

ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande detaljplan för KV BANKEN m m - Uddevalla kommun

Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 18 oktober 1999

Reviderad av Miljö och Stadsbyggnad den 15 februari 2001

Reviderad av Miljö och Stadsbyggnad den 19 april 2001

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och förfarande

Detaljplanen upprättas med s k normalt planförfarande. Målsättningen är att följande tidplan skall tillämpas:

- * Beslut om samråd i MSN i april -99
- * Samråd maj-juni -99
- * Beslut om utställning i MSN i augusti -99
- * Utställning i november -99
- * Beslut om ny utställning i MSN i februari -01
- * Ny utställning i mars -01
- * Godkännande i MSN i april -01
- * Antagande i KF i juni -01
- * Laga kraft tidigast ca fyra veckor efter antagandet.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Anledningen till den korta genomförandetiden är att förändrade värderingar snabbt kan inträda i centrum, varvid en lång genomförandetid skulle kunna bli ett hinder.

Ansvarsfördelning

Åtgärder på kvartersmark åvilar helt respektive fastighetsägare, medan kommunen är ansvarig för åtgärder på allmän platsmark.

Avtal

Avtal om s k parkeringsavlösen erfordras om inte parkeringsbehovet kan tillgodoses på tomtmark alternativt på annat sätt som långsiktigt tillfredsställer parkeringsbehovet och som kan godkännas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Före antagande av detaljplanen skall godkännande av föreslagna skyddsbestämmelser (rivningsförbud) överenskommas med berörda fastighetsägare.

I samband med den första utställningen av detaljplanen skickades s k föreläggande enligt PBL 5:28a till de fastighetsägare vars byggnader föreslagits få rivningsförbud. Fastigheterna är Banken 2, Banken 3, Banken 4, Banken 6 och Banken 9. Uddevalla kommun äger Banken 8, varför föreläggande inte skickades. Ägarna till Banken 2 och Banken 9 svarade under denna tid att de eventuellt kommer att begära ersättning alternativt inlösen om planen antas och vinner laga kraft. Övriga ägare inkom inte med någon sådan begäran.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen föranleder inte några fastighetsregleringar eller dylikt. Gällande tomtindelningar i kvarteret kan kvarstå.

EKONOMISKA FRÅGOR

I princip åvilar kostnader i samband med planens genomförande respektive fastighetsägare.

Bestämmelse om fasad- och takmaterial, avseende nybyggnad, anses inte vara ersättningsgrundande. Detsamma gäller konsekvenser av föreslagna varsamhetsbestämmelser. Föreslagna material är gängse i staden.

Rivningsförbudet "q₁" kan i och för sig utlösa ersättning till fastighetsägaren om skada med viss kvalifikation kan anses uppkomma med anledning av bestämmelsen. I enlighet med PBL 5:28a avses dock dessas godkännande av föreslagen bestämmelse, utan krav på ersättning, innan planen förs till antagande.

Se revidering under rubriken avtal ovan.

TEKNISKA FRÅGOR

Markens pågående sättningar runt kvarteret måste tas hänsyn till bl a i fråga om servicledningars "flexibilitet" och entréers höjdsättning.

HANDLÄGGNING

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Miljö och Stadsbyggnad i Uddevalla kommun med Hans Johansson som handläggare.

REVIDERING 15 FEBRUARI 2001

Revideringen av genomförandebeskrivningen innebär att tidplanen justeras samt att det redovisas att ägarna till Banken 2 och Banken 9 kan komma att kräva ersättning alternativt inlösen av kommunen om detaljplanen vinner laga kraft med rivningsförbudsbestämmelse på respektive fastighet.

REVIDERING 19 APRIL 2001

Revideringen (se planbeskrivningen) innebär inte några förändringar i genomförandebeskrivningen.

MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

Håkan Björkman
stadsbyggnadschef

Hans Johansson
planarkitekt