



## UNDERRÄTTELSE

OM GRANSKNING AV DETALJPLAN

Dnr: PLAN.2020.4705

2024-04-23

1 (2)

ARB:672

### Handläggare

Olcay Gök

Telefon 0522-69 73 71

[olcay.gok@uddevalla.se](mailto:olcay.gok@uddevalla.se)

## Silentz 1, avseende detaljplan för bostad- och centrumbebyggelse

### UNDERÄTTELSE OM GRANSKNING AV DETALJPLAN

Ett förslag till detaljplan för Silentz 1 är utställd för granskning under 2024-04-25 till 2024-05-30. Planen är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-03-15. Granskningen syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i detaljplanarbetet.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en byggnad om cirka 16 våningar för bostads och/ - eller centrumverksamheter med möjlighet till parkeringsgarage i källarplan och verksamhetsyta i bottenvåning. Höjd på byggnaden begränsas om cirka 52 meter.

Planområdet är beläget i centrala Uddevalla utmed norra sidan av Strömstadsvägen.

Detaljplanen avgränsas i söder av Strömstadsvägen, i väster av fastigheten Silentz 2, i norr av Södra Järnvägsgatan och i öster av Silentzvägen. Planområdet omfattar cirka 1473 kvadratmeter.

Till planförslaget hör följande utredningar:

- Buller- och vibrationsutredning, daterad 2022.12.22
- Dagvatten och skyfallsutredning, daterad 2022.10.10
- Geoteknik, daterad 2022.04.22
- Luftutredning, daterad 2022.09.09
- Miljöteknisk markundersökning, daterad 2022.04.28
- Miljöteknisk markundersökning, daterad 2009.11.25
- Riskutredning, 2023.03.07. Reviderad 2023-09-04
- Trafikmätningar, daterad 2022.06.14



## UNDERÄTTELSE

OM GRANSNING AV DETALJPLAN

Dnr: PLAN.2020.4705

2023-04-23

2 (2)

ARB:672

Kommunstyrelsen har beslutat om positivt planbesked 2020-12-16, § 384. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-04-18, § 110 att planhandlingarna ska bli föremål för granskning.

### UTSTÄLLNINGSPLATSER

Till planförslaget bifogas plankarta och planbeskrivning samt utredningar. Handlingar och övrig information finns på kommunens utställningslokaler och hemsida ([www.uddevalla.se/planer](http://www.uddevalla.se/planer)). Handlingar översänds till myndigheter. Handlingar ställs ut för allmänheten på följande platser:

- Kontaktcenter, Rådhuset, Kungstorget, Uddevalla, måndag - fredag kl. 08:00 -16:30.
- Utställningsplats på Uddevalla Stadshus, måndag - torsdag kl. 07:30 -16:30, fredag 07:30-14:00.
- Kommunens hemsida ([www.uddevalla.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/detaljplaner-omradesbestammelser/pagaende-detaljplaner/uddevalla/silentz-1-flerbostadshus-i-stadskarnan.html](http://www.uddevalla.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/detaljplaner-omradesbestammelser/pagaende-detaljplaner/uddevalla/silentz-1-flerbostadshus-i-stadskarnan.html))

### SYNPUNKTER

Eventuella synpunkter på förslaget framförs skriftligen till:

Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad, 451 81 Uddevalla eller till vår e-postadress [samhallsbyggnad@uddevalla.se](mailto:samhallsbyggnad@uddevalla.se)  
**Senast 2024-05-30** ska synpunkterna ha inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av era eventuella synpunkter. Svar kommer att återfinnas i ett granskningsutlåtande, som åtföljer planen vid ett beslut om antagande av planförslaget. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

### INFORMATION TILL HYRESVÄRDAR/BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR:

Informera gärna era hyresgäster/bostadsrättsinnehavare om tillfälle för granskning av planförslaget då dessa enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 11§ ingår i samråds-kretsen.

### SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Samhällsutveckling

Olcay Gök  
Planarkitekt