



Protokoll
Jävsutskott

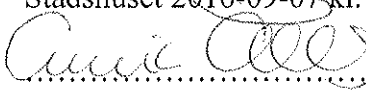
2016-09-07

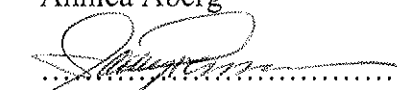
Sammanträde Jävsutskott
Plats och tid Stadshuset, Kajutan, kl.08:30-09:30

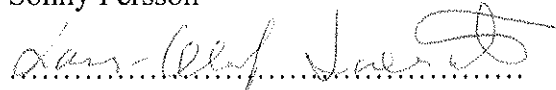
Ledamöter Sonny Persson (S), Ordförande
Monica Bang Lindberg (L), Vice ordförande
Magnus Jacobsson (KD)
Lars-Olof Laxrot (V)
Jarmo Uusitalo (MP)

Övriga Cecilia Segerstedt, arkitekt, samhällsbyggnadsförvaltningen

Utses att justera Lars-Olof Laxrot (V)
Justeringens plats och tid Stadshuset 2016-09-07 kl. 10:00 Paragrafer §§ 18-25

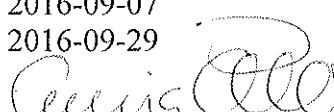
Underskrift sekreterare 
Annica Åberg

Underskrift ordförande 
Sonny Persson

Underskrift justerande 
Lars-Olof Laxrot

BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande

Sammanträde Jävsutskott 2016-09-07
Förvaras hos Kommunledningskontoret stadshuset
Anslaget sätts upp 2016-09-07
Anslaget tas ner 2016-09-29

Underskrift 
Annica Åberg

Justerandes signatur



§ 18

Dnr KS 270192

**Upprop och val av justerande samt bestämmande av tid för
justering**

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att utse Lars-Olof Laxrot (V) till justerande, samt

att justering sker onsdagen den 7 september kl. 10:00


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 19

Dnr KS 2016/00385

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola Buddeberg 2:13, ersätter tidigare tidsbegränsade bygglov

Sammanfattning

Ansökan avser permanent bygglov för förskola om tre avdelningar som tidigare haft tidsbegränsat bygglov. Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger inte inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-08-23.
Situationsplan, plan och sektioner med ankomstdatum 2010-03-05.
Fasadritningar med ankomstdatum 2010-03-05.

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen (1987:10) ÄPBL, 8 kap. 11 § meddelas bygglov för förskola.

Uppllysning

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Bygganmälan med uppgift om kvalitetsansvarig och en kontrollplan enligt ÄPBL skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad senast tre veckor före byggstart. **Byggsamråd krävs inte.**

Bygganmälan med uppgift om kvalitetsansvarig och en kontrollplan skall inlämnas till samhällsbyggnad senast 3 veckor före byggstart.

Avgift

Avgift för bygglov enligt bifogad faktura.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 20

Dnr KS 2016/00394

Fråga om byggnadsavgift då skolverksamheten pågått utan att bygglov lämnats avseende Buddeberg 2:13

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig byggnation av förskola då man tidigare haft tidsbegränsade bygglov som gått ut. Det tidsbegränsade bygglovet gick ut 2005. Om permanent bygglov kan ges i efterhand finns ingen anledning att kräva någon rättelse av det olovligt utförda. Någon byggnadsavgift ska heller inte dömas ut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-08-30.
Kartunderlag utskrivet 2016-08-30.
Kopia äldre bygglov.

Yrkanden

Magnus Jacobsson (KD): bifall till förslaget i handlingarna.

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att inte ta ut någon byggnadsavgift med stöd av 10 kap. 4, 7 §§ Äldre plan- och bygglagen (1987:10) ÄPBL, samt

att avsluta tillsynsärende 2016:2558 med stöd av 10 kap. 1, 10, 14 §§ ÄPBL.

Protokollsanteckning

Jävsutskottets ledamöter noterar till protokollet att *beslutet att inte ta ut byggnadsavgift även baseras på att bygglovsansökan inkommit i rätt tid.*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 21

Dnr KS 2016/00359

Ansökan om tidsbegränsat bygglov gällande Västerskolan 1

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov till 2023-09-01 för tillfälliga skolbyggnader omfattande sex klassrum m.m., personalutrymmen samt kök. Ansökan följer detaljplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-08-23.

Situationsplan med ankomstdatum 2016-08-10.

Markplaneringsritning med ankomstdatum 2016-08-23.

Fasad- och sektionsritningar med ankomstdatum 2016-08-29.

Planritningar med ankomstdatum 2016-08-29.

Avvecklingsplan med ankomstdatum 2016-08-10.

Intyg sakkunnig tillgänglighet, TIL 2, 2016-08-29.

