



Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Byggnader
- Skärmtak
- Övrig byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Vattendrag
- Höjdkurva
- Markhöjd
- Körbana
- Refug
- Gång- och cykelbana
- Vagräcke
- Elledning
- Barrskog
- Lövskog
- Berg
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Fast fornlämnning
- Fornminne, yta
- Rutnätpunkt

Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala baskarta. Geodatakvalitet: standardnivå 2, enligt HMK 2.6

Koordinatsystem : SWEREF 99 12 00
 I plan : RH 2000
 I höjd : RH 2000

Upprättad Uddevalla 2020-10-14

Camia Karlsson
 Kart och mätningssingenjör
 Uddevalla Kommun

Kontrollerad av
 Martin Jonsson
 Mätningssingenjör/Teamledare
 Uddevalla Kommun

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Markens höjd får inte ändras mer än 1,0 meter från grundkartans nuvarande nivåangivelse, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för bostadshus eller tillhörande komplementbyggnader förrän dagvattenmagasin har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



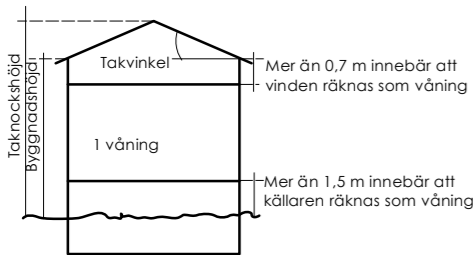
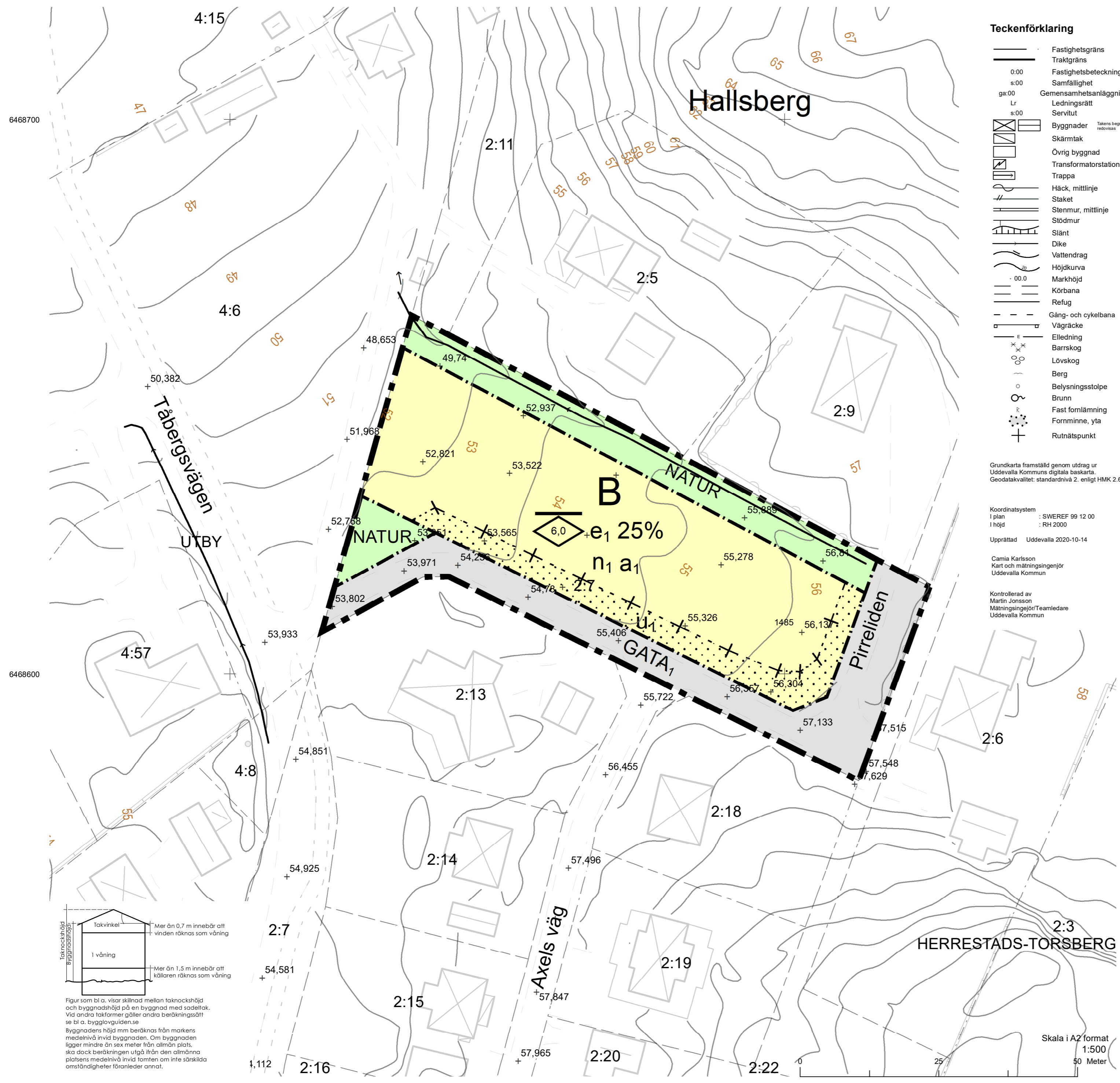
Plankarta tillhörande detaljplan för
UTBY 2:7 Bostäder

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Hellström enhetschef Hugo Bennhage Planarkitekt

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande
- Arkeologisk utredning
- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning



Figur som bl a. visar skillnad mellan taknockshöjd och byggnadshöjd på en byggnad med sadeltak. Vid andra takformer gäller andra beräkningssätt se bl a. bygglovguiden.se
 Byggnadens höjd mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå ifrån den allmänna platsens medelnivå invid tomten om inte särskilda omständigheter föranleder annat.

137500

137500

Skala i A2 format
 1:500
 50 Meter