



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2021-01-21

**Sammanträde** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Plats och tid** Bäve, kl. 08:30-14:46 med ajourneringar 09:45-10:00 och 12:10-13:03

**Ledamöter** Henrik Sundström (M), Tf. ordförande  
Anna-Lena Heydar (S), 1:e vice ordförande ej § 15 pga. jäv  
Jarmo Uusitalo (MP), 2:e vice ordförande  
Torun Elgebäck (C)  
Maria Johansson (L) ej § 14 pga. jäv  
Jerker Lundin (KD)  
Karin Engdahl (S)  
Susanne Börjesson (S)  
Martin Pettersson (SD) ej § 14 pga. jäv  
Mattias Forseng (SD) ej § 14 pga. jäv  
Kent Andreasson (UP)  
Kenth Johansson (UP)

**Tjänstgörande ersättare** Roger Ekeroos (M) för Mikael Staxäng (M)  
Carl-Gustav Gustafsson (L) § 14 för Maria Johansson (L)  
Ingvar Lindsta (UP) § 14 för Martin Pettersson (SD)  
Susanne Grönvall (S) § 14 för Mattias Forseng (SD) och § 15 för Anna-Lena Heydar (S)

**Ersättare** Krister Olsson (C)  
Carl-Gustav Gustafsson (L) §§ 1-13 och 15-34  
Per-Arne Andersson (S)  
Susanne Grönvall (S) §§ 1-13 och 16-34  
Marie Lundström (V)

---

**Utses att justera** Martin Pettersson (SD)  
**Justeringens plats och tid** Stadshuset 2021-01-26 kl. 10:00 Paragrafer §§ 1-34

**Underskrift sekreterare** .....  
Ola Löfgren Malin Witt

**Underskrift ordförande** .....  
Henrik Sundström

**Underskrift justerande** .....  
Martin Pettersson Anna-Lena Heydar

---

**BEVIS och ANSLAG om justeringens fillkännagivande**

**Sammanträde** Samhällsbyggnadsnämnden 2021-01-21  
**Förvaras hos** Samhällsbyggnadsförvaltningen  
**Anslaget sätts upp** 2021-01-26  
**Anslaget tas ner** 2021-02-17

**Underskrift** .....  
Ola Löfgren

---

Justerandes signatur



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2021-01-21

John Alexandersson (SD) ej § 14 pga. jäv  
Ingvar Lindsta (UP) §§ 1–13 och 15–34

**Övriga**

Maria Jacobsson, förvaltningschef  
Aya Norvell, avdelningschef  
Lisa Cronholm, avdelningschef  
Andreas Roos, avdelningschef  
Peter Fridlund, tf. enhetschef  
Fredrik Stengavel, enhetschef  
Jesper Lindberg, enhetschef  
Christian Olsson, enhetschef  
Stefan Björling, tf. enhetschef  
Henrik Noord, bygglovsarkitekt  
Malin Axellie, bostadsanpassningshandläggare  
Christoffer Vikström, bygglovshandläggare  
Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt  
Malin Witt, nämndsekreterare §§ 25–26  
Ola Löfgren, nämndsekreterare ej §§ 25–26  
Anna Sällström, handläggare  
Joakim Bergman, trafikingenjör  
Anders Löfström, gatuingenjör  
Patrik Petré, strateg stadsutvecklare  
Mattias Öman, medborgare



**§ 1**

**Dnr SBN 2021/00001**

**Upprop och val av justerare**

**Sammanfattning**

Upprop förrättas och Martin Pettersson (SD) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 26 januari kl. 10:00 på Stadshuset.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** Martin Pettersson (SD) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll tisdagen den 26 januari kl. 10:00 på Stadshuset.



## § 2

## Dnr SBN 28444

### **Godkännande av dagordning**

#### **Sammanfattning**

Följande ärende övergår till informationsärende:

- Revidering av avgifter för markupplåtelser på allmän plats inom Uddevalla kommun

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa dagordningen med ovan noterade förändring



**§ 3**

**Dnr SBN 2021/00002**

**Redovisning av delegationsbeslut 2021**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-04  
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen



## § 4

## Dnr SBN 2020/00762

### Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2021

#### Sammanfattning

Inom förvaltningen pågår ett löpande revideringsarbete av nämndens delegationsordning. Delegationer som har setts över är revidering som avser mark- och exploatering samt myndighetsutövning.

