



**§ 263**

**Dnr KS/2023:547**

**Detaljplan för förskola och bostäder, Unneröd 2:4, Flatö 4 m.fl.  
Bidevindsvägen, beslut om antagande. PLAN.2016.2080**

**Sammanfattning**

Förslag till detaljplan för förskola och bostäder, Unneröd 2:4, Flatö 4 m.fl.  
Bidevindsvägen.

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2016. Förslaget till ny detaljplanen har även varit ute på samråd under hösten 2022 och granskning under våren 2023.

Detaljplanens syfte är att permanent utöka ytan och byggrätten för befintliga Skogslyckans förskola, för att öka antalet avdelningar från 7 till 12 avdelningar. Planen syftar även till att pröva exploatering för cirka 80-120 nya bostäder i flerfamiljshus samt tillhörande funktioner i anslutning till Bidevindsvägen. Vidare är syftet att anpassa kringliggande infrastruktur för nuvarande och föreslagna exploatering.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll, 2023-11-29 § 313

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-11-07

Planbeskrivning från samhällsbyggnadsnämnden tillhörande antagande av ny detaljplan för förskola och bostäder, beslut om antagande, 20231023

Översiktskarta från samhällsbyggnadsnämnden tillhörande antagande av ny detaljplan för förskola och bostäder, beslut om antagande, 20231023

Samrådsredogörelse från samhällsbyggnadsnämnden tillhörande antagande av ny detaljplan för förskola och bostäder, beslut om antagande, 20231023

Granskningsutlåtande från samhällsbyggnadsnämnden tillhörande antagande av ny detaljplan för förskola och bostäder, beslut om antagande, 20231023

Genomförande av kommunal detaljplan Bidevindsvägen, från samhällsbyggnadsnämnden tillhörande antagande av ny detaljplan för förskola och bostäder, beslut om antagande, 20231023

Plankarta från samhällsbyggnadsnämnden tillhörande antagande av ny detaljplan för förskola och bostäder, beslut om antagande, 20231023

Illustrationsplan från samhällsbyggnadsnämnden tillhörande antagande av ny detaljplan för förskola och bostäder, beslut om antagande, 20231023

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-09-26 om Unneröd 2:4, Flatö 4 m.fl.  
Bidevindsvägen, ny detaljplan för förskola och bostäder, beslut om antagande, 20231023

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2023-10-19 § 252 Unneröd 2:4, Flatö 4 m.fl. Bidevindsvägen, ny detaljplan för förskola och bostäder, beslut om antagande, 20231023



## Forts. § 263

### Yrkanden

Martin Pettersson (SD): bifall till kommunstyrelsens förslag med följande tillägg:

*att utöka samhällsbyggnadsnämndens investeringsram med 1,5 mkr 2024, resterande investeringsbelopp inarbetas i kommande flerårsplan,*

*att godkänna genomförande av detaljplanen under förutsättning att den får laga kraft,*

*att ge igångsättningsbeslut för genomförande av detaljplan under förutsättning att den får laga kraft.*

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag med Martin Petterssons (SD) tillägg och finner kommunfullmäktige bifalla detsamma.

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar,

**att** anta detaljplanen,

**att** utöka samhällsbyggnadsnämndens investeringsram med 1,5 mkr 2024, resterande investeringsbelopp inarbetas i kommande flerårsplan,

**att** godkänna genomförande av detaljplanen under förutsättning att den får laga kraft,

**att** ge igångsättningsbeslut för genomförande av detaljplan under förutsättning att den får laga kraft.

Vid protokollet  
Sebastian Johansson

Justerat 2023-12-18  
Christina Nilsson (KD), Mattias Forseng (SD), Ann-Marie Viblom (MP)

Justeringen tillkännagiven på anslagstavlan 2023-12-18  
Sebastian Johansson

Skickat 2023-12-19  
Ekonomirapportering  
Samhällsbyggnadsnämnden