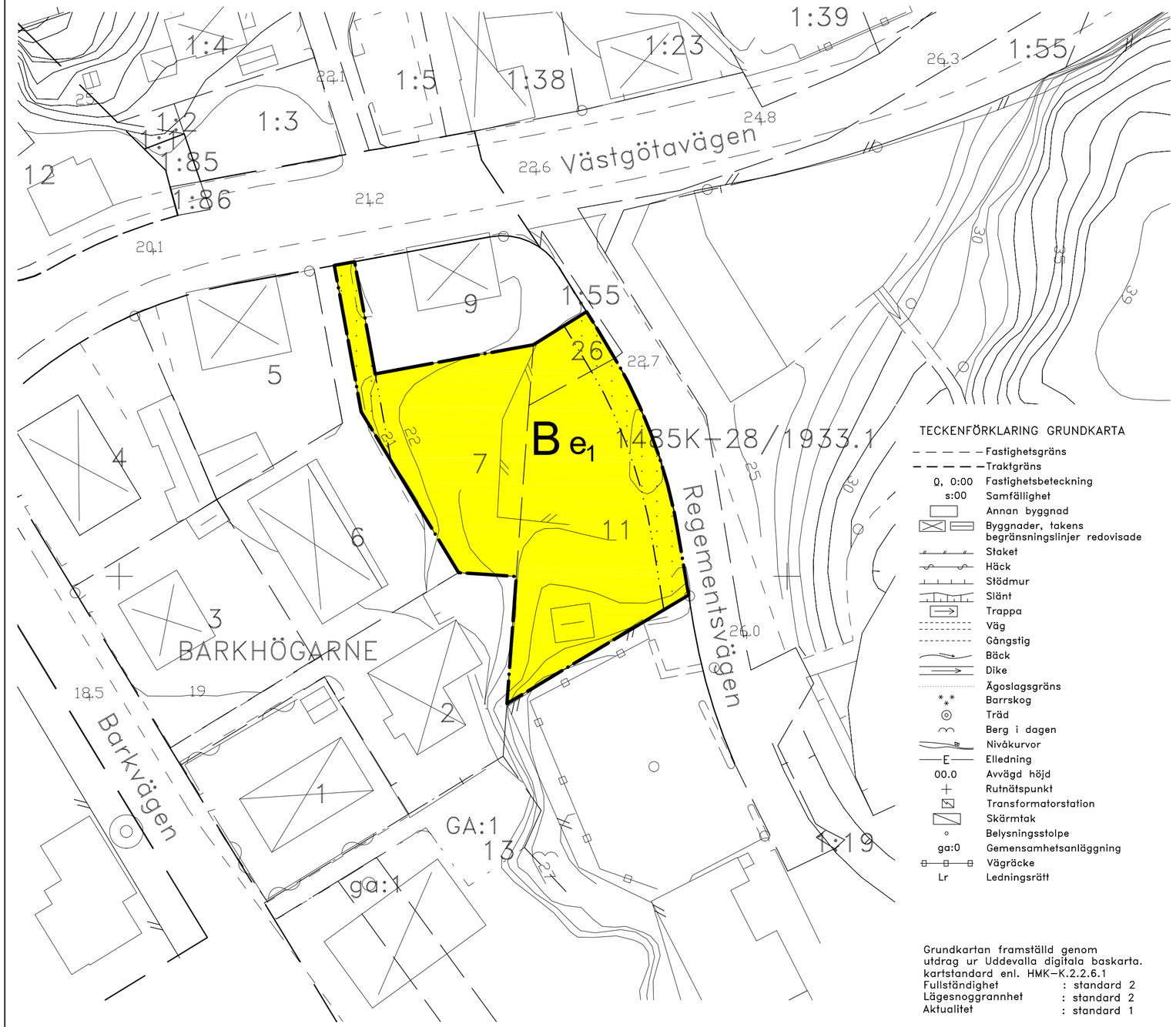
Planens nr: 1129

Antagen av MSN: 2011-06-16

Laga kraft: 2011-07-14



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
- s:00 Samfällighet
- Annan byggnad
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- E Elledning
- 00.0 Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- ga:0 Gemensamhetsanläggning
- Vägräcke
- Lr Ledningsrätt

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta.
kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1
Fullständighet : standard 2
Lägesnoggrannhet : standard 2
Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem
I plan : SWEREF 991200
I höjd : RH 70

Uddevalla den 14 april 2010

Martin Jonsson
Mätningschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Högsta en tredjedel av tomtens area får bebyggas.

Balkonger och altaner utan tak, vilka sitter ihop med huvudbyggnaden, skall inte inräknas i byggnadsarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 8,0 meter. Därutöver får takkupor förekomma på maximalt ⅓ av byggnadens längd.
Största taklutning för huvudbyggnad är 35 grader.
Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.
Största taklutning för komplementbyggnad är 35 grader.
Komplementbyggnad får inte inredas för bostadsändamål.
Komplementbyggnad, friliggande eller sammanbyggd med huvudbyggnad, skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns.
Garage/carport skall placeras så att det är minst 6,0 meter fri yta framför porten/öppningen.
Huvudbyggnad skall utföras så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids.
Där bullernivån vid fasad överstiger 55 dB(A), ekvivalent ljudnivå, ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet förläggas mot tyst/ljuddämpad sida.
Stödmur, med en högsta höjd av 1,5 meter, får uppföras i gräns mot grannfastighet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden börjar löpa när detaljplanen vinner laga kraft och varar i 5 år.

Gällande tomtindelning/fastighetsplan för del av Barkhögarne, akt nr 1485K - 13/1953, upphävs inom planområdet.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING
Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskiltutlåtande

DETALJPLAN FÖR

BARKHÖGARNE 7, 11 och 26

Uddevalla, Uddevalla kommun

Beslutsdatum

Upprättad den18 maj 2011
Planeco samhällsplanering

Leif Carlsson planförfattare

Skala 1:500 (A4 1:1000)

0 10 20 30 40 50 m