

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSLINJER (4 kap. 5 § 1)

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK (4 kap. 5 § 2)

	Lokalgata
--	-----------

	Gång- och cykelväg
--	--------------------

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap. 5 § 3)

	Bostäder
--	----------

	Dagvattenanläggning
--	---------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad (4 kap. 11 § 1)

e	Största byggnadsarea är 140 m ² per fastighet inom användningsområdet
---	--

Höjd på byggnadsverk (4 kap. 11 § 1)

h	Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter.
---	--

Begränsning av markens utnyttjande (4 kap. 11 § 1)

ö	Marken får inte förses med byggnadsverk
---	---

Placering (4 kap. 16 § 1)

p	Huvudbyggnad respektive komplementbyggnad ska placeras minst 4,0 m respektive 1,0 m från fasthetsgräns, alternativt sammanbyggas i gemensam gräns. Garage och carport ska placeras så att det blir en minst 6,0 meter lång fri yta framför porten/öppningen inom fastigheten.
---	---

Komplementbyggnad som sammanbyggs med huvudbyggnad ska räknas som komplementbyggnad avseende placering och höjd.

Utförande (4 kap. 16 § 1)

b ₁	Damm och dike
b ₂	Dike

Markens anordnande och vegetation (4 kap. 10 §)

n ₁	Befintlig stenmur ska bevaras
n ₂	Dike för avledning av dagvatten

Villkor för startbesked (4 kap. 14 §)

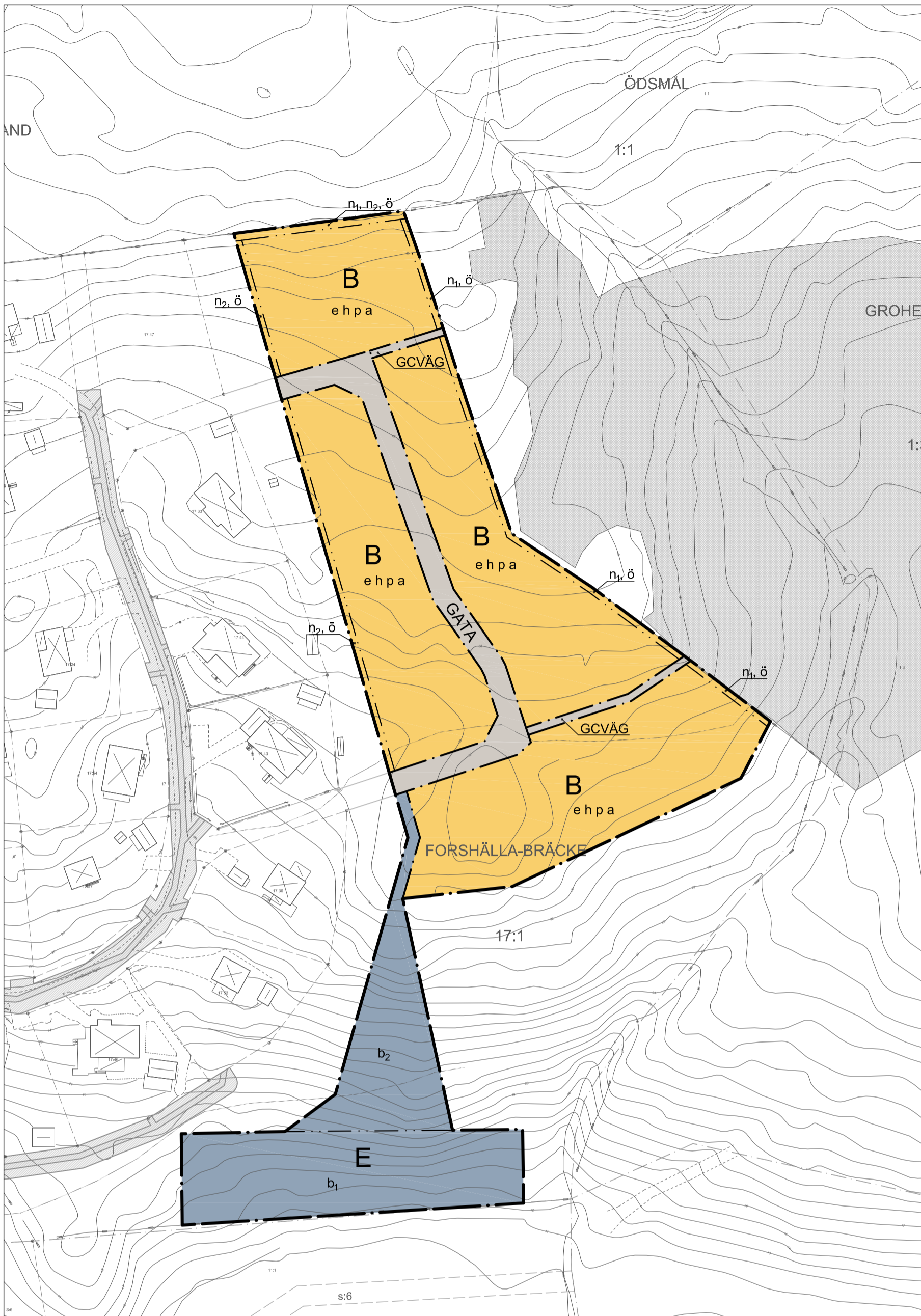
a	Dagvattenanläggning ska vara utbyggd innan startbesked får ges
---	--

Huvudmannaskap (4 kap. 7 §)

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Genomförandetid (4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 60 månader från det datum detaljplanen får laga kraft



Skala 1:1000 (vid utskrift i A2-format)

0 10 20 30 40 50

100 m



Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalla kommuns digitala primärkarta
Geodatakvalitet: Standarsnivå 2, enligt HMK 2.6

Datum: 2023-05-08

Upprättad av:
Margareta Holmström
Kart- och mättningsingenjör
Uddevalla kommun

Kontrollerad av:
Lars-Ove Klang
Kart- och Mättningsingenjör/Teamledare
Uddevalla kommun

Grundkarta tillhörande fastighetsförteckning
Forshälla-Bräcke 17:1, del av

Trossennummer: O218681

PLANSYSTEM
SWEREF 99 12 00

HÖJDSYSTEM
RH 2000

ÄRENDENUMMER

Teckenförklaring

	Fornlämning, större (yta)
	Ledningsstolpe
	Belysningsstolpe
	Strömpil, liten
	Lövtväd
	Altan
	Skärmtak
	Stenmur mitt
	Stödmur
	Staket
	Häck mitt
	Trappa
	Elledning
	Vatten - linje
	Dike
	Körbana
	GC-Bana
	Övrig väg - mittlinje
	1 m höjdkurva
	2 m höjdkurva
	5 m höjdkurva
	10 m höjdkurva
	Bostad
	Komplementbyggnad
	Byggnadsdel

SAMRÅDSHANDLING

PLANKARTA
PBL 2010:900 SFS 2014:900

Detaljplan för del av
FORSHÄLLA-BRÄCKE 17:1
Forshälla, Uddevalla kommun

2023-05-30

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Hampus Segerud
Planarkitekt

Kalle Gustafsson
Planarkitekt