

Detaljplan för

BARKEN 4 m.fl.

Uddevalla kommun

Pnr: 443

Planen är antagen av

Miljö och Stadsbyggnadsnämnden 20 maj 2010

Detta beslut vann laga kraft 16 juni 2010

Antagandehandling

Upprättad 2010-02-02

Reviderad 2010-05-20

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Allmänt

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning omfattar fördelning av ansvar och möjligheter till att genomföra Detaljplan för Barken 4 m.fl. i Uddevalla kommun. Det geografiska område som omfattas av detaljplanen benämns nedan planområdet. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Planprocessen

Planarbetet bedrivs med så kallat normalt planförfarande, vilket bland annat innebär att förslaget till detaljplan kommer att samrådask och ställas ut för granskning innan det kan tas upp för godkännande och antagande. Tidpunkten för laga kraft förutsätter att antagandebeslutet inte överklagas.

Tidplan

Målsättningen är att nedanstående tider skall gälla för planarbetet:

April 2009	Beslut om samråd i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Maj-juni 2009	Samråd med bland andra berörda markägare, länsstyrelsen, myndigheter och kommunala nämnder
Oktober 2009	Beslut om utställning
Mars 2010	Utställning
Maj 2010	Antagande i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Juni 2010	Laga kraft



Genomförandetid

Genomförandetiden för planen slutar 10 (tio) år efter det att planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden skall planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång, fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Inom planområdet finns ingen allmän plats. Utanför planområdet är kommunen huvudman för allmän plats. Uddevalla Kraft AB ansvarar för ledningsdragnings och ledningsunderhåll av fjärrvärmeledningar fram till anslutning i byggnaden. För planens genomförande ansvarar fastighetsägaren till Barken 4.

Avtal

Avtal om markköp eller servitut för parkeringsytan på fastigheten Stadskärnan 1:142 ska tecknas mellan exploitören och Uddevalla kommun innan planen antas.

