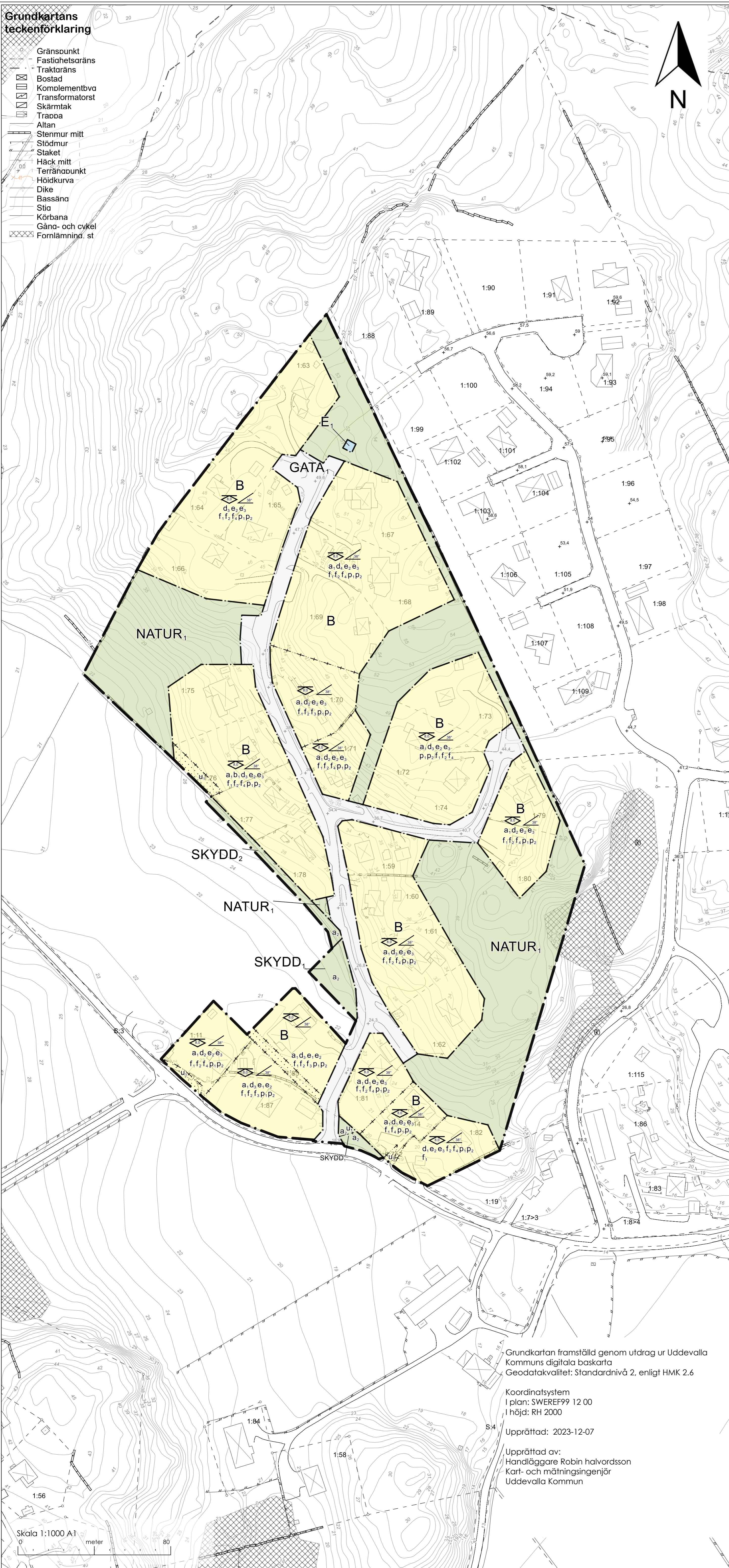


Grundkartans teckenförklaring

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktorsgräns
- Bostad
- Komplementbva
- Transformatorst
- Skärmtak
- Trappa
- Altan
- Stenmur mitt
- Stödmur
- Staket
- Häck mitt
- Terrängpunkt
- Höjdskurva
- Dike
- Bassäng
- Stia
- Körbana
- Gåna- och cykel
- Fornlämning, st



Planens nr: FO 124
Start: 2017-08-17
Antagen: 2024-02-26
Laga kraft: 2024-03-22

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Administrativ gräns.
- Egenskaps- och administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- GATA, Gata.
- NATUR, Naturområde.
- SKYDD, damm.
- SKYDD, dike samt dagvattenanläggning.

Kvartersmark

- B, Bostäder.
- E, Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

- d, Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter.
- d, Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter.
- d, Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter.
- d, Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter.

Omfattning

- Högsta nockhöjd är 8,0 meter huvudbyggnad.
- Största takvinkel är 38 grader.
- e, Största exploatering är 350 kvm byggnadsarea per fastighet, varav komplementbyggnad får uppgå till högst 60 kvadratmeter.
- e, Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e, Största exploatering är 200 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet, varav komplementbyggnad får uppgå till högst 60 kvadratmeter.

Placering

- p, Ny- och tillbyggnad av huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- p, Ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad.
- f, Endast friliggande enbostadshus.
- f, Byggnader ska utformas med sadel- eller pulpettak.
- f, Högsta nockhöjd är 5,0 meter för komplementbyggnad.
- f, Högsta nockhöjd är 4,0 meter för komplementbyggnad.

Utförande

- b, Högsta tillåtna markbelastning är 10 kPa.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rättighetsområden

- a, Gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering. Västerby 1:11, 1:14, 1:59, 1:60, 1:61, 1:62, 1:67, 1:68, 1:69, 1:70, 1:71, 1:72, 1:73, 1:74, 1:75, 1:76, 1:77, 1:78, 1:79, 1:80, 1:81, 1:85 samt 1:87 är de delägande fastigheterna.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Villkor för lov

- a, Bygglov får inte ges för byggnad förrän anläggningar för dagvattenhantering kommit till stånd.

Genomförandetiden är 10 år

Antagandehandling

Plankarta tillhörande detaljplan för

Västerby 1:7

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen

Planförfattare

Enhetschef
Andrea Zidék

Planarkitekt
Joel Thölix

Planarkitekt
Olcaç Gök

Till planen tillhör

Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Plankarta med
bestämmelser

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Utredningsmaterial

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala baskarta
Geodatakvalitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

Koordinatsystem
plan: SWEREF99 12 00
höjd: RH 2000

Upprättad: 2023-12-07

Upprättad av:
Handläggare Robin halvordsson
Kart- och mätningssingenjör
Uddevalla Kommun

Skala 1:1000 A1

0 80 meter