



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-07-07

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Sammanträdesrum Bäve, kl. 10:00-10:27
Ledamöter	Mikael Staxäng (M), Ordförande Roger Johansson (L), 1:e vice ordförande Kent Andreasson (UP), 2:e vice ordförande Maria Johansson (L) Kenneth Engelbrektsson (S) Susanne Börjesson (S) Per-Arne Andersson (S) Anna-Lena Heydar (S) Martin Pettersson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Tony Wall (S) för Henrik Sundström (M) Jarmo Uusitalo (MP) för Torun Elgebäck (C) Göran Åhrén (KD) för Jerker Lundin (KD) John Alexandersson (SD) för Mattias Forseng (SD)
Övriga	Maria Jacobsson, förvaltningschef Therese Johansson, enhetschef Henrik Noord, bygglovsarkitekt Micaela Hansson, bygglovshandläggare Ola Löfgren, nämndsekreterare

Utses att justera	Kent Andreasson	
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2022-07-08 kl. 09:30	Paragrafer §§ 253–264
Underskrift sekreterare Ola Löfgren	
Underskrift ordförande Mikael Staxäng	
Underskrift justerande Kent Andreasson	

	BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande
Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2022-07-07
Förvaras hos	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp	2022-07-08
Anslaget tas ner	2022-08-01
Underskrift Ola Löfgren

Justerandes signatur



§ 253

Dnr SBN 2022/00001

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Kent Andreasson (UP) föreslås att jämte ordförande justera sammanrådets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 8 juli kl. 09:30 på Stadshuset.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Kent Andreasson (UP) jämte ordförande justerar sammanrådets protokoll den 8 juli kl. 09:30 på Stadshuset



§ 254

Dnr SBN 41443

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen i enlighet med kallelsen



§ 255

Dnr SBN 41444

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Ingen av nämndens ledamöter anmäler jäv.



§ 256

Dnr SBN 2022/00322

Stadsfjället 1:115. Ansökan om bygglov för nybyggnad av två fritidshus. BYGG.2022.431

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Stadsfjället 1:115. Det finns inget beviljat förhandsbesked för den sökta åtgärden. Ansökan avser bygglov men den redovisade platsen är inte i anspråkstagen, därav ska en lokaliseringsprövning göras i bygglovet. Platsen ligger inom område som enligt Uddevalla kommuns översiktsplan är utpekad som område för friluftsliv. Negativt planbesked har lämnats för bostadsetablering vid två prövningar under år 2019, två negativa förhandsbesked har även lämnats i direkt anslutning till den sökta platsen år 2019 och 2020. Förvaltningen noterar även att ett bygglov för upplag i direkt anslutning till det aktuella området nekades år 2021. Förvaltningen anser därför att nybyggnationen inte är förenlig med riktlinjerna i gällande översiktsplan. Detta stöds också av mark- och miljödomstolens dom gällande sökt förhandsbesked år 2020 som avsåg ett område i direkt anslutning till den aktuella platsen. Domstolen kom fram till att området inte är lämpligt för ytterligare bebyggelse och att exploatering på platsen strider mot kommunens översiktsplan. Eftersom området är utpekad för friluftsliv anser förvaltningen inte att det enskilda intresset av att få bebygga området med två fritidshus väger tyngre än det allmänna intresset av att bevara området. Det ska även påpekas att förvaltningen vid flertalet tillfällen har tagit ställning till att denna plats inte är avsedd för ytterligare bebyggelse.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-06-27

Översiktskarta, upprättad 2022-06-27

Ortofoto, upprättad 2022-06-27

Samrådsyttrande plan och exploatering, daterat 2022-05-06

Yttrande Försvarmakten, inkom 2022-05-06

Ansökan, inkom 2022-03-04

Situationsplan, inkom 2022-03-04

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-02-15, mål nr P 14062-21

Anmälan av kontrollansvarig, inkom 2022-01-28

Planritning entréplan hus 1, inkom 2022-01-28

Planritning takplan hus 1, inkom 2022-01-28

Sektionsritning hus 1, inkom 2022-01-28

Fasadritning S, N hus 1, inkom 2022-01-28

Fasadritning V, Ö hus 1, inkom 2022-01-28



2022-07-07

Planritning entréplan hus 2, inkom 2022-01-28
Planritning takplan hus 2, inkom 2022-01-28
Sektionsritning hus 2, inkom 2022-01-28
Fasadritning S, N hus 2, inkom 2022-01-28
Fasadritning V, Ö hus 2, inkom 2022-01-28
Mark- och miljödomstolens dom 2021-11-11, mål nr P 677-21

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S) och Mikael Staxäng (M): bifall till förslaget i handlingarna

Martin Pettersson (SD): bevilja ansökan om bygglov

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Roger Johansson (L) med fleras yrkande och Martin Petterssons (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov är 15 626 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-03-04. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 15 626 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

Reservation

Martin Pettersson (SD) och John Alexandersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



§ 257

Dnr SBN 2022/00320

Lane-Ryrs Hogane 1:26. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två tvåbostadshus. BYGG.2022.20

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två tvåbostadshus på fastigheten Lane-Ryrs Hogane 1:26. Den sökta platsen ligger inom område med tämligen goda uttagsmöjligheter av dricksvatten enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartdatabas. Det har inkommit synpunkter från en granne att befintlig vattenbrunn inte klarar av fler hushåll. Då det i dagsläget finns tre tvåbostadshus på platsen resulterar det i ett dricksvattenuttag av totalt sex familjer. Om ytterligare två tvåbostadshus ska uppföras blir det ett uttag av dricksvatten för ytterligare fyra familjer. Eftersom förvaltningen fått indikationer på att vattentillgången på platsen kan komma att påverkas negativt av den sökta åtgärden samt att Västvatten i sitt yttrande bland annat uppger att det behöver kunna redovisas att det går att ordna en långsiktigt hållbar vattenförsörjning utan risk för negativ påverkan på närliggande brunnar behöver dricksvattenfrågan utredas vidare. Vid ett tillkommande vattenuttag för ytterligare fyra familjer finns det risk för att grundvattenuttaget kommer att påverkas avsevärt av den sökta åtgärden. Sökanden har informerats om detta men inte inkommit med någon ytterligare utredning. Vidare framgår av kommunens kartunderlag att det föreligger skredrisk i direkt närhet till det aktuella området. Det är ett så kallat aktsamhetsområde där det kan förekomma skred i finkornig jordart. Sökanden har även informerats om detta men inte inkommit med något ytterligare.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-06-27

Översiktskarta, upprättad 2022-06-27

Ortofoto, upprättad 2022-06-27

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-04-06

Yttrande räddningstjänsten, inkom 2022-03-24

Synpunkter från grannar, inkom 2022-03-16

Yttrande från Västvatten, inkom 2022-03-10

Ansökan, inkom 2022-01-05

Situationsplan, inkom 2022-01-05

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S) och Mikael Staxäng (M): bifall till förslaget i handlingarna



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-01-05. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med

5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 258

Dnr SBN 2022/00318

Kopperöd 1:5. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre lagerhallar. BYGG.2021.4014

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre lagerhallar på fastigheten Kopperöd 1:5. Det har inkommit synpunkter från Trafikverket gällande avstånd till väg avseende att den redovisade avstyckningen hamnar inom Trafikverkets vägområde. Väg 172 är trafikled för farligt gods som måste beaktas. Synpunkterna i yttrandet måste utredas vidare för att se om det ens är möjligt att få plats med tilltänkt verksamhet på platsen. Vidare uppger Trafikverket att sökanden behöver omarbeta ansökan mot bakgrund av detta samt övriga synpunkter i yttrandet. Det har även inkommit synpunkter från räddningstjänsten där det framgår att en riskutredning behöver göras för att kunna bedöma om den sökta åtgärden är lämplig eftersom väg 172 är trafikled för farligt gods.

Sökanden har fått tillfälle att bemöta de synpunkter som inkommit i ärendet men har inte inkommit med något ytterligare.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-06-27

Översiktskarta, upprättad 2022-06-27

Ortofoto, upprättad 2022-06-27

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-04-06

Yttrande från Västvatten, inkom 2022-03-24

Yttrande från Trafikverket, inkom 2022-03-11

Synpunkter från grannar, inkom 2022-01-28 och 2022-02-08

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2022-02-01

Ansökan, inkom 2021-12-08

Situationsplan, inkom 2021-12-08

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S) och Mikael Staxäng (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-07-07

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-12-08. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 259

Dnr SBN 2022/00317

Grinneröds-Backa 1:14. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av lagerhall. BYGG.2021.3963

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av lagerhall på fastigheten Grinneröds-Backa 1:14. Sökanden avser inte utföra något vatten och avlopp på fastigheten. På platsen föreligger det risk för skred i finkornig jord. Trafikverket har haft synpunkter gällande lämplig anslutningslösning med tillstånd samt att utformningsförslaget behöver revideras så att parkering och körytor hamnar utanför vägområdet. I dagsläget anser inte Trafikverket att förslaget är lämpligt. Sökanden har fått ta del av problematiken gällande skredrisken på platsen samt fått tillfälle att bemöta synpunkterna från Trafikverket. Sökanden har dock inte inkommit med någon ytterligare utredning. Förvaltningen anser inte att den sökta platsen är lämplig för åtgärden utifrån skredrisken samt Trafikverkets yttrande gällande utformningsförslaget och den olämpliga väganslutningen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-06-27

Översiktskarta, upprättad 2022-06-27

Ortofoto, upprättad 2022-06-27

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-04-06

Yttrande från Trafikverket, inkom 2022-03-25

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2022-03-24

Situationsplan, inkom 2022-01-18

Ansökan, inkom 2021-11-30

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S) och Mikael Staxäng (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-07-07

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-01-18. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 260

Dnr SBN 2022/00305

Skal 1:6. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2022.1749

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Skal 1:6. Huvudbyggnad och garage uppförs i ett plan med en sammanlagd byggnadsarea på 219 m². Sökanden avser utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) hydrogeologiska kartdatabas är uttagsmöjligheterna för vatten mindre goda. Mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Sökanden har informerats om att det är mindre goda förutsättningar för uttag av dricksvatten i området samt att frågan om dricksvatten måste utredas vidare. Sökanden har härvid inkommit med en hydrogeologisk undersökning. Av den framgår bland annat att uttaget för det sökta enbostadshuset och samtliga befintliga fyra dricksvattentäkter i närområdet beräknas erhalla en årlig grundvattenbildning på 33 till 42 %. Av den skattade grundvattenbildningen görs bedömningen att ett hållbart grundvattenuttag är förenligt inom fastigheten Skal 1:6. Förvaltningen bedömer mot bakgrund av den i ärendet ingivna vattenutredningen att det får anses vara utrett att vattenförsörjningen kan lösas på ett tillfredställande sätt utan risk för negativ omgivningspåverkan på närliggande brunnar.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-06-29

Hydrogeologisk utredning, inkom 2022-06-29

Översiktskarta, upprättad 2022-06-28

Ortofoto, upprättad 2022-06-28

Ansökan, inkom 2022-05-04

Situationsplan, inkom 2022-05-04

Planritning huvudbyggnad, inkom 2022-05-04

Fasadritning huvudbyggnad nordost och sydväst, inkom 2022-05-04

Fasadritning huvudbyggnad sydost och nordväst, inkom 2022-05-04

Fasadritning huvudbyggnad, inkom 2022-05-04

Plan, fasad- och sektionsritning garage, inkom 2022-04-05

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2022/00177, § 134

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S) och Mikael Staxäng (M): bifall till förslaget i handlingarna



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov är 19 243 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-06-29. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Peter Grönros, Lanterngatan 3 462 55 Vänersborg, 1962-01-18
5519



§ 261

Dnr SBN 2022/00314

Skredsviks-Berg 3:7. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2022.1062

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Skredsviks-Berg 3:7. Sökanden har lämnat in en hydrogeologisk undersökning som förvaltningen anser styrker förekomsten av dricksvatten och risken för olägenheter för kringliggande brunnar är låg. Den tilltänkta nybyggnationen uppfyller i övrigt de aktuella kraven i plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har inkommit gällande önskemål om upprättandet av ett servitut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-06-21