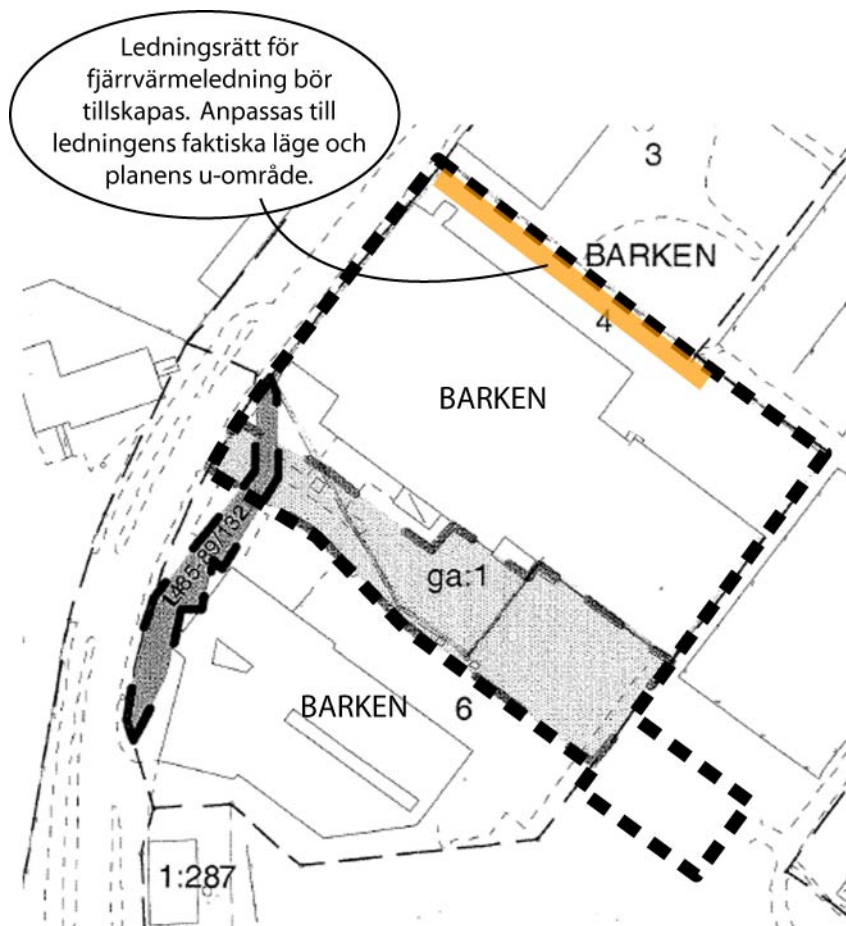


Illustration över föreslagna förändringar avseende ledningsrätt inom planområdet. Utdrag ur lantmäterimyndighetens aktbilaga. Detaljplane-gränsen markerad med svart streckad linje.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheter och servitut

Fastigheten Barken 4 ägs av Barken No 4 i Uddevalla Kommanditbolag. Fastigheten Stadskärnan 1:142 ägs av Uddevalla kommun. Den del av Stadskärnan 1:142 som ingår i denna detaljplan, parkeringsytan, läggs till fastigheten Barken 4 eller också inrättas ett servitut till förmån för Barken 4.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggningen, Barken ga:1, är gemensam för fastigheterna Barken 4 och Barken 6. Gemensamhetsanläggningen är avsedd för parkeringsplatser och trafikytor. Andelstalen för utförande och drift är att Barken 4 har 100% av p-platserna medan trafikytor och övriga ytor delas lika mellan Barken 4 och 6.

Den nytillkommande parkeringsytan på Stadskärnan 1:142 nås via den gemensamma tillfartsvägen. En omfördelning av andelstalen för driften av tillfartsvägen kan behövas. Detta kan genomföras i samband med en lantmäteriförrättning t.ex. när den nytillkommande parkeringsytan på Stadskärnan 1:142 överförs till Barken 4.

Ledningsrätt

Inom planområdet finns rättigheter för fjärrvärmeledning (14-IM4-81/15934.1) och kraftledning mm. (14-IM4-90/ 19418.1). Ledningsrätt för fjärrvärmeledning bör tillskapas. Frågor om ledningsrätt prövas genom lantmäteriförrättning.

EKONOMISKA OCH TEKNISKA FRÅGOR

Geoteknik

En geoteknisk utredning har utförts av Bohusgeo AB. PM – Geotekniska förhållanden, daterat 2009-09-22 bifogas planhandlingarna.

Lantmäteriförrättningar

Kostnaderna för lantmäteriförrättning i samband med inrättande av ledningsrätt för fjärrvärmeledning bör belasta Uddevalla Kraft AB.

Vatten och avlopp, el, tele, uppvärmning

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Fastigheterna inom planområdet är anslutna till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Anslutningspunkter finns i Junogatan. Dagvatten omhändertas i kommunens ledningssystem. Den enskilde fastighetsägaren bekostar och ansvarar för skötsel och underhåll av vatten- och avloppsledningar tillhörande den egna fastigheten, från anvisade kommunala anslutningspunkter.

Fastigheterna är anslutna till befintliga ledningsnät för el och tele i området. Kostnader för eventuell nyanläggning och flytt av kablar och ledningar belastar fastighetsägarna, i de fall det är hänförliga till åtgärder inom den egna fastigheten.

Fastigheterna är anslutna till befintliga fjärrvärmenät i området. Uddevalla Kraft AB bekostar ledningsdragnings och ledningsunderhåll av fjärrvärmeledningar fram till anslutning i byggnaden.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Planförslaget har utarbetats av Rådhuset Arkitekter AB genom Elisabet Fjellman, arkitekt och Anna Eklund, landskapsarkitekt.

Elisabet Fjellman
Rådhuset Arkitekter AB

Revidering 2010-05-20

Revideringen är av redaktionell karaktär och föranleder ingen ny utställning. Följande revideringar är utförda:

Genomförandebeskrivningen sidan 3: Texten om Barken ga:1 är kompletterad under rubriken GEMENSAMHETSANLÄGGNING.