



Protokoll
Jävsutskott

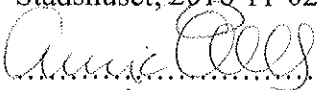
2016-11-02

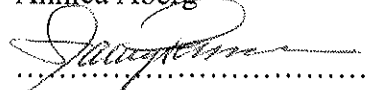
Sammanträde Jävsutskott
Plats och tid Stadshuset, Kajutan, kl.08:30-09:30

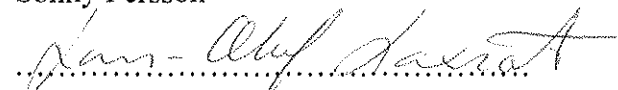
Ledamöter Sonny Persson (S), Ordförande
Monica Bang Lindberg (L), Vice ordförande
Magnus Jacobsson (KD)
Lars-Olof Laxrot (V)
Jarmo Uusitalo (MP)

Övriga Cecilia Segerstedt, arkitekt samhällsbyggnad

Utses att justera Lars-Olof Laxrot (V)
Justeringens plats och tid Stadshuset, 2016-11-02, kl. 10:00 Paragrafer §§ 27-31

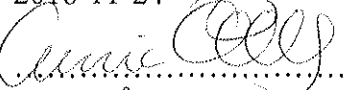
Underskrift sekreterare 
Annica Åberg

Underskrift ordförande 
Sonny Persson

Underskrift justerande 
Lars-Olof Laxrot

BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande

Sammanträde Jävsutskott 2016-11-02
Förvaras hos Kommunledningskontoret stadshuset
Anslaget sätts upp 2016-11-02
Anslaget tas ner 2016-11-24

Underskrift 
Annica Åberg

Justerandes signatur



§ 27

Dnr KS 270192

**Upprop och val av justerande samt bestämmande av tid för
justering**

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att utse Lars-Olof Laxrot (V) till justerande, samt

att justering sker på stadshuset 2016-11-02, klockan 10:00.



§ 28

Dnr KS 2015/00442

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av två moduler för korttidsboende samt ändring av tidigare beviljat lov för två moduler, Varvet 2

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov till och med 2026-11-02 för två bostadsmoduler avsedda för tillfälligt boende samt ändring av tidigare beviljat bygglov för två moduler avseende läge och utformning. Modulerna föreslås nära järnväg med transporter av farligt gods och inom bullerstört område. Detaljplanen medger ej bostäder. En riskanalys har gjorts och säkerhetsåtgärder vidtas enligt denna. Ett tungt vägräcke ska etableras mot riksväg 44. Förslag till beslut är att tidsbegränsat bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-24.
Situationsplan, plan och fasader med ankomstdatum 2016-09-27.
Riskanalys med ankomstdatum 2016-04-19.
Trafikverkets yttrande med ankomstdatum 2016-09-20.
Räddningstjänstens yttrande med ankomstdatum 2016-10-14.
Grannars yttrande med ankomstdatum 2015-12-18.

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2026-11-02 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Frida Olsson har anmälts som kontrollansvarig.

Upplysning

- Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Startbesked behövs för att få påbörja åtgärden. För att få ett startbesked ska miljö och stadsbyggnad ha fastställt kontrollplanen för åtgärden.
- Förslag på **kontrollplan** ska inlämnas till Samhällsbyggnad.

Avgifter

Avgift för bygglov debiteras enligt bifogad faktura.



forts. § 28

Avgift för startbesked, fastställande av kontrollplan m.m. kommer att tas ut i samband med startbeskedet.

Kopia av beslutet till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt PBL 9 kap § 41b.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt PBL 9 kap § 41a.

Kontrollansvarig



§ 29

Dnr KS 2016/00359

Ansökan om tidsbegränsat bygglov gällande Västerskolan 1, nybyggnad av skola tidsbegränsat lov, ändring av tidigare beviljat bygglov

Sammanfattning

Ansökan avser ändring av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov till 2023-09-01 för tillfälliga skolbyggnader. Ändringen avser bl.a. ändrad planlösning och en utökning av verksamhetens yta.

För fastigheten gäller detaljplan 233 antagen 1972-12-28. Ansökan är förenlig med detaljplanen.