Enligt PBL (2010:900) 12 kap 8 § har nämnden rätt att ta ut en planavgift för att täcka kostnader för åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner.

Förvaltningen föreslår att följande delegation läggs till i delegationsordningen:

Godkänna planavtal	Enhetschef för plan- och exploatering
--------------------	---------------------------------------

Följande ändring görs i författningsrummet på grund av ändring i lagstiftning: EU 2017/625 "Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel" ersätter Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004

Vidare föreslås att följande delegations stryks ur delegationsordningen på grund av inaktuellt lagstöd.

Besluta om andra åtgärder som den behöriga myndigheten anser vara motiverade	Livsmedelsinspektör, Enhetschef tillsyn, Enhetschef prövning
------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2020-12-16

Förslag revidering samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2020-01-04

#### Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Roger Ekeroos (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta delegationsordningen med föreslagna revideringar



**§ 5**

**Dnr SBN 35074**

**Information om byggservice**

**Sammanfattning**

Förvaltningen informerar om förändringarna i organisationen kring byggservice och hur verksamheten har utvecklats.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen



**§ 6**

**Dnr SBN 2020/00783**

**Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2021-2023**

**Sammanfattning**

Förvaltningen har tagit fram ett nytt förslag för tillsynsplan enligt plan- och bygglagen (2020:900), PBL för Uddevalla kommun för åren 2021-2023. Planen innebär likt tidigare plan en strategi för att nå målet att antalet inkommande ärenden ska vara lika med antalet beslutade ärenden samt att tillsynsärenden på sikt i stor utsträckning ska besluta inom tre månader från att de inkom.

Antalet upprättade tillsynsärenden under 2020 är fler än tidigare år då 105 ärenden hitintills har upprättats (fram till 2020-12-16). Det har pågått ett aktivt tillsynsarbete under året och 109 tillsynsärenden har avslutats i år (fram till 2020-12-16). Enligt tillsynsplanen skulle 160 ärenden ha avslutats. Att man inte har uppnått målet för 2020 beror till stor del på att tillsynen till viss del har varit nedprioriterade till följd av att en handläggartjänst har varit vakant en stor del av året samtidigt som ovanligt många lovärenden har inkommit.

Enligt förra tillsynsplanen var målet att tillsynsverksamheten enligt plan- och bygglagen skulle vara i balans efter 2022. Detta kommer troligtvis ske en bit in på 2023 utifrån befintligt avsatta resurser för denna typ av tillsyn.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-12-22

Förslag till Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2021-2023 för Uddevalla kommun

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att fastställa ”Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2021-2023 för Uddevalla kommun”**





## § 7

## Dnr SBN 35058

### **Information om bostadsanpassningsbidrag**

#### **Sammanfattning**

Nämnden informeras om förvaltningens arbete med bostadsanpassningsbidrag. Lagstiftningen samt de olika villkoren för att bli beviljad bostadsanpassningsbidrag går igenom. Förvaltningen jobbar även på flera sätt för att bli mer kostnadseffektiva i sin verksamhet, vilket också visar sig i att budgeten blivit mindre jämfört med några år tillbaka.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen



## § 8

## Dnr SBN 2020/00530

### Klostergård 1:35. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2020.3289

#### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Klostergård 1:35 som ersätter befintligt bostadshus.

I ansökningsblanketten framgår det att sökande avser ha enskilt vatten och avlopp.

Sveriges geologiska undersöknings (SGU:s) översiktliga kartläggning av grundvatten visar att det är dåliga uttagsmöjligheter av vatten i området. Sökande har inkommit med ett intyg från en provpumpning där det framgår att man uppmätt en vattenmängd på 1 200 l/dygn vilket motsvarar 50 l/h. Enligt SGU är 60–100 liter per timme oftast fullt tillräckligt för ett normalt hushåll. Ansökan avser i detta fall ett fritidshus som ersätter ett befintligt hus.

Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska beviljas.

