



Handläggare
Lokalplanerare Tony Andersson
Telefon 0522-69 70 07
tony.andersson@uddevalla.se

Motion från Ann-Charlott Gustafsson (UP) om förskola på Sundstrand

Sammanfattning

Ann-Charlotte Gustafsson (UP) har i en motion föreslagit att en förskola byggs i Sundstrand.

Beslutsunderlag

Barn och utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-09-01 i dnr 2016/00441
Barn och utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-10-18

Förslag till beslut

Barn och utbildningsnämnden beslutar

att besvara motionen med hänvisning till förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-10-18

Ärendebeskrivning

Ann-Charlotte Gustafsson (UP) har i en motion föreslagit att en förskola byggs i Sundstrand. Samma fråga handläggs i ärende BUN 2016/00441, varför hänvisning görs till detta ärende.

Hans-Lennart Schylberg
Skolchef

Tony Andersson
Lokalplanerare

Expediera till
Ann-Charlotte Gustafsson



2016-09-01

Dnr BUN 2016/00441

Handläggare
Skolchef Hans-Lennart Schylberg
Telefon 0522-69 68 52
hans-lennart.schylberg@uddevalla.se

Igångsättningsbeslut investeringsobjekt Sundstrands förskola (återremiss)

Sammanfattning

Den lokalförsörjningsplan som kommunens lokalförsörjningsgrupp tagit fram och som låg till grund för budgetdialogen 2017-2019 innehåller många objekt inom barn och utbildningsnämndens verksamheter. Till detta bidrar ökande elevvolym och gamla slitna lokaler. Befolkningstillväxten gäller samtliga verksamheter inom nämndens ansvar men behovet är mest akut inom förskola och grundskola.

Kommunfullmäktige fattade den 8 juni 2016 beslut om flerårsplan för perioden 2017-2019. Beslutet omfattade ramar för investeringsverksamheten och att varje objekt ska prövas ytterligare gentemot tidigare beslut och kommunens finansieringsprinciper. Som grund ligger också lokalförsörjningsgruppens prioriteringar.

Mot bakgrund av detta hemställer barn och utbildningsnämnden till kommunstyrelsen att få starta projektering av förskola vid Sundstrand enligt genomförd förstudie.

Beslutsunderlag

Förstudie Sundstrands förskola, 2016-01-26
Kompletterat underlag
Barn och utbildnings tjänsteskrivelse 2016-09-01

Förslag till beslut

Barn och utbildningsnämnden beslutar

att hemställa hos kommunstyrelsen att få starta projektering av förskola vid Sundstrand/Dammen enligt genomförd förstudie.

Ärendebeskrivning

Den lokalförsörjningsplan som kommunens lokalförsörjningsgrupp tagit fram och som låg till grund för budgetdialogen 2017-2019 innehåller många objekt inom barn och utbildningsnämndens verksamheter. Nämndens lokalbehov är omfattande beroende på en snabbare befolkningsökning än vad tidigare befolkningsprognoser visat. Bara under läsåret 2015/2016 ökade grundskolans elevantal med 324 elever, vilket motsvarar en normal grundskola.

Befolkningstillväxten gäller samtliga verksamheter inom nämndens ansvar men behovet är mest akut inom förskola och grundskola. Förskolan har under de två senaste åren inte



2016-09-01

Dnr BUN 2016/00441

kunnat erbjuda plats inom lagstiftningens tidsramar, vilket negativt påverkar föräldrarnas möjligheter att börja jobba eller studera som i sin tur leder till mindre skatteintäkter till kommunen. Grundskolan startar hösten 2016 åtta fler förskoleklasser än året innan. För att klara detta måste traditionella skolplaneringsmönster brytas och stora olägenheter skapas för barn, föräldrar och personal. Möjligheterna att önska skola försvinner i stort sett helt.

Kommunfullmäktige fattade den 8 juni 2016 beslut om flerårsplan för perioden 2017-2019. Beslutet omfattade ramar för investeringsverksamheten och att varje objekt ska prövas ytterligare gentemot tidigare beslut och kommunens finansieringsprinciper. Som grund ligger också lokalförsörjningsgruppens prioriteringar.

Lokalbehovet inom förskolan är akut. Förvaltningen har de senaste två åren inte kunnat tillgodose efterfrågan enligt lagstiftningens krav. För närvarande pågår planering av flera förskolor på olika platser i kommunen, bl.a. genomförs en fördjupad förstudie för en förskola för åtta avdelningar på Kurveröd och detaljplanearbete pågår för en förskola på Dalaberg. Dessa båda objekt kommer upp för genomförandebeslut när underlagen är klara.

I Sundstrand/Dammen finns en färdig tomt med beviljat bygglov. Det är den plats i kommunen där en förskola snabbast kan färdigställas. Området Forshälla-Ljungskile-Ammenäs är ett av de områden i kommunen där befolkningen förväntas växa snabbast enligt befolkningsprognosen. Arbetsmiljöförhållandena vid Forshälla förskola behöver åtgärdas och Forshälla skola måste få mer utrymme. Allt detta talar för att en förskola i området snarast måste komma på plats.

Investeringskostnaden enligt förstudien är 35-40 mnkr. Barn och utbildningsnämnden har begränsade möjligheter till effektivisering av verksamheten för att skapa det utrymme som krävs för att täcka den tillkommande hyreskostnaden. Dock är lokalanskaffningen nödvändig för att kommunen ska kunna genomföra sitt åtagande. Frågan om nämndens tillkommande lokalkostnader måste fortsatt lyftas i kommande budgetdialoger.

Mot bakgrund av detta hemställer barn och utbildningsnämnden till kommunstyrelsen att få starta projektering av en förskola för sex avdelningar vid Sundstrand/Dammen enligt genomförd förstudie.

Hans-Lennart Schylberg
Skolchef

Expediera till
Kommunstyrelsen
Lokalplanerare BUN



Tjänsteskrivelse
Barn och utbildning

3(3)

2016-09-01

Dnr BUN 2016/00441

Förskolekontoret



Handläggare
Hans-Lennart Schylberg
Förvaltningschef
Telefon
0522-69 68 52

Komplettering till tjänsteskrivelse gällande igångsättningsbeslut för förskola på Sundstrand - återremiss

Barn och utbildningsnämnden har 2016-08-25 beslutat återremittera rubricerat ärende för komplettering av underlaget. Bl.a. efterfrågades en tydligare behovsbild samt en undersökning av möjligheterna att etablera i förskola i Råssbyn inom rimlig tid som alternativ till Sundstrand.

Behovsläget

Det finns en akut brist på förskoleplatser på flera platser i kommunen. Bristen gör sig påmind även i de södra kommundelarna Forshälla-Ammenäs-Ljungskile. Befolkningsprognosen för denna del av kommunen pekar på att invånarantalet ökar mest i den norra delen, Forshälla-Ammenäs. Befolkningsprognosen är uppdelad på kommundelar, s.k. nyckelkodsområden, de närmaste fem åren, den senaste omfattar alltså perioden 2016-2020. Därefter finns prognos enbart för kommunen som helhet. Fram till 2020 ges följande behovsbild baserat på en kapacitetsberäkning som innebär en barngruppsstorlek på 18 barn per avdelning/grupp samt en nyttjandegrad på 90 % av barnkullarna:

Ljungskile

Förskolebarn	ansvar	31-dec-15	2016	2017	2018	2019	2020
antal barn 1-5 år							
(Ljungskile tätort)		262	265	250	270	275	285
(Ljungskile glesbygd)		73	65	75	80	80	85
(Ulvesund)		38	40	45	50	50	50
totalt antal barn 1-5 år		373	370	370	400	405	420
täckningsgrad 90 %		336	333	333	360	365	378
antal platser							
Hälle förskola	kommunal	90	90	90	90	126	126
Kärr förskola	kommunal	90	90	90	90	90	90
Dagbarnvårdare	kommunal	0	0	0	0	0	0
Strumpan Matildaskolan AB	fristående	108	108	108	108	108	108
Strumpan paviljong	kommunal	0	0	36	36	36	36
Hemgården Svenska Kyrkan	fristående	24	24	24	24	24	24
Summa antal platser		312	312	348	348	384	384
diff kapacitet och antal barn		-24	-21	15	-12	20	6

Under perioden har kapaciteten utökats med två avdelningar vid Strumpan förskola i och med att socialförvaltningen lämnar lokaler på plan 3 i den byggnad där Matildaskolan driver förskola. Kommunen kan då överta de moduler som finns på

Barn och utbildning
Förvaltningskontoret

Postadress
451 81 UDDEVALLA

Besöksadress
Varvsvägen 1

Telefon
nat 0522-69 68 52
Int +46 (0)522696852

Telefax
nat 0522-69 70 94
int +46 (0)522 6970 94

www.uddevalla.se

E-POST hans-lennart.schylberg@uddevalla.se

gården och använda dom på plats, om behov finns, eller flytta dem till annan plats i kommunen där behovet eventuellt är större. Dessutom ökar kapaciteten med två avdelningar på Hälle förskola 2019, en tillbyggnad som kommunfullmäktige nyss godkänt.

Som tabellen visar innebär de planerade utökningarna att behovet av förskoleplatser i området täcks under planperioden.

Forshälla-Ammenäs

Förskolebarn	ansvar	2015	2016	2017	2018	2019	2020
antal barn 1-5 år							
Ammenäs		108	125	150	165	195	210
Forshälla		65	70	70	75	75	80
totalt antal barn 1-5 år		173	195	220	240	270	290
täckningsgrad 90 %		156	176	198	216	243	261
antal platser							
Forshälla förskola	kommunal	72	72	72	72	72	72
dagbarnvårdare	kommunal	0	0	0	0	0	0
Prästgården Svenska Kyrkan	fristående	20	20	20	20	20	20
Lustträdgården Personalkooperativ	fristående	61	61	61	61	61	61
Summa antal platser		153	153	153	153	153	153
diff kapacitet och antal barn		-3	-23	-45	-63	-90	-108

Tabellen visar att behovet av förskoleplatser ökar mer i detta område och inom fyra år finns behov av ytterligare sex avdelningar. Bilden förstärks av att Forshällaskolan måste ha mer utrymme läsåret 2018/2019 och då tränger ut en avdelning från Forshälla förskola. Därefter kommer skolan att behöva ett nytt klassrum per år p.g.a. volymökning:

Elever i åk F-6		2015	2016	2017	2018	2019	2020
antal 6-12 åringar							
Ammenäs		169	180	165	185	205	225
Forshälla		77	70	75	80	90	90
totalt antal 6-12 åringar		246	250	240	265	295	315
Forshällaskolan antal platser		252	252	252	252	252	252
diff kapacitet och antal barn		6	2	12	-13	-43	-63

Verksamheterna i Forshälla får sin vattenförsörjning via en lokal brunn, som inte alltid klarar den förbrukning som verksamheterna medför. Det är därför svårt att utöka den totala verksamheten på fastigheten, när skolan växer behöver förskolan flytta. Någon möjlighet att flytta elever från Forshällaskolan till Ljungskile finns inte då elevökningen där är än större än i Forshälla:

Elever i åk F-6		31-dec-15	2016	2017	2018	2019	2020
antal 6-12 åringar							
(Ljungskile tätort)		396	410	435	435	450	465
(Ljungskile glesbygd)		92	105	105	110	120	120
(Ulvesund)		61	60	65	60	65	70
totalt antal 6-12 åringar		549	575	605	605	635	655
Ljungskileskolan antal platser		473	473	473	473	473	473
Hällebergsskolan antal placerade elever		70	70	70	70	70	70
totalt antal platser		543	543	543	543	543	543
platser i relation till antal barn		-6	-32	-62	-62	-92	-112

Förvaltningen föreslår därför att förskolan på Sundstrand snarast byggs för att dels svara mot befolkningsökningen i området, dels kunna ta emot barn från Forshälla förskola under läsåret 2018/2019 så som tjänsteskrivelsen beskriver.

Råssbyn

Mot bakgrund av nämndens vilja att undersöka möjligheterna att bygga förskola vid Råssbyn inom rimligt tid har kommunledningskontorets avdelning för strategisk samhällsplanering efterfrågat underlag från samhällsbyggnadsförvaltningen. Svaret från planenheten är följande (e-post 160930):

Kommunen äger lite men osammanhängande mark i området Råssbyn. Marken räcker inte för att bilda ett vettigt sammanhängande nytt samhälle i området och kommer att ligga i strid med bestämmelser i miljöbalken, ÖP (översiktsplan) och genomförandeplan. Byggnation i området Råssbyn kan utslutas minst inom en 10-årsperiod.

Om byggnation ska genomföras ska mark köpas in och därefter området utpekas i ÖP. Stor risk för att länsstyrelsens yttrande för ÖP går emot etablering i området. Eventuellt kan kommunen efter ny ÖP med stor ansträngning/långa processer satsa i området. Även en skola/förskola av lite storlek kan anses behöva pekats ut i kommande ÖP.

Betydligt fler nya bostäder planeras i Sundstrand än övriga kuststräckan till Ljungskile.

Förvaltningen ser därför inget alternativ till nybyggnad av en förskola i Sundstrand.

/Hans-Lennart Schylberg
Förvaltningschef



Handläggare

Projektledare Bo Kleberger

Telefon +46522696495

bo.kleberger@uddevalla.se

Förstudie Förskola Sundstrand, Dammen.

1. Bakgrund

I detaljplan FO 115 för Sundskogen finns kvartersmark avsatt till att bygga förskola.

Detaljplanen vann laga kraft 2010-08-16.

Samhällsbyggnad har fått i uppdrag från BoU att göra en enkel förstudie på nybyggnad av förskola med 5-6 avdelningar.

2. Syfte och mål

Syftet med förstudien är att bedöma möjligheten att bygga förskola på tomten och att översiktligt uppskatta kostnaderna.

Målet är att skapa beslutsunderlag för kommunen att starta projektet.

3. Avgränsningar

I denna förstudie har förskolan Kreatören fungerat som mall. Detaljplanen anger dock 5 meter som högsta byggnadshöjd och detta kan inte innehållas då teknikutrymmen med fördel placeras på plan 1 tr.

Vidare utredningar måste göras med avseende på följande.

- Tomtarea och fastighetsbildning. Tomten är inte avstyckad. Den i detaljplanen redovisade kvartersmarken är troligtvis för stor.
- Geoteknisk utredning skall fördjupas.
- Uppvärmningssätt måste utredas. Fjärrvärme saknas i området.



4. Tidplan

Då detaljplan finns för den aktuella placeringen är vår bedömning att förskolan kan vara färdigställd för inflyttning ca 24 månader efter projektbeställning. Detta förutsätter att byggnaden i form och omfattning kan utföras som förskolan Kreatören.

5. Budget och finansiering

Kostnadsuppskattning av nybyggnad av förskola med 6 avdelningar är 35 – 40 milj. Uppskattningen grundar sig på erfarenhetsvärden från byggda förskolor och tidigare gjorda kalkyler i andra projekt.

I projektet Sundstrand tillkommer också kostnad för pumpstation med ca 1 – 2 milj.

6. Återrapportering

Denna delrapport med bilaga Skiss daterad 2016-01-25 med förslag till placering av byggnaden på tomt lämnas till BoU lokalplanerare Tony Andersson.

Samhällsbyggnad

Bo Kleberger
Projektledare

Bil Skiss daterad 2016-01-25



ANVÄND
U - VÄG

L - VÄG
NATUR

ANVÄND
S1
B
P1
E1

UTFORM
Lek
Bollpl
+0,0

Sundstrand
Förskola 6 avd
Skiss 2016-01-25
/mk

Skala 1:1000 i A3.



NATUR

U-VÄG ÅLÖRING

PARKERING

S1
e2

5.0

ORSHÄLLA-SUND

Y=1533200

Y=1533300

Y=1533400

P1

+20.95+

+61.44

+33.93

60

67

66

64

63

61

62

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50



2016-10-18

Dnr BUN 2016/00609

Handläggare
Skolchef Hans-Lennart Schylberg
Telefon 0522-69 68 52
hans-lennart.schylberg@uddevalla.se

Kommunstyrelsens remiss - Områdesplan för Bäveån

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har i beslut 2016-09-19 remitterat ärendet Områdesplan för Bäveån för yttrande från nämnderna. I underlaget sägs bl.a.:

En områdesplan för Bäveån har nu upprättats med en ambition att skapa en gemensam bild för hur området ska utvecklas. Fokus ligger på att gestalta en struktur med gator, platser och kvarter som tillsammans bildar en helhet och möjliggör en stadsutveckling som samspelar med och förstärker stadskärnan. För ett fortsatt arbete är det därför väsentligt att områdesplanen blir styrande för planeringen inom alla kommunala verksamheter och att kommunen förhåller sig till en fastlagd struktur, snarare än en optimering av varje enskilt objekt på bekostnad av helheten. Områdesplanen bör därför fastställas av kommunfullmäktige.

Förvaltningen ser det som positivt att det finns en vision för området och att förslaget vid ett genomförande kommer att tillföra Uddevalla centrum ökad attraktivitet. Förslaget innehåller ett stort antal bostäder och kommer att medföra kraftig befolkningsökning i centrala staden.

Med tanke på lokalsituation gällande förskolor och skolor som kommunen befinner sig i anser förvaltningen att denna aspekt behöver lyftas fram tydligare i planen. Planen bör innehålla en uppskattning av antalet barn i förskole- och grundskoleålder i området och därmed det behov av platser i verksamheterna som kommer att uppstå. Planen bör också tydligare peka på att dessa platser behöver tillgodoses i området.

Beslutsunderlag

Barn och utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-18

Förslag till beslut

Barn och utbildningsnämnden beslutar

att som svar på kommunfullmäktiges remiss lämna förvaltningens tjänsteskrivelse.

Hans-Lennart Schylberg
Skolchef

Hans-Lennart Schylberg
Skolchef



Tjänsteskrivelse
Barn och utbildning

2(2)

2016-10-18

Dnr BUN 2016/00609

Expediera till
Kommunfullmäktige