Nytt startbesked krävs då kontrollplan och brandskyddsbeskrivning eventuellt behöver ses över. För att startbesked ska ges krävs att man redovisar att Boverkets krav på bullernivåer inomhus efterföljs.

Den nya planlösningen bedöms uppfylla krav på tillgänglighet enligt PBL och Boverkets byggregler.

Den ansökta åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade byggnationen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Tidsbegränsat bygglov kan därmed beviljas enligt 9 kap. 33 § PBL.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-24.

Situationsplan med ankomstdatum 2016-08-10.

Markplaneringsritning med ankomstdatum 2016-08-23.

Fasad- och sektionsritningar med ankomstdatum 2016-10-18.

Planritningar med ankomstdatum 2016-10-18.

Avvecklingsplan med ankomstdatum 2016-08-10.

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2023-09-01 enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



forts. § 29

FRIDA OLSSON har anmälts som kontrollansvarig.

Uppllysning

- Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Startbesked behövs för att få påbörja åtgärden. För att få ett startbesked ska miljö och stadsbyggnad ha fastställt kontrollplanen för åtgärden.
- Förslag på **kontrollplan** ska inlämnas till Samhällsbyggnad.

Avgifter

Avgift för **bygglov** debiteras enligt bifogad faktura.

Avgift för startbesked, fastställande av kontrollplan m.m. kommer att tas ut i samband med startbeskedet.

Kopia av beslutet till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt PBL 9 kap § 41b.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt PBL 9 kap § 41a.

Kontrollansvarig



§ 30

Dnr KS 2016/00488

Sanktionsavgift för markåtgärder som påbörjats utan startbesked, Västerskolan 1

Sammanfattning

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolmoduler gavs den 7 september 2016. För att få påbörja byggnadsarbete krävs förutom bygglov också startbesked. Markarbeten genom schaktning på ledningsdragnings påbörjades före att något startbesked hade getts. Ärendet avser frågan om sanktionsavgift för påbörjandet av markåtgärder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-10-24.

Kopia på bygglov för nybyggnad av skolmoduler daterat 2016-09-07.

Situationsplan med ankomstdatum 2016-08-10.

Foto daterat 2016-09-09.

Beräkning sanktionsavgift (bilaga 1).

Beslut

Jävsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap. 6 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF ta ut en byggsanktionsavgift om **244 758 kr** av ägaren till fastigheten Uddevalla, Västerskolan 1, Uddevalla kommun org. nr. 212000-1397. Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.



§ 31

Dnr KS 2016/00360

Ansökan om bygglov gällande Källdal 4:7, nybyggnad av skola, idrottshall m.m., Källdalsskolan

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av skola och idrottshall. Ansökan följer planbestämmelserna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2016-10-20.

Situationsplan med ankomstdatum 2016-10-20.

Planritningar med ankomstdatum 2016-10-20.

Fasad- och sektionsritningar med ankomstdatum 2016-10-20.

3D-vyer och färgsättning med ankomstdatum 2016-07-20.

Intyg sakkunnig tillgänglighet, TIL 2 med ankomstdatum 2016-10-20.

Yttrande från miljöavdelningen med ankomstdatum 2016-09-06.

Yttrande från räddningstjänsten med ankomstdatum 2016-09-09.

Yttrande från Västvatten med ankomstdatum 2016-09-20.

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Frida Olsson har anmälts som kontrollansvarig.

Uppllysning

- Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Startbesked behövs för att påbörja åtgärden. För att få ett startbesked ska Samhällsbyggnad ha fastställt kontrollplan för åtgärden.
- **Tekniskt samråd krävs.** Se bifogad kallelse till Tekniskt samråd.

Vid det tekniska samrådet ska byggherren kunna visa att åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter och bestämmelser.

Avgifter

Avgift för bygglov debiteras enligt bifogad faktura.

Avgift för startbesked, fastställande av kontrollplan m.m. kommer att tas ut i samband med startbeskedet.



forts. § 31

Bilagor

Kallelse till Tekniskt samråd

Yttrande från miljöavdelningen med ankomstdatum 2016-09-06

Yttrande från räddningstjänsten med ankomstdatum 2016-09-09

Yttrande från Västvatten med ankomstdatum 2016-09-20

Kopia av beslutet till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt PBL 9 kap § 41b.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt PBL 9 kap § 41a.

Kontrollansvarig