Grannar är hörda och inga negativa synpunkter har inkommit.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-12-22

Översigtskarta daterad 2020-11-25

Ansökan inkommen 2020-08-23

Situationsplan inkommen 2020-08-23

Situationsplan inkommen med tillfart 2020-08-23

Bilaga till ansökan inkommet 2020-08-23

Provpumpning inkommen 2020-11-29

Skrivelse från sökande inkommen 2020-11-29

Grannyttrande inkommet 2020-12-29

#### Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Roger Ekeroos (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för förhandsbeskedet och *expediering och kungörelse* är 4 730 kronor respektive 1 135 kronor. Tidsfristen för beslut började löpa 2020-11-29.

Handläggningstiden förlängdes tio veckor på sökandes begäran. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 § PBL.

Görs inte ansökan om bygglov inom två år från att beslutet vann laga kraft upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär inte att du har rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Beslutet expedieras till**

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

### **Kopia av beslutet till**

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41b PBL.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. § 41a PBL.

### **Överklagandeanvisning**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

### **Skicka din överklagan till:**

Uddevalla kommun  
Samhällsbyggnad  
451 81 Uddevalla



## § 9

## Dnr SBN 2020/00750

### Ormestad 1:79. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad. BYGG 2020.4029

#### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt komplementbyggnad. Den totala byggnadsarean blir 46 m<sup>2</sup>. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Grannar är hörda i ärendet och inga synpunkter har inkommit mot förslaget. Förvaltningens förslag till beslut är att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-12-16  
Översiktskarta upprättad 2020-12-16  
Ansökan inkommen 2020-10-17  
Konstruktionsritningar inkommen 2020-10-17  
Fasadritningar inkomna 2020-10-17  
Situationsplan inkommen 2020-10-17  
Fotografi med mått inkommet 2020-10-17  
Fotografier inkomna 2020-10-17  
Planritning med teknisk beskrivning inkommen 2020-10-17  
Remissyttrande Västvatten inkommet 2020-11-12  
Skrivelse från sökande inkommen 2020-10-27

#### Yrkanden

Martin Pettersson (SD): avslå ansökan om bygglov med stöd av 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Anna-Lena Heydar (S), Roger Ekeroos (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

#### Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Martin Pettersson (SD) och Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det sistnämnda yrkandet.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Kontrollansvarig med behörighetsnivå N krävs enligt 10 kap. 9 § PBL



2021-01-21

att avgifterna för bygglovet samt *expediering och kungörelse* är 1959 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2020-10-17. Avgiften har reducerats med 2939 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL.

### **Reservation**

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### **Upplysningar**

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Åtgärden får inte påbörjas före att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, om samråd krävs, skickas separat.

Åtgärden kräver eventuellt tillstånd från annan myndighet. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Beslutet expedieras till**

██████████  
██████████  
██████████

### **Kopia till**

Kontrollansvarig

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.



**forts. § 9**

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar  
<https://poit.bolagsverket.se>

**Överklagande**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka ditt överklagande till:

Uddevalla kommun  
Samhällsbyggnad  
451 81 Uddevalla



## § 10

## Dnr SBN 2020/00766

### **Kuröd 4:113. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad. BYGG.2020.4540**

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av en industri och lagerlokal på 3557 m<sup>2</sup>. Byggnadshöjden beräknas till 15,3 m. Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att ansökan avviker mot gällande detaljplan då 1152,7 m<sup>2</sup> hamnar på prickad mark samt att byggnadshöjden överskrids med 3,3 m. Det motsvarar en avvikelse på 32% för byggnadsarean samt 21% avseende byggnadshöjden. Grannar är inte hörda i ärendet. Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut är att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30, 31b § plan- och bygglagen (2010:900)

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-12-16  
Översiktskarta upprättad 2020-12-16  
Ansökan inkommen 2020-12-01  
Situationsplan inkommen 2020-12-01  
Plan-, fasad- och sektionsritningar inkomna 2020-12-01  
Perspektivritning inkommen 2020-12-01  
Skrivelse från sökande inkommen 2020-12-16

#### **Yrkanden**

Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP): bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD): återremittera ärendet för hörande av grannar och sakägare

Jarmo Uusitalo (MP): återremittera ärendet

#### **Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska återremitteras.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet till förvaltningen för hörande av grannar och sakägare



## § 11

## Dnr SBN 2020/00621

### Ljungs-Hälle 1:298. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, uterum. BYGG.2020.3452

#### Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus, uterum 25 kvm med tilltänkt placering på husets nordöstra fasad. Totalhöjden beräknas bli 2,6 meter.

