

**Överenskommelse
om andel i gemensamhetsanläggning**
(43§ AL)

Fastighet ¹inträder i gemensamhetsanläggningen
.....utträder ur gemensamhetsanläggningen
.....ändrar andel i gemensamhetsanläggningen

Kommun: Uddevalla

Län: Västra Götaland

Gemensamhets-
anläggning ²

Samfällighets-
förening ³

Kontaktperson:

Telefon

E-post

Nytt andelstal ⁴	Fastighet	Sektion	Andelstal	
			Utförande	Drift
.....
.....
.....

Orsak till
förändringen ⁵

Ersättning ⁶

Välj det som gäller:

Ägaren av fastighetenska betala
kronor tillföreningen.

Ersättningen ska betalas inom tre månader efter det att
Lantmäteri-myndighetens beslut registrerats.

..... föreningen ska betalakronor till ägaren
av

Ersättningen ska betalas inom tre månader efter det att
Lantmäteri-myndighetens beslut registrerats.

Motivering till
ersättningen ⁷

Giltighet

Ändringen gäller från den dag då Lantmäterimyndighetens beslut
förts in i fastighetsregistret.

Lantmäteri-
kostnader Kostnaderna för prövningen av denna överenskommelse ska
betalas av

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till
..... och

Underskrifter ⁸

Datum:

Datum:

.....

.....

Underskrift:

Underskrift:

.....

.....

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

.....

.....

För samfällighetsförening/ fastighet:

För samfällighetsförening/ fastighet:

.....

.....

Datum:

Datum:

.....

.....

Underskrift:

Underskrift:

.....

.....

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

.....

.....

För samfällighetsförening/ fastighet:

För samfällighetsförening/ fastighet:

.....

.....

Lantmäteri-
myndighetens
beslut och
registrering⁹

Sker i ett eget protokoll.

Förklaringar och adress var överenskommelsen ska skickas, se sista sidan.

Förklaringar

1. Med fastigheter jämställs tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund samt naturreservat (jfr 2 § Anläggningslagen).
2. För gemensamhetsanläggning som upptagits i fastighetsregistret anges registerbeteckning. För övriga gemensamhetsanläggningar anges annan kortfattad uppgift för identifikation såsom dagen för anläggningsbeslutet eller utlåtagandet och om möjligt vilken beteckning den akt har som upprättades vid förrättningen.
3. Med förening avses juridisk person bildad enligt lagen om förvaltning av samfälligheter (samfällighetsförening), lagen om enskilda vägar (vägsamfällighet) eller lagen om vissa gemensamhetsanläggningar (anläggningssamfällighet). Finns ingen sådan juridisk person anges i stället att gemensamhetsanläggningen sköts genom delägarförvaltning.
4. Redovisa det nya andelstalet för fastigheten. Om gemensamhetsanläggningen består av sektioner så redovisa andelstal för samtliga sektioner. Samt även om det är olika andelstal i utförande och drift.
5. Beskriv varför fastigheten får förändrat andelstal. T.ex. Fastigheten är nybildad och ska inträda som bostadsfastighet med andelstal vilket stämmer överens med anläggningsbeslutet.
6. Redovisa vilken ersättning som ska betalas från fastighetsägare till förening/delägar fastigheter eller förening/delägar fastigheter till fastighetsägare. Alt 2 kan ske vid utträde av fastighet från gemensamhetsanläggningen när föreningen har mer tillgångar än skulder.
7. Beskriv hur ni kom fram till den redovisade ersättningen. Uppgift om anläggningens värde och föreningens tillgångar och skulder ska redovisas. T.ex. Anläggningen är värd 1 000 000 kronor. Delägar fastigheter är 10 stycken med andelstal 1. I föreningens kassa är det 250 000 kronor. En ny fastighet som inträder med andelstalet 1 ska då betala $1\,000\,000 \times 1/11 + 250\,000 \times 1/11 = 113\,636$ kronor.
8. Överenskommelsen ska undertecknas av de ägare som har lagfart på de fastigheter som inträder, utträder eller får sitt andelstal ändrat samt av ägarna av övriga berörda fastigheter. Styrelse för samfällighetsförening, vägsamfällighet eller samfällighet enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar liksom av sådan styrelse utsedd firma-tecknare (eller ombud) är behörig att för övriga berörda fastigheters räkning underteckna överenskommelsen.

När någon undertecknar överenskommelsen för en juridisk persons räkning bör registreringsbevis, protokollsutdrag eller dylikt bifogas.

9. Lantmäterimyndighetens beslut införs i fastighetsregistret sedan förrättningen vunnit laga kraft vilket sker fyra veckor efter dagen för beslutet, om beslutet inte överklagas.

Lantmäterimyndighetens prövning och eventuella medverkan vid upprättande av en överenskommelse är belagd med avgift enligt 2 § i förordningen om avgifter vid lantmäteriförrättningar.

Blanketten skickas in till:

Lantmäterimyndigheten i Uddevalla kommun
Varvsvägen 1
451 81 Uddevalla