

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- TORG Torg.

Kvartersmark

- C Centrum.
- E Tekniska anläggningar.

Vattenområde

- W Vattenområde.
- W₁ Bryggor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Skydd₁ Översvämningsskydd får uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 6 meter

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförlagda ledningar flyttats.
- a₂ Startbesked får inte ges för byggnation förrän befintlig servicebyggnad rivits.

Teckenförklaring Grundkarta

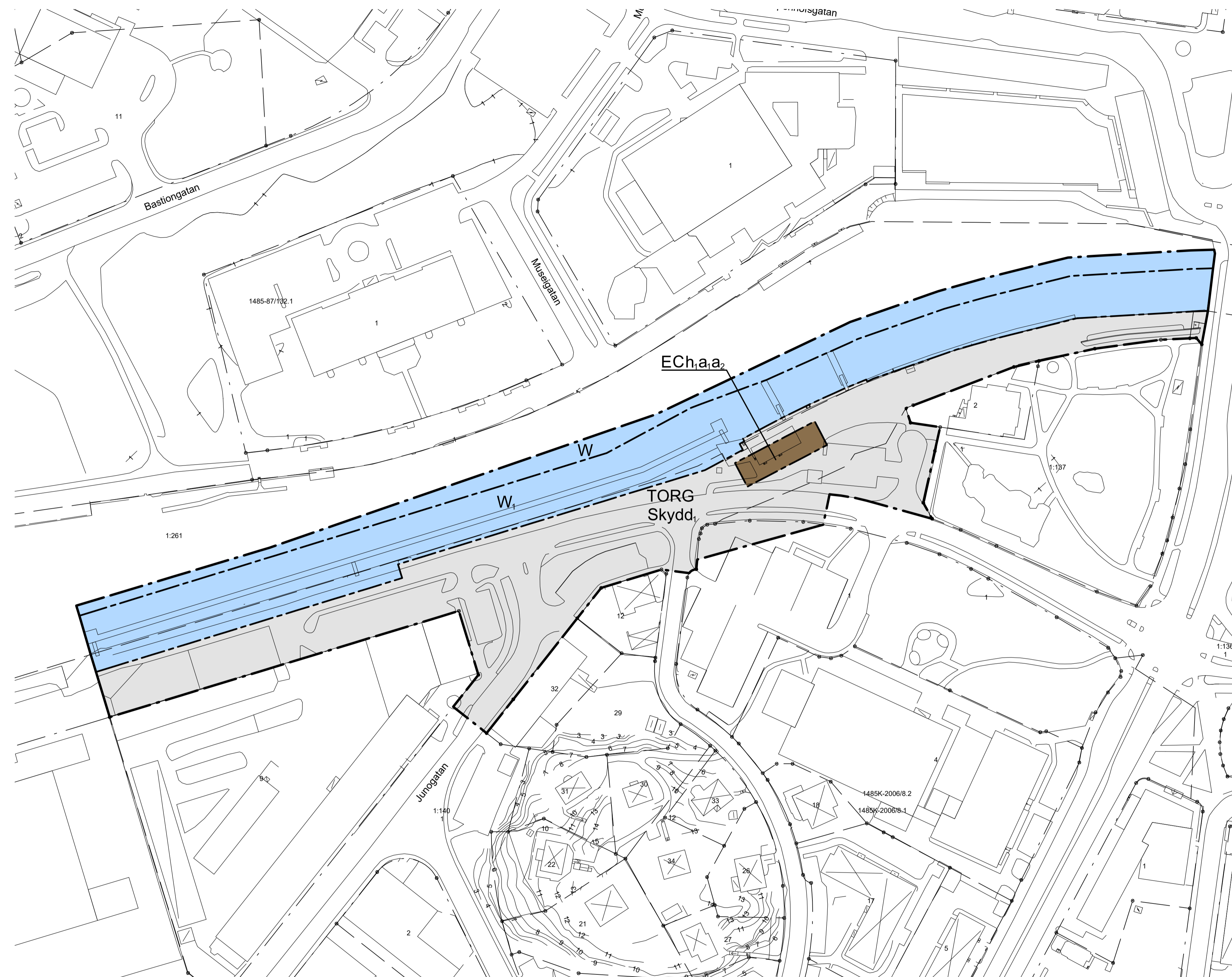
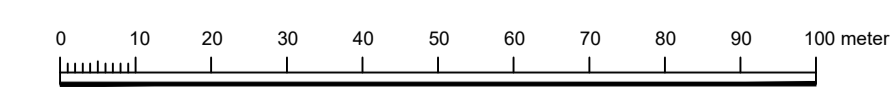
- | | | | |
|------|--------------------------|--|---------------------|
| | Fastighetsgräns | | Staket |
| | Traktgräns | | Stenmur |
| 0:00 | Fastighetsbeteckning | | Stödmur |
| s:0 | Samfällighet | | Stänt |
| ga:0 | Gemensamhetsanläggning | | Dike |
| o | Gränspunkt | | Vattendrag |
| | Uthus, husliv redovisas | | Markhöjd |
| | Bostad, husliv redovisas | | 1 m höjdkurva |
| | Uthus, tak redovisas | | Gång- och cykelbana |
| | Bostad, tak redovisas | | Körbana |
| | Skärmtak | | Vägräcke |
| | Övrig byggnad | | |
| | Transformatorstation | | |
| | Trappa | | |

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detailplan för Stadskärnan 1:140 m fl.

Bäveåns södra kajstråk

Uddevalla kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Upprättad av Samhällsbyggnad, Uddevalla kommun		Antagande	
Upprättad 2022-11-24	Reviderad	Laga kraft	
Malin Sjöstedt Planarkitekt	Stefan Björling Enhetschef		
Adam Västerås Uppdragsledare Norconsult AB	Fredrik Larsson Handläggare Norconsult AB		



Xref ritning: ...\1.1.1.4 Underlag\02_Kartor\Primärkarta utdrag\Primärkarta_Fastighet.dwg
 ...\1.1.1.4 Underlag\06_Artikelskisser\01-P_Södra.dwg
 ...\1.1.1.4 Underlag\08_Teknisk_ersörjning\2022\101_0586_Skara.dwg
 ...\1.1.1.4 Underlag\08_Teknisk_ersörjning\2022\101_0586_Stadskärnan_1_140.dwg
 ...\1.1.1.4 Underlag\08_Teknisk_ersörjning\2022\101_0586_vastvatten.dwg
 ...\Grundkarta 22\104\Stadskärnan_1_140_880_bearbetad.dwg