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen 9 kap § 33 meddela tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2023-09-01 för skolbyggnad.

FRIDA OLSSON har anmälts som kontrollansvarig.

Upplysning

- Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Startbesked behövs för att påbörja åtgärden. För att få ett startbesked ska Samhällsbyggnad ha fastställt kontrollplan för åtgärden.
- **Tekniskt samråd krävs.** Se bifogad kallelse till Tekniskt samråd.

Vid det tekniska samrådet ska byggherren kunna visa att åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter och bestämmelser.

- Utstakning av byggnads läge ska göras innan byggstart. Kontakta kart- och mätavdelningen senast 5 arbetsdagar innan utstakning önskas
tfn: 0522- 69 73 32.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



forts. § 21

Avgifter

Avgift för **bygglov** debiteras enligt bifogad faktura/fakturor.

Avgift för startbesked, fastställande av kontrollplan m.m. kommer att tas ut i samband med startbeskedet.

Bilagor

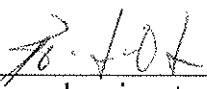
Kallelse till Tekniskt samråd

Kopia av beslutet till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt PBL 9 kap § 41b.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt PBL 9 kap § 41a.

Kontrollansvarig


Justeraandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 22

Dnr KS 2016/00360

Ansökan om bygglov gällande Källdal 4:7, Källdalsskolan

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av skola och idrottshall. Ansökan följer planbestämmelserna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2016-08-23.
Situationsplan med ankomstdatum 2016-07-20 (ej komplett).
Planritningar med ankomstdatum 2016-07-20 (ej komplett).
Fasad- och sektionsritningar med ankomstdatum 2016-07-20.
3D-vyer med ankomstdatum 2016-07-20.
Intyg sakkunnig tillgänglighet, TIL 2, (saknas).

Yrkanden

Sonny Persson (S): att ärendet återremitteras samhällsbyggnadsförvaltningen för komplettering av de handlingar som saknas.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på avgörande idag mot eget yrkande om återremiss och finner jävsutskottet besluta återremittera ärendet.

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för komplettering av de handlingar som saknas.



§ 23

Dnr KS 2016/00345

Ansökan om bygglov för Skälläckeröd 1:63 gällande tillbyggnad spånsug

Sammanfattning

Ärendet avser liten tillbyggnad av utrymme för spånsug på Ljungskilekolan. Tillbyggnaden är till största delen placerad på mark som inte får bebyggas. Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut måste därför vara att ansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-08-22.
Situationsplan med ankomstdatum 2016-06-30.
Plan- och fasadritningar med ankomstdatum 2016-06-30.

Yrkanden

Sonny Persson (S), Jarmo Uusitalo (MP), Lars-Olof Laxrot (V), Magnus Jacobsson (KD) och Monica Bang Lindberg (L): att bygglov beviljas enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på ledamöternas eget förslag om beviljande av bygglovsansökan mot förslaget i handlingarna och finner jävsutskottet besluta bifalla bygglovsansökan.

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att bygglov ska beviljas i enlighet med ansökan.

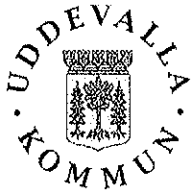
FRIDA OLSSON har anmälts som kontrollansvarig.

Uppllysning

- Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Startbesked behövs för att få påbörja åtgärden. För att få ett startbesked ska miljö och stadsbyggnad ha fastställt kontrollplanen för åtgärden.
- Förslag på **kontrollplan** ska inlämnas till Samhällsbyggnad.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



forts. § 23

Avgifter

Avgift för bygglov debiteras enligt bifogad faktura/fakturor.

Avgift för startbesked, fastställande av kontrollplan m.m. kommer att tas ut i samband med startbeskedet.

Kopia av beslutet till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt PBL 9 kap § 41b.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt PBL 9 kap § 41a.

Kontrollansvarig

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 24

Dnr KS 2016/00391

Bestämmande av sammanträdesdagar för jävsutskottet 2017

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till sammanträdesdagar 2017 för jävsutskottet. Jävsutskottet föreslås sammanträda klockan 8:30 den 1 februari, 1 mars, 5 april, 3 maj, 7 juni, 6 september, 4 oktober, 1 november och 6 december.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2016-08-26.

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att fastställa följande sammanträdesdagar för 2017; 1 februari, 1 mars, 5 april, 3 maj, 7 juni, 6 september, 4 oktober, 1 november och 6 december, samt

att sammanträdena börjar klockan 08:40.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 25

Dnr KS 270748

Meddelanden och rapporter

- Diskussion pågår med kommunens jurister och SKL (Sveriges kommuner och landsting) om villkorade myndighetsbeslut. Ordförande återkommer med besked i frågan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande