



Protokoll
Samhällsplaneringsutskottet

2020-03-03

Sammanträde	Samhällsplaneringsutskottet
Plats och tid	Sammanträdesrum Kompassen, stadshuset, kl.13:00-14:50.
Ledamöter	Jarmo Uusitalo (MP), Ordförande Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande Mikael Staxäng (M) Elving Andersson (C) § 18-24 Annelie Högberg (S), § 22-26 Jonas Sandwall (KD) Kenneth Engelbrektsson (S) Cecilia Sandberg (S) Martin Pettersson (SD) Kent Andreasson (UP)
Övriga	Andreas Roos, avdelningschef, samhällsbyggnad Anders Brunberg, avdelningschef Sven Andersson, strateg Lynn Joel, vik. översiktsplanerare, § 18 Lina Wahlgren, utvecklare, § 18 Petter Larsson, mark-exploateringsingenjör, samhällsbyggnad, § 22-24 Sebastian Johansson, kommunsekreterare

Utses att justera	Cecilia Sandberg	
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2020-03-05	Paragrafer §§ 18-26
Underskrift sekreterare Sebastian Johansson	
Underskrift ordförande Jarmo Uusitalo	
Underskrift justerande Cecilia Sandberg	

	BEVIS och ANSLAG om justeringens fillkännagivande
Sammanträde	Samhällsplaneringsutskottet 2020-03-03
Förvaras hos	Kommunledningskontoret
Anslaget sätts upp	2020-03-05
Anslaget tas ner	2020-03-27
Underskrift Sebastian Johansson

Justerandes signatur



§ 18

Dnr KS 2020/00121

Avstämning: interremiss om Översiktsplan 2021

Sammanfattning

Vikarierande översiktsplanerare Lynn Joel och utvecklare Lina Wahlgren informerar om att översiktsplanen har skickats ut på interremiss och att de finns tillgängliga för att svara på frågor från de politiska partierna under remissförfarandet.

Beslut

Samhällsplaneringsutskottet beslutar

att notera informationen.



§ 19

Dnr KS 2020/00164

**Information om Västtrafiks återkoppling på Uddevalla
kommuns synpunkter gällande trafikplan 2021**

Sammanfattning

Sven Andersson informerar om Västtrafiks återkoppling på de synpunkter som Uddevalla kommun har framfört på förslaget till trafikplan för 2021. Information ges också om de ändringar i förslaget som har tillkommit sedan föregående gång ärendet behandlades i utskottet.

Utskottet diskuterar trafikplanen och lämnar ytterligare synpunkter till handläggande tjänsteman att framföra till Västtrafik.

Beslut

Samhällsplaneringsutskottet beslutar

att notera informationen.



§ 20

Dnr KS 2020/00146

Revidering av samverkansavtal för stadstrafiken i Uddevalla

Sammanfattning

Västra Götalandsregionen och Uddevalla kommun tecknade 2012 ett samverkansavtal rörande stadstrafiken i Uddevalla där samverkan mellan kommunen och regionala kollektivtrafikmyndigheten formaliserades. Det övergripande målet i samverkansavtalet är att tillsammans verka för ett ökat kollektivt resande och en ökad marknadsandel i förhållande till bilen. Det enligt Lag om kollektivtrafik (SFS 2010:1065) upprättade trafikförsörjningsprogrammet och andra av regionen och kommunen upprättade strategiska dokument anger inriktning för detta arbete.

Då någon revidering av samverkansavtalet inte skett sedan 2012 behövs mot bakgrund av nya måldokument en generell översyn av avtalets skrivningar och aktualitet genomföras. Stadstrafikforum i Uddevalla beslutade därför i 2019-06-18 att ge tjänstemannaorganisationen i uppdrag att samordnat med övriga stadstrafikforum i regionen göra en översyn av samverkansavtalet och föreslå revideringar till kommande möte. Stadstrafikforum i Uddevalla kommun godkände ett förslag till reviderat samverkansavtal 2019-11-07.

Kommunens representanter i stadstrafikforum utgörs av kommunens två ledamöter i det delregionala kollektivtrafikerådet (förbundsregionen Fyrbodal). Kommunen får enligt samverkansavtalet utse ytterligare två representanter vilket med fördel kan ske i kretsen av samhällsplaneringsutskottets ledamöter. Utskottet har som uppgift att stödja kommunstyrelsens lednings- och styrfunktion genom att bereda frågor inom såväl miljö- och klimatområdet som den långsiktiga samhällsplaneringen vilken bl.a. omfattar samhällsbyggnad, kollektivtrafik och infrastruktur

Beslutsunderlag

Samverkansavtal för stadstrafiken i Uddevalla, 2019-12-10

Kollektivtrafiknämnden protokollsutdrag 2020-01-20.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-02-24

Yrkanden

Mikael Staxäng (M) nominerar Jarmo Uutisalo (MP) till kommunen representant i stadstrafikforum samt yrkar i övrigt bifall till förslaget i handlingarna.

Företrädare för oppositionspartierna meddelar att de ämnar återkomma med nominering av den andra representanten på kommunstyrelsens nästkommande sammanträde.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på förslaget i handlingarna med Mikael Staxängs (M) nominering och finner utskottet bifalla det.

Beslut

Samhällsplaneringsutskottet föreslår kommunstyrelsen

att godkänna samverkansavtal för stadstrafiken i Uddevalla 2019-12-19, samt



Forts. § 20

att i enligt föreliggande samverkansavtal, utöver kommunens ledamöter i det delregionala kollektivtrafikerådet, utse Jarmo Uusitalo (MP) och N.N. som kommunens representanter i stadstrafikforum.



§ 21

Dnr KS 2020/00165

Fråga från Fyrbodals kommunalförbund om regional plan samt precisering av brister avseende statligt regionala vägar

Sammanfattning

Förbundsdirektionen i Fyrbodals beslutade 2016-12-16 om inspel av brister i det statliga regionala vägnätet till Västra Götalandsregionen såsom upprättare av plan för regional transportinfrastruktur. Kommunalförbundet Fyrbodals har med sikte på kommande planrevidering nu bett kommunerna att se över de existerande bristerna för det statliga regionala vägnätet och uppdatera eller precisera de i listan upptagna objekten. Förbundet vill kontrollera objektens aktualitet samt i några fall öka tydligheten med vad som avses. Inga nya brister ska i detta läge lämnas in till förbundet.

Av förteckningens brister berör brist nr 1 och brist nr 6 Uddevalla kommun. Brist nr 1, dvs väg 161 Uddevalla-Lysekil, har av Västra Götalandsregionen redan prioriterats för genomförande (etapp 1) och åtgärdsvalsstudie (etapp 2). En åtgärdsvalsstudie pågår f.n. för hela sträckan Rotvik – Skår (färjeläget). Västra Götalandsregionen kommer när utredningen färdigställts att fatta beslut om det fortsatta arbetet med väg 161.

Brist nr 6, dvs väg 44/161 Lysekil-Götene, utgör ett stråk och inte något specifikt vägvagnsnitt. Objektet är otydligt och behöver preciseras för att Västra Götalandsregionen ska kunna prioritera ett objekt som namngivet i regional plan. Kommunalförbundet Fyrbodals bör för att så skall kunna ske därför precisera objekt nr 6 i bristlistan till exempelvis "Förbifart Uddevalla/väg 678". Åtgärden bör vara någon av de av Trafikverket föreslagna, dvs utbyggnad av sträckan Lerbo-Råsseröd till 2+1 eller 2+2 väg.

Strateg Sven Andersson föredrar ärendet under sammanträdet.

Beslutsunderlag

Kommunalförbundet Fyrbodals, Inspel av brister i transportinfrastrukturen.
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-02-24

Yrkanden

Elving Andersson (C): Bifall till förslaget i handlingarna samt följande tillägg:

Att i brist nr 6, sträckan Lerbo-Råsseröd, ska förordas vara 2+2 väg eftersom 2+2 möjliggör avlastning för Uddevallabron, som ofta är avstängd relaterat till väder, samt att planerad bergtäktsverksamhet förväntas att ytterligare komma att belasta trafiksäkerheten på sträckan.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på förslaget i handlingarna med Elving Anderssons (C) tilläggsyrkande och finner utskottet bifalla det.



Forts. § 21

Beslut

Samhällsplaneringsutskottet föreslår kommunstyrelsen

att som förtydligande av brist nr 6 översända kommunledningskontorets tjänsteskrivelse till kommunalförbundet Fyrbodalen samt

att i brist nr 6, sträckan Lerbo-Råsseröd, ska förordas vara 2+2 väg eftersom 2+2 möjliggör avlastning för Uddevallabron, som ofta är avstängd relaterat till väder, samt att planerad bergtäktsverksamhet förväntas att ytterligare komma att belasta trafiksäkerheten på sträckan.



§ 22

Dnr KS 2020/00115

Begäran om planbesked berörande Forshälla-Röd 2:12

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Forshälla-Röd 2:12 har inkommit med begäran om planbesked. Ansökan avser att upprätta en ny detaljplan som medger Skolverksamhet. Sökanden vill uppföra ny skola med kapacitet om ca: 600 elever F-6 inom ett 30 000 kvadratmeter stort område på Forshälla-Röd 2:12.

Plan och exploateringsenheten i Uddevalla kommun har under hösten 2019 upprättat en förstudie: Ny skola och förskola i Ammenäsområdet, se bilaga 2. På sidorna 15–19 i förstudien behandlas det aktuella området.

Barn och utbildningsnämnden beslutade 2020-01-23 att begära planbesked för Forshälla-Röd 2:12 F-6 skola. Markområdet består av till huvuddelen skogbeklätt berg och är delvis relativt kuperad. Skolan är tänkt att byggas enligt konceptet ”Skolan mitt i byn” som innebär att lokalerna ska vara en mötesplats för alla åldrar och olika intressen i närområdet. Ambitionen är en multianvändning av skolan och att den samutnyttjas av andra verksamheter även utanför skoltid.

Området omfattas i dagsläget inte av någon detaljplan.

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar. Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier. Gruppen föreslår att kommunstyrelsen ska godkänna att detaljplaneförslag för Forshälla-Röd 2:12 upprättas.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-02-17
Begäran om planbesked berörande Forshälla-Röd 2:12, Bilaga 1
Förstudie: Ny skola och förskola i Ammenäsområdet, se bilaga 2.
Förprövningsrapport Forshälla-Röd 2:12, Bilaga 3

Beslut

Samhällsplaneringsutskottet föreslår kommunstyrelsen

att godkänna att detaljplaneförslag för fastigheten Forshälla-Röd 2:12 upprättas,

att planbesked förutsätter planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen,

att bedömningen görs att en detaljplan kan antas under 2023 samt

att kommunstyrelsens beslut ska utgöra planbesked enligt plan- och bygglagen 5:2



§ 23

Dnr KS 2020/00071

Begäran om planbesked berörande Thorild 12

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Thorild 12 har inkommit med begäran om planbesked. Ansökan avser att ändra den befintliga detaljplanen som medger Handel och garageändamål till att även innefatta vård, utbildning, kultur samt kontorsverksamhet.

Ansökan avser att ändra den befintliga detaljplanen som medger Handel och garageändamål till att även innefatta vård, utbildning, kultur samt kontorsverksamhet.

Området omfattas i dagsläget av stadsplan 14-UDD-231/1964, se bilaga 2.

Området omfattas även av tomtindelning 1485K-241/1964, se bilaga 3

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar. Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier. Gruppen föreslår att kommunstyrelsen ska godkänna att detaljplaneförslag för Thorild 12 upprättas.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-02-17

Begäran om planbesked berörande Thorild 12, Bilaga 1

Stadsplan 14-UDD-231/1964, se bilaga 2.

