

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta kartstandard enl. HMK-K 2.2 6.1 Fullständighet standard 2 Lagesnoggrannhet standard 2 Aktualitet standard 1

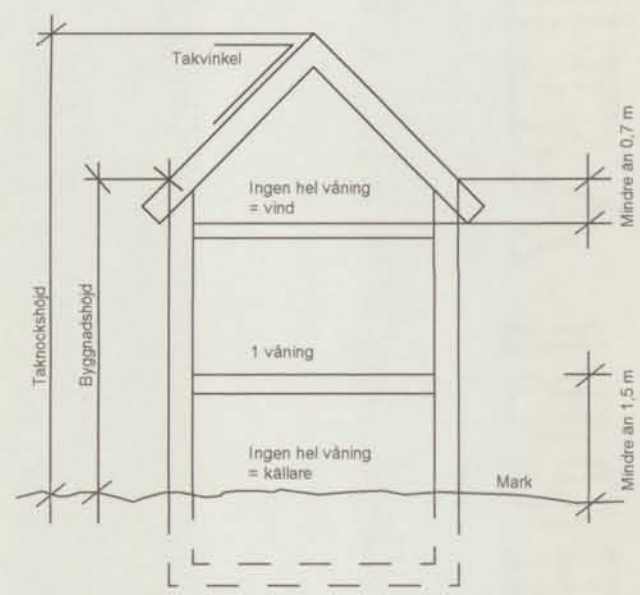
Skala 1:1000

Koordinatsystem
 I plan RT38 7,5 gon V 64,0 Uddevalla stad (U38)
 I höjd Uddevalla stads höjdsystem (USH)

Uddevalla den 14 april 1999

Karin Holmström
 stadsingenjör

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Kvarterstraktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
 - Annan byggnad
 - ▬ Staket
 - ▬ Stödmur
 - ▬ Gata
 - ⊙ Träd
 - ⊙ 00.0 Avvägd höjd
 - ⊕ Rutnätspunkt
 - ⊞ Transformatorstation
 - ▨ Skärmtak



Figur som blå visar skillnaden mellan taknockshöjd och byggnadshöjd

Byggnadshöjd mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomt.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- ▬ Plangräns
- ▬ Användningsgräns
- ▬ Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokal trafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁C Bostäder och centrum. Ej bostäder på plan 1.
- C Centrum
- CB 2 Centrum och bostadskomplement

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0* Högsta byggnadshöjd i meter exkl takkupor resp taklyft
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter
- 0,0* Högsta nockhöjd i meter
- 00 Största taklutning i grader
- p00 Pulpettak. Största taklutning i grader
- m3 Brutet tak. Högsta antal våningar (3) inkl. takvåning

UTSEENDE (ny bebyggelse)

- f₁ Fasad skall bestå av puts. Taktäckning skall vara lertegel eller slätplåt
- f₂ Fasad skall bestå av puts eller tegel. Taktäckning skall vara lertegel eller slätplåt
- f₃ Fasad skall bestå av stående träpanel med locklist eller tegel. Taktäckning skall vara lertegel eller slätplåt

VARSAMHET (befintlig bebyggelse)