Översiktskarta, upprättad 2022-06-21

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2022-04-05

Yttrande från Västvatten, inkom 2022-04-01

Synpunkter från grannar, inkom 2022-03-25

Ansökan, inkom 2022-03-11

Bilaga till ansökan, inkom 2022-03-11

Hydrogeologisk utredning, inkom 2022-03-11

Situationsplan, inkom 2022-03-11

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2021-11-15

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2022-01-25, § 10

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S) och Mikael Staxäng (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 7 245 kronor respektive 1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-03-11. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 262

Dnr SBN 2022/00312

Nattkröken 3. Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus och garage. BYGG.2022.1799

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av enbostadshus och garage avseende byte av takmaterial. Sökanden vill byta från röda takpannor till svarta takpannor. Åtgärden strider mot detaljplanen då den anger att det ska vara röda takpannor i området.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit inom svarstiden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-06-10

Produktinformation, inkom 2022-06-20

Översiktskarta, upprättad 2022-06-10

Översiktskarta, inkom 2022-05-18

Ansökan, inkom 2022-05-11

Fotografi, inkom 2022-05-11

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S) och Mikael Staxäng (M): bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL då åtgärden kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL då åtgärden kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 985 kronor respektive 1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-05-18. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 263

Dnr SBN 2022/00246

Klostergård 1:17, 1:46. Ansökan om bygglov för nybyggnad av brygga. BYGG.2022.1306

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av brygga med 60 meters längd på fastigheterna Klostergård 1:17 och 1:46. Bryggan kommer ha mellan 34–40 båtplatser. Sökanden har angivit att det behövs för att få lönsamhet i sin verksamhet. Åtgärden kräver strandskyddsdispens som behandlas i ett separat ärende. Sökanden har även lämnat in en anmälan/ansökan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen. Inga beslut har fattats i dessa ärenden ännu. Förvaltningen anser att åtgärden uppfyller de aktuella bestämmelserna i 2 och 8 kap. PBL.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit utan enbart positiva.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-06-23

Översiktskarta, upprättad 2022-06-26

Synpunkter grannar, inkom 2022-05-30 samt 2022-06-13

Samrådsyttrande miljötillsyn, daterat 2022-05-19

Situationsplan, inkom 2022-05-18

Bilagor om tillvägagångssätt och förankring inkom, 2022-05-18

Yttrande från kommunekolog, inkom 2022-05-18

Ritning, inkom 2022-05-18

Ansökan, inkom 2022-03-25

Rapport arkeologisk undersökning, inkom 2022-03-25

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S) och Mikael Staxäng (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 18 084 kronor respektive 1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-05-18. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-07-07

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



§ 264

Dnr SBN 2022/00311

Bratteröd 1:33. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2022.1760

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med 144 m² byggnadsarea på fastigheten Bratteröd 1:33. Den delen av den nuvarande fastigheten där byggnaden uppförs kommer att avstyckas. Det finns inget nu gällande positivt förhandsbesked för åtgärden. Förvaltningen anser dock att den tilltänkta nybyggnationen uppfyller de aktuella kraven i plan- och bygglagen och miljöbalken samt är en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse. Vidare är det tämligen goda uttagsmöjligheter gällande dricksvatten på fastigheten.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende. Några synpunkter rörande markuppfyllnader har inkommit. Sökanden har tagit del av synpunkterna och de har haft kommunikation med grannarna och kommer åtgärda synpunkterna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-06-22

Översiktskarta, upprättad 2022-06-23

Ansökan, inkom 2022-04-19

Situationsplan, inkom 2022-04-19

Planritning, inkom 2022-05-13

Fasadritningar, inkom 2022-06-02

Sektionsritning, inkom 2022-06-02

Synpunkter från grannar, inkom 2022-05-24

Sökandens bemötande av grannarnas synpunkter, inkom 2022-06-14

Yttrande från Lantmäteriet, inkom 2022-06-23

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2022-06-23

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S) och Mikael Staxäng (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-07-07

att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 12 659 kronor respektive 1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-05-13. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: David Cedin, certifieringsnummer: SC 0894-15.