Tomtindelning 1485K-241/1964, bilaga 3

Förprövningsrapport Thorild 12, Bilaga 4

Beslut

Samhällsplaneringsutskottet föreslår kommunstyrelsen

att godkänna att detaljplaneförslag för fastigheten Thorild 12 upprättas,

att planbesked förutsätter planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen,

att bedömningen görs att en detaljplan kan antas under 2022 samt

att kommunstyrelsens beslut ska utgöra planbesked enligt plan- och bygglagen 5:2.



§ 24

Dnr KS 2020/00064

Begäran om planbesked berörande Uddevalla Ljung 1:12, 1:45 och 1:46

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Ljung 1:12, 1:45 och 1:46 har inkommit med begäran om planbesked. Ansökan avser att upprätta en ny detaljplan som medger bostäder. De tre fastigheterna ligger intill varandra och utgör tillsammans ca 4,5 hektar mark.

Sökanden skriver i sin ansökan att de avser skapa ett bostadsområde i Ljungskile med ca 18–30 radhus/kedjehus som har närhet till centrum, skola och kommunikationer. Ett område som är centralt men ändå lantligt. Sökanden skriver även att de eventuellt kan uppföra en större byggnad som skulle innehålla kontor/lager/ förråd etc. som även har till syfte att vara en ljudbarriär för bostadsområdet.

Sökanden är medveten och att området är lokaliserat med närhet till både järnväg och motorväg och har anlitat Brekke & Strand Akustik AB för att utföra en trafikbullerutredning på fastigheten, se bilaga 2.

Området omfattas i dagsläget inte av någon detaljplan.

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar.

Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier. Gruppen föreslår att kommunstyrelsen ska godkänna att detaljplaneförslag för Ljung 1:12, 1:45 och 1:46 upprättas.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-02-17

Begäran om planbesked berörande Ljung 1:12, 1:45 och 1:46, Bilaga 1

Trafikbullerutredning, se bilaga 2.

Förprövningsrapport Ljung 1:12, 1:45 och 1:46, Bilaga 3

Beslut

Samhällsplaneringsutskottet föreslår kommunstyrelsen

att godkänna att detaljplaneförslag för fastigheten Ljung 1:12, 1:45 och 1:46 upprättas,

att planbesked förutsätter planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen,

att bedömningen görs att en detaljplan kan antas under 2023 samt

att kommunstyrelsens beslut ska utgöra planbesked enligt plan- och bygglagen 5:2.



§ 25

Dnr KS 304161

Information om kommande års omfattande störningar på Bohusbanan

Sammanfattning

Avdelningschef för avdelningen för Hållbar Tillväxt, Anders Brunberg, informerar om att delar av Bohusbanan kommer stängas av under olika perioder kommande år för underhållsarbete och byggnationer. En samordnad skrivelse till Trafikverket kommer skickas från det mellankommunala nätverket KUSTO (Kungälv, Uddevalla, Stenungssund, Tjörn och Orust) som redogör för hur berörda kommuner kommer påverkas.

Utskottet diskuterar konsekvenserna av de föreslagna åtgärderna.

Beslut

Samhällsplaneringsutskottet beslutar

att notera informationen.



§ 26

Dnr KS 299314

Ordförande informerar

Sammanfattning

Ordförande Jarmo Uusitalo (MP) informerar om följande.

- Den 24 mars ska ett seminarium hållas med byggande i trä som tema. Samhällsplaneringsutskottets ledamöter kommer bjudas in.
- Fortsatta besök hos bohuskommunernas kommunstyrelser har genomförts för att informera om förslaget till avsiktsförklaring om transportkorridor Skagerack. Därutöver har ordföranden under den gångna månaden deltagit i ett antal möten och seminarium om infrastrukturfrågor.

Beslut

Samhällsplaneringsutskottet beslutar

att notera informationen.