

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Kontor, vuxenutbildning/yrkesutbildning  
Idrott  
Småindustri
- Parkering

### EGENSKAPER

#### UTNYTTJANDEGRAD

Högsta tillåtna bruttoyta är för kontor (K) 2 000 kvm, för idrott (Y) 7 000 kvm och för småindustri (J) 1 500 kvm.

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

#### MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud, körbar utfart får ej anordnas.

#### UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader där människor vistas stadigvarande ska utföras radonsäkert om inte radonmätning visar att det inte behövs.

- Högsta tillåtna totalhöjd i meter över grundkartans nollplan, därutöver får mindre ventilationsutrymmen, hisstoppar o.d. uppföras.

#### STÖRNINGSSKYDD

- Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 (tio) år från den dag planen vinner laga kraft.

#### TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Annan byggnad
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- Gemensamhetsanläggning

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskartan, kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1  
 Fullständighet : standard 2  
 Läge noggrannhet : standard 2  
 Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem  
 I plan : RT90 7,5 gon V 0;-15  
 I höjd : RH 70

Uddevalla den 8 februari 2010

Marlin Jonsson  
 Mättningschef

## ANTAGANDEHANDLING

## DETALJPLAN för BARKEN 4 m.fl. Uddevalla kommun

Upprättad 2010-02-02, reviderad 2010-05-20

Rådhuset Arkitekter AB  
 Samhällsplanering & Miljö

Elisabet Fjellman  
 Arkitekt

## PLANKARTA

Skala 1:1000 (vid utskrift i A2-format)



#### Utställningshandlingar:

- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande

