

Ansökan

Lantmäterimyndigheten
Uddevalla kommun
451 81 UDDEVALLA

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun:

Berörda fastigheter:

Önskad åtgärd

- Avstyckning
- Fastighetsreglering: överföring av markområde/servitut
- Klyvning
- Sammanläggning
- Fastighetsbestämning
- Särskild gränsutmärkning
- Servitutsåtgärd
- Anläggningsförrättning
- Ledningsrätt
- Äganderättsutredning

Åtgärden redovisas enligt bifogad kartskiss

Övriga åtgärder

- Styckningslotten ska befrias från inteckningar vid avstyckning
- Tredimensionell fastighetsbildning
- Bildande av ägarlägenheter
- Överföring/ frigörande av fastighetstillbehör
- Sammanträde för att bilda samfällighetsförening
- Annat

Närmare
beskrivning av
önskad
åtgärd/övriga
upplysningar

.....
.....
.....
.....
.....

Området ska
användas till

- Helårsbostad
- Fritidsbostad
- Jord- och skogsbruk
- Industri
- Annat:

Handlingar som bifogas Bygglov/förhandsbesked Registreringsbevis Förvärvstillstånd

Köpeavtal/Gåvoavtal o.s.v. Bouppteckning Kartskiss

Övrigt:

Förrättningskostnader Kostnaderna för förrättningen skall betalas av:

.....

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:

.....

Sökandes underskrifter

Datum	Datum
Namn	Namn
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Datum	Datum
Namn	Namn
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Datum	Datum
Namn	Namn
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Var god vänd!

TÄNK PÅ!

Ansökan avseende överlåtet område ska göras inom sex månader från det att köpehandling eller motsvarande undertecknades.

Även förvärvaren får ansöka om lantmäteriförrättning.

Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.

Om ansökan görs genom ombud ska fullmakt bifogas.

Företrädare för bolag, förening eller motsvarande ska bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag

Bekräftelse av ansökan

Inom en vecka skickar vi en bekräftelse till er som ett bevis att vi har mottagit ansökan. I bekräftelsen står det bland annat beräknad handläggningstid och eventuella kompletteringar som vi behöver få in.

Här fyller ni i uppgifter om fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Information och instruktion för blanketten

Ansökan om lantmäteriförrättning

Förklaring till fälten i blanketten.

Berörda fastigheter Ange de fastigheter som är berörda av förrättningen.

Önskade åtgärder

Avstyckning- Avskilja ett visst område från en fastighet för att bilda en egen fastighet, under handläggningstiden kallad styckningslott. Styckningsloten kan befrias från inteckningar så kallad *Inteckningsfri avstyckning*, se förklaring nedan.

Fastighetsreglering- Överföra mark mellan fastigheter. Även möjligt att bl.a. bilda, ändra eller upphäva servitut.

Anläggningsförrättning- Bilda gemensamhetsanläggning för att bygga och sköta gemensamma anläggningar, t.ex. gemensam väg. Man kan också ompröva beslut som gäller en redan befintlig gemensamhetsanläggning.

Sammanläggning- Sammanföra flera fastigheter till en ny fastighet. Fastigheterna måste ägas av samma personer och till lika andel.

Klyvning- Uppdela fastighet som ägs av flera personer, så att var och en får en egen fastighet.

Ledningsförrättning- Säkerställa en rätt för ledningshavaren att anlägga och underhålla ledningen på någon annans mark. Gäller enbart allmänna ledningar.

Fastighetsbestämning- Bestämma var gränsen går mellan fastigheter, servituts omfattning mm.

Särskild gränsutmärkning- Genom särskild gränsutmärkning kan befintliga rättsligt klara fastighetsgränser märkas ut med nya gränsmarkeringar på marken.

Äganderättsutredning- Syftar till att reda ut oklara äganderättsförhållanden och kan leda till lagfart för berörda markägare.

Övriga åtgärder

Inteckningsfri avstyckning- Styckningsloten ska befrias från inteckningar. Med inteckning menas en inskrivning i fastighet av visst penningbelopp. Sedan inteckningen beviljats, utfärdar inskrivningsmyndigheten ett pantbrev som bevis om inteckningen.

Överföring/frigörande av fastighetstillbehör- Överföra byggnader eller andra anläggningar som hör till en fastighet till en annan fastighet utan att fysiskt flytta anläggningen. Det går även att frigöra ledningar som hör till en fastighet, för att de därefter ska utgöra lös egendom.

Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning- Avgränsa fastighet i höjd och djupled så att olika våningsplan och anläggningar utgör separata fastigheter som kan ha olika ägare.

Bildande av ägarlägenheter- Lägenhet som utgör en egen tredimensionell fastighet.

Sammanträde för att bilda samfällighetsförening- Genom ett sådant sammanträde kan man bilda en samfällighetsförening som får till uppgift att förvalta en gemensamhetsanläggning eller marksamfällighet.

Närmare beskrivning av önskade åtgärder/Övriga upplysningar Skriv en mer detaljerad beskrivning om det behövs eller andra uppgifter som är viktiga för förrättningen.

Området ska användas till Ange hur området ska användas.

Handlingar som bifogas Kryssa för de olika typer av handlingar som ni bifogar ansökan.

Förrättningskostnader Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Ange vem eller vilka som ska betala dessa kostnader och hur kostnaderna ska fördelas mellan er. Om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan genomföras, debiteras ersättning för den tid som lagts ned på ärendet.

Aktmottagare Ange vem förrättningshandlingarna ska skickas till.

Sökandes underskrifter Fastighetsägaren är i normalfallet den sökande. Om fastigheten har flera ägare ska samtliga ägare skriva under ansökan. Om utrymmet för underskrifter på blanketten inte räcker till kan namnunderskrifter bifogas ansökan på lämpligt sätt, exempelvis som bilaga. När någon undertecknar ansökan för en juridisk person, bör registreringsbevis, protokollsutdrag eller liknande bifogas. Den som köpt mark eller utrymme som ska avskiljas har också rätt att söka förrättning. Köpeavtalet ska då bifogas som original eller bestyrkt kopia. Samtycke av maka/make/sambo kan behövas om ansökan innefattar ett medgivande till att en fastighetsvärde minskas väsentligt.

Personuppgifter Läs om hur vi hanterar personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter samt på uddevalla.se/personuppgifter.