

- Altan
- Sämråk
- Boad
- Komplementbyggnad
- Industi
- Samhällsstruktur
- Övrig byggnad
- Slättbeväxning
- Ledningsstolpe
- Bevattningsstolpe
- Bre
- Fundament
- Maat
- 1 m höjkurva
- 2 m höjkurva
- 5 m höjkurva
- 10 m höjkurva
- Stenmur mitt
- Stenmur
- Staket
- Häck mitt
- Tropa
- Grändstolpe
- Övrig
- Anslagsområde
- Vatten
- Slätt
- Stenmål, sten
- Ösperforat
- Byggn
- Nål
- Vattendrag
- Dike
- Byggnadsbeteckning
- Byggnadsbeteckning, beteckning
- Vägräcke
- Vägränna
- Stig
- Körbana
- GC-bana
- Gärningsgräns
- Fasthetsgräns
- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Fasthetsgräns, 1.5
- Kvartersgräns
- Traktgräns, 1:5
- Samfällighetsområde utan registrering
- Fastighet
- Samfällighetsområde

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala basdata Geodatavärdet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

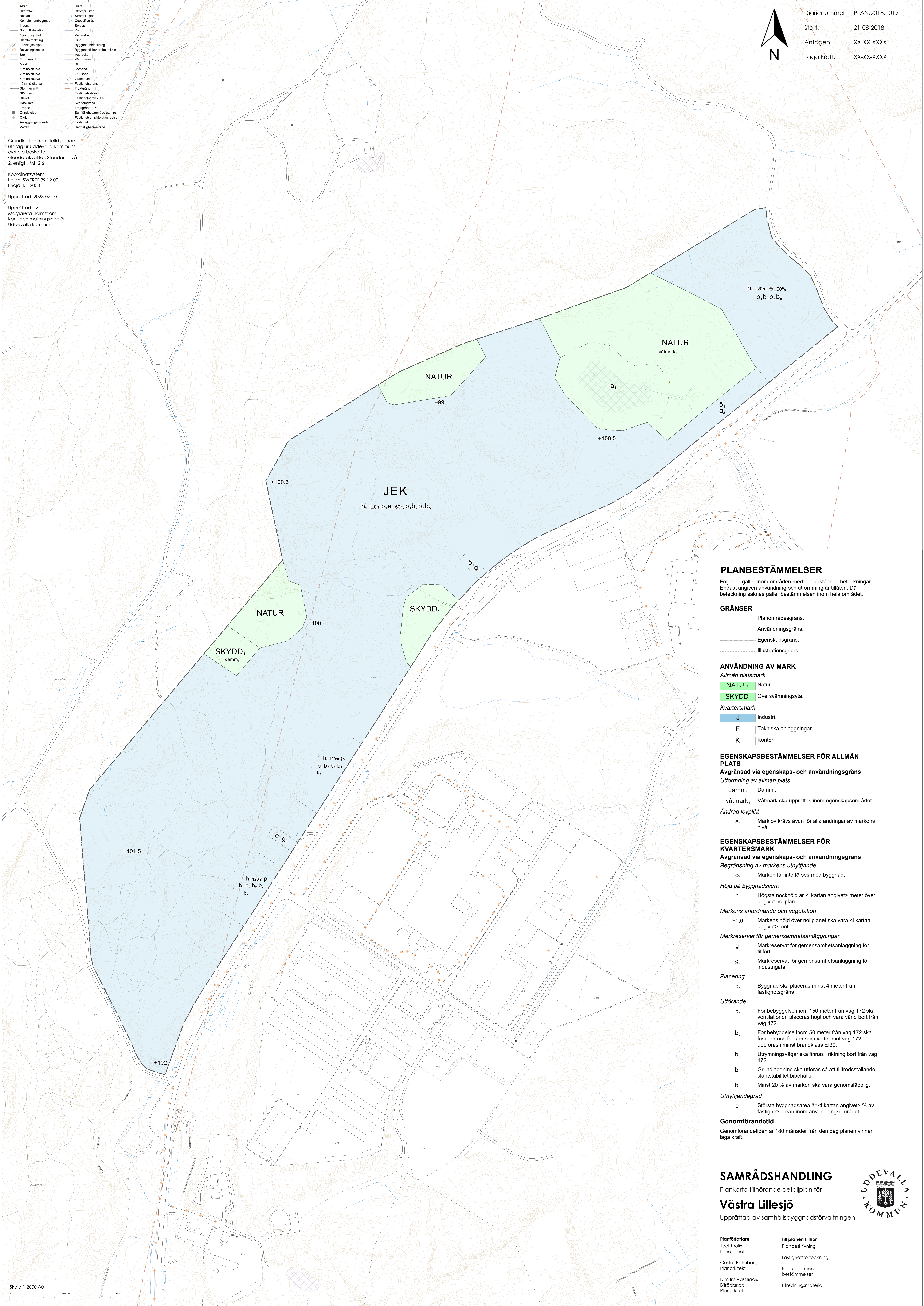
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000

Upprättad: 2023-02-10

Upprättad av :
Margareta Holmström
Kart- och mätningstjänst
Uddevalla kommun



Diarienummer: PLAN.2018.1019
Start: 21-08-2018
Antägen: XX-XX-XXXX
Laga kraft: XX-XX-XXXX



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- NATUR** Natur.
 - SKYDD** Översvämningssyta.
- Kvartersmark
- J** Industri.
 - E** Tekniska anläggningar.
 - K** Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns**
- Utformning av allmän plats
- dam, Dam
 - våtmark, Våtmark ska upprättas inom egenskapsområdet.
- Ändrad lovplikt**
- a, Marklov krävs även för alla ändringar av markens nivå.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns**
- Begränsning av markens utnyttjande
- ö, Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
- h, Högsta nockhöjd är \leq kartan angivet> meter över angivet nollplan.
- Markens anordnande och vegetation**
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara \leq kartan angivet> meter.
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning för tillfart.
 - g2, Markreservat för gemensamhetsanläggning för industrigata.
- Placering**
- p, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns.
- Utförande**
- b1, För bebyggelse inom 150 meter från väg 172 ska ventilationen placeras högt och vara vänd bort från väg 172.
 - b2, För bebyggelse inom 50 meter från väg 172 ska fasader och fönster som vetter mot väg 172 uppföras i minst brandklass EI30.
 - b3, Utrymningsvägar ska finnas i riktning bort från väg 172.
 - b4, Grundläggning ska utföras så att tillfredsställande slättstabilitet bibehålls.
 - b5, Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.
- Utnyttjandegrad**
- e, Största byggnadsarea är \leq kartan angivet> % av fasthetsrean inom användningsområdet.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 180 månader från den dag planen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Plankarta tillhörande detaljplan för
Västra Lillesjö
Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen

Planförfattare Joel Thölix Enhetschef	Till planen tillhör Planbeskrivning
Gustaf Palmberg Planarkitekt	Fastighetsförteckning
Dimitris Vassiliadis Biträdande Planarkitekt	Plankarta med bestämmelser
	Utredningsmaterial