Den tänkta åtgärden anses inte förenlig mot detaljplanens syfte beträffande tillåten placering för byggnation. Den tilltänkta tillbyggnaden kommer att hamna på punktprickad mark som icke får bebyggas. Den del som placeras på punktprickad mark motsvarar en avvikande yta om 36%.

Förslaget avviker därmed från gällande planbestämmelser och avvikelsen är för stor för att vi ska kunna bevilja ett bygglov. Grannar har hörts i ärendet, de har inga synpunkter. Detta efter att ärendet blivit återremitterat för hörande av grannar 2020-11-19.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-10-27

Översiktskarta upprättad 2020-10-27

Ansökan inkommen 2020-09-02

Situationsplan inkommen 2020-10-07

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkomna 2020-09-02, 2020-10-07

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2020-11-19 § 467 Ljungs-Hälle 1:298

#### Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Roger Ekeroos (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): bevilja ansökan om bygglov då åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § (2010:900), PBL.

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD): bevilja ansökan om bygglov med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31 d § (2010:900), PBL.

Jerker Lundin (KD) ansluter sig till Martin Petterson (SD) och Mattias Forsengs (SD) yrkande.

Kenth Johansson (UP) och Kent Andreasson (UP): bevilja ansökan om bygglov

Jarmo Uusitalo (MP): bevilja ansökan om bygglov

#### Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på förslaget i handlingarna och Anna-Lena Heydar (S) med flera, Martin Pettersson (SD), Mattias Forseng (SD), Jerker Lundin (KD), Kent Johansson (UP), Kent Andreasson (UP) och Jarmo Uusitalos (MP) yrkande och finner att nämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov.





## **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 § b, d plan- och bygglagen (2010:900), PBL

## **Upplysningar**

Avgifterna för bygglovet samt expediering och kungörelse utgår. Tidsfristen för beslutet började löpa 2020-12-16. Beslut har fattats mer än fem veckor efter den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Åtgärden får inte påbörjas före att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, om samråd krävs, skickas separat.

Åtgärden kräver eventuellt tillstånd från andra myndigheter. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

## **Beslutet expedieras till**

██████████  
██████████  
██████████

## **Kopia till**

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.



## **forts. § 11**

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar  
<https://poit.bolagsverket.se>

### **Överklagande**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

### Skicka ditt överklagande till:

Uddevalla kommun  
Samhällsbyggnad  
451 81 Uddevalla



## § 12

## Dnr SBN 2020/00791

### **Resteröds-Strand 3:51. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.4084**

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med 124,3 m<sup>2</sup> byggnadsarea, som uppförs i två plan. Positivt förhandsbesked har lämnats 2018-11-18. Grannar har hörts i ärendet och har synpunkter om storlek och utformning av byggnaden. Bohusläns Museum har också synpunkter om utformningen.

Den sökta åtgärden bedöms kanske inte vara fullt anpassad till landskapsbilden i området, men då det förkommer byggnation av många skilda slag i området, bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att den inte heller lär sticka ut nämnvärt. Bygglov bör beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-12-30  
Ansökningsblankett inkommen 2020-10-21  
Situationsplan inkommen 2020-11-17  
Fasadritning SO, NO, SV, NV inkommen 2020-11-17  
Fasadritning SO, NO inkommen 2020-11-17  
Plan-, och sektionritning inkommen 2020-11-17  
Sektionsritning inkommen 2020-11-17  
Grannyttranden inkomna 2020-11-24  
Yttranden Bohusläns Museum inkommit 2020-12-01  
Grannyttranden inkomna 2020-12-02  
Grannyttrande inkommit 2020-12-03  
Sökandens bemötande till grannarnas synpunkter inkommen 2020-12-08  
E-mail konversation mellan sökanden och Bohusläns Museum inkommit 2020-12-07  
Fotografier inkomna 2020-12-07  
E-mail från Bohusläns museum inkommit 2020-12-14  
Översiktskarta upprättad 2021-01-04  
Hans Karlsson har anmälts som kontrollansvarig

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Kontrollansvarig med behörighetsnivