

KOSTNADSBERÄKNING
NYBYGGNAD AV KÄLLDALSSKOLAN

Projnr: 60020

UDDEVALLA KOMMUN

Tekniska kontoret

2015-10-30

KOSTNADBEDÖMNING

Underlag

Till underlag för kostnadsbedömning ligger Lokalprogram med förslagsskisser dat 2015-10-15, upprättat av Liljewall arkitekter samt skiss markplanering, dat 2015-10-2, upprättad av Sweco.

Förutsättningar

Projektet omfattar:

- Nybyggnad av Källdalsskolan med plats för ca 545 elever, F-6.	8.140 m ²	inkl del i idrottshall
- Nybyggnad av utrymmen för träningskolan för ca 45 elever	1.170 m ²	
- Nybyggnad av utrymmen för Kultur och fritid, fullmåttss idrottshall, fritidsgård, infotek m m	<u>2.290 m²</u>	inkl del i idrottshall
Summa BRA:	ca 11.600 m ²	
- Gårdsmiljö, angöring och parkering	ca 21.830 m ²	

Metoden för framtagande av kostnadsberäkningen har varit mängdbaserad kalkyl, prissatt med på marknaden existerande prislistor och enhetspriser.

Kalkylsäkerhet

Kostnadsbedömningen bedöms ha en osäkerhet på +/- 15 procent.

I kostnadsberäkningen ingår ej

- Lös inredning
- Utensilier storkök
- Teaterutrustning

Kostnadsläge

Kostnaden har framräknats i kostnadsläge oktober -15.

TOMTKOSTNADER

Köpeskilling för fastigheten 4 500 000 kr

BYGGHERREOMKOSTNADER

Utredning / kalkyl

Program för projektering

Projektering utförandeentreprenad

- Geoteknisk undersökning
- Byggnads- och målningsarbeten
- Markarbeten
- Rör- och ventilationsarbete
- Sprinklerarbete
- Styr- och reglerarbete
- Kökskylarbete
- El, tele, data och hissarbete
- Storkök

15 000 000 kr

24 305 000 kr

Detaljplanearbete, planavgift 145 000 kr

Bygglov, startbesked, slutbevis 300 000 kr

Utsättning, bygglovkarta 10 000 kr

Kopiering 500 000 kr

Projekt- och byggledning 0 kr

Kontroll, inkl KA och dagkontroll 3 000 000 kr

Risakanalys 50 000 kr

Besiktning omkringliggande fastigheter 50 000 kr

Vibrationsmätning 150 000 kr

Slutbesiktning 400 000 kr

Funktionsbesiktning (ingår i slutbesiktning) -

CE-märkning -

DU-instruktioner

Garantibesiktning 200 000 kr

GE-arvode, 6 %, ingår i entreprenadsumman -

Transport: 24 305 000 kr

<i>Transport:</i>		24 305 000 kr
<u>ENTERPRENADARBETE</u>		
Byggnads- och målningsarbete	150 589 200 kr	} 220 898 279 kr
Markarbeten inkl VA	15 875 366 kr	
Rörarbete	11 620 780 kr	
Sprinklerarbete	3 993 020 kr	
Ventilationsarbete	13 674 000 kr	
Styr- och övervakningsarbete		
Hissarbete	1 441 600 kr	
El-, tele- och dataarbete	20 312 314 kr	
Storköksutrustning	2 650 000 kr	
Kökskyla	742 000 kr	
Index till färdigställande	Ej aktuellt	
Omläggning ledningar Västvatten		3 000 000 kr
Anslutningsavgifter		725 000 kr
Konstnärlig utsmyckning		
1 % av entreprenadsumman		2 200 000 kr
Oförutsett		
12 % av entreprenadsumman		27 000 000 kr
Räntekostnader på kreditiv		9 000 000 kr
Mervärdesskatt		Avlyftes
Summa:		287 128 279 kr
	Säg	300 000 000 kr

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen

Lars-Göran Johansson