- k_r k₅ De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas

RIVNINGSFÖRBUD

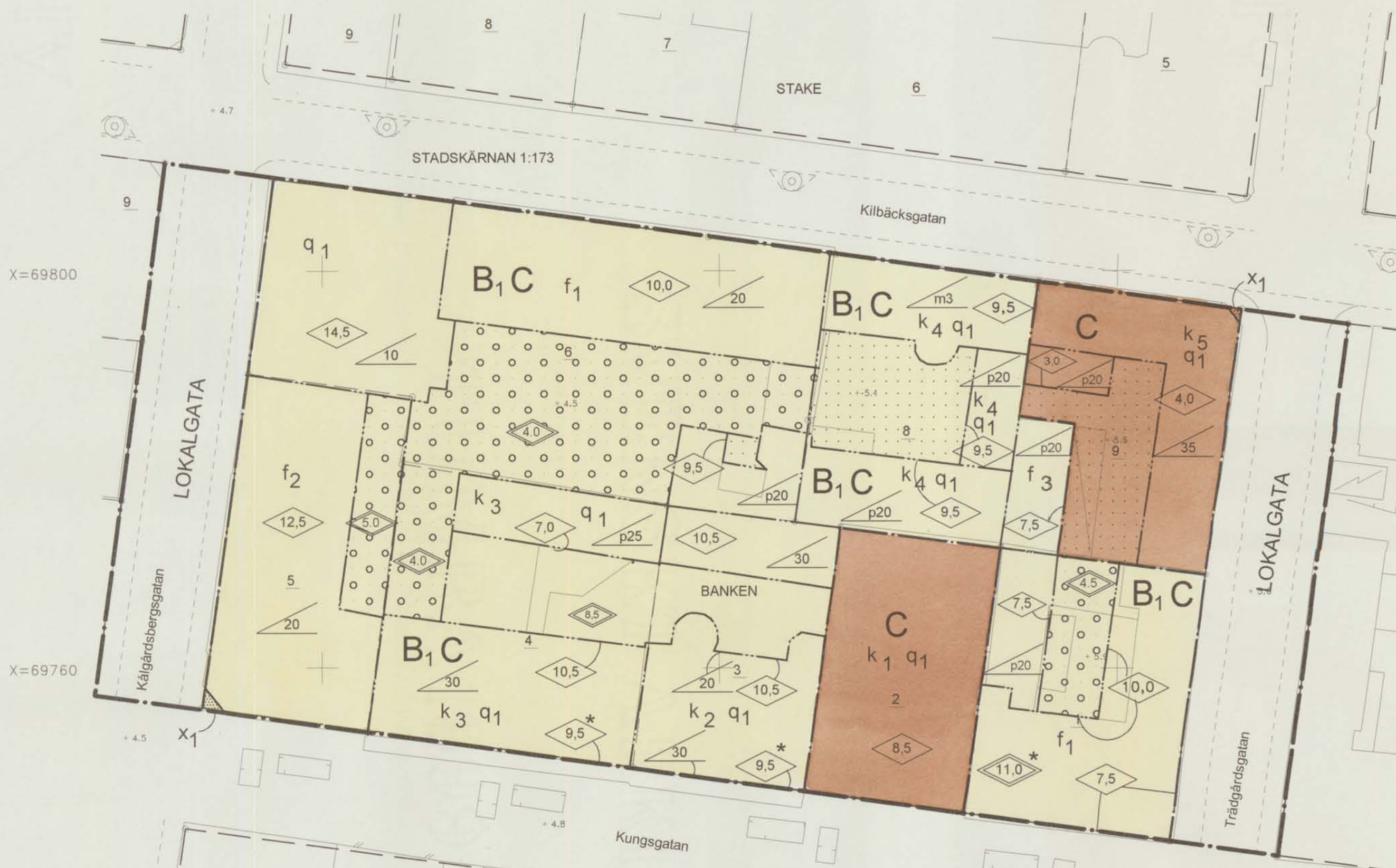
- q₁ Byggnaden får inte rivas

STÖRNINGSKYDD

Fasader i nya bostäder skall utformas så att ljudnivån från vägtrafik inomhus inte överstiger 30 dBA ekvivalent dygnsnivå. Maximal ljudnivå från vägtrafik får i nya bostäder inte överstiga 45 dBA mer än fem gånger mellan kl 22 och 06 i utrymmen avsedda för sömn och vila. Uteplats och lekplats skall placeras så att den ekvivalenta ljudnivån från vägtrafiken inte överstiger 55 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft



X=69800

X=69760

Y=36920

Y=36960

Y=37000

ANTAGANDEHANDLING

Kopians likhet med originalet bestyrkes.
 Uddevalla den 8.8.2001
Ann Augustsson

PLANKARTA TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

KV BANKEN mm

UDDEVALLA KOMMUN

Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad 18 oktober 1999
 Reviderad av Miljö och Stadsbyggnad 15 februari 2001
 Reviderad av Miljö och Stadsbyggnad 19 april 2001

Håkan Björkman
 Håkan Björkman
 stadsbyggnadschef

Hans Johansson
 Hans Johansson
 planarkitekt

Jane Besow
 Jane Besow
 plantekniker



- Planbeskrivning
- Genomförande- beskrivning
- Samråds- redogörelse
- Fastighets- förteckning
- Utåtande efter utställning