand, strålning, utsläpp, förhöjda risker vid transporter av farligt gods, översvämningar etc.)</i>			X	
<i>Finns det risk för att planen medför svårigheter att lokalt omhänderta dagvatten?</i>			X	Ny plan kommer inte medföra större andel hårdgjord yta och hanteras idag på god nivå. I samråd med länsstyrelsen 24.03.2021 (mail via Matilda Wirebro) behövs ingen dagvattenutredning.
<i>Finns det risk till att planen medför till ökat alstrande av avfall som ej återanvänds?</i>			X	
<i>Finns det risk att planen medför ökad användning av icke förnyelsebar energi?</i>			X	
<i>Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas? (uttömmande av</i>			X	Positiv inverkan genom eftertänksam förtätning

<i>resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergtäkt, jordbruk etc.)</i>				
<i>Finns det risk att planen medför ökad fordonstrafik eller ändrade trafikförhållanden?</i>	X			110 nya lägenheter. I förhållande till kommunens p-norm räknar man med ca 100 nya fordon i området.
Planens sociala konsekvenser	Betydande	Viss	Ingen	Kommentar
<i>Finns det risk att planen medför störningar i form av ljud eller buller?</i>		X		110 nya lägenheter och tillhörande trafik.
<i>Finns det risk att planen medför störningar i form av ljus? (Bländande ljussken, skuggningar etc.)</i>			X	
<i>Finns det risk att planen medför störningar i form av vibrationer? (människor exponeras för markvibrationer)</i>			X	
<i>Finns det risk att planen medför förstärkta barriärer? (ensartade områden vad gäller etnisk tillhörighet, ålder, ekonomi etc.)</i>			X	
<i>Finns det risk att planen medför obehaglig lukt?</i>			X	
<i>Finns det risk att planen medför konsekvenser för barn och unga som särskilt bör beaktas?</i>			X	
<i>Finns det risk att planen medför konsekvenser för trafiksäkerheten som särskilt bör beaktas?</i>			X	
<i>Finns det risk att planens genomförande medför några andra risker för</i>			X	

<i>människors säkerhet och hälsa?</i>				
<i>Finns det risk att planen medför en försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet? (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)</i>			X	
<i>Finns det risk att planen medför någon påverkan på den sociala miljön? (jämställdhet, trygghet, tillgänglighet etc.)</i>			X	Tillgänglighet ökar med hisskrav över 3 våningar. Tillskapas fler parkeringar som behöver hanteras, kan ofta kännas som otryggare platser.

4. Planens påverkan på miljömålen

I denna tabell besvaras frågorna utifrån om planen bidrar eller motverkar till uppfyllelse av de nationella, regionala och lokala miljömålen sett till effekternas sannolikhet, frekvens, varaktighet och omfattning.

Bidrar planen till uppfyllelse av nationella, regionala eller lokala miljömål? (Lokala miljömål i fetstil)	Ja	Neutralt	Nej	Kommentar
Begränsad klimatpåverkan	X			Strategisk förtätning och bättre användning av befintlig mark i staden. Behövs ingen ny exploatering eller mark.
<i>Frisk luft</i>		X		
<i>Bara naturlig försurning</i>		X		
<i>Giftfri miljö</i>		X		
<i>Skyddade ozonskikt</i>		X		
<i>Säker strålmiljö</i>	X			Mätningar i mark visar att man har godkända nivåer.
Ingen övergödning		X		
Levande sjöar och vattendrag		X		
Grundvatten av god kvalitet		X		
Hav i balans samt levande kust och skärgård		X		
<i>Myllrande våtmarker</i>		X		
<i>Levande skogar</i>		X		
<i>Ett rikt odlingslandskap</i>		X		
<i>Storslagen fjällmiljö</i>		X		
God bebyggd miljö	X			Förtätning på en lämplig plats istället för att ta i anspråk ny mark.
<i>Ett rikt växt och djurliv</i>		X		

5. Sammanvägd bedömning

I denna tabell återkopplas varje undersökningsdel – platsens förutsättningar, planens karaktäristiska egenskaper, planens tänkbara effekter och påverkan på miljömålen. Detta för att utvärdera planens genomförande och dess konsekvenser för att undersöka om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

Kontrollfrågor	Ja	Kanske	Nej	Kommentar
<i>Innebär platsens förutsättningar att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas?</i>			X	
<i>Innebär planens karaktäristiska egenskaper att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas?</i>			X	
<i>Innebär planens tänkbara effekter att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas?</i>			X	
<i>Motverkar planens genomförande att uppfylla miljömålen?</i>			X	

<i>Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?</i>			X	
<i>Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?</i>			X	

<i>Kan ett genomförande av planen, till följd av flera mindre konsekvenser, medföra kumulativa effekter som kan antas medföra betydande miljöpåverkan?</i>			X	
--	--	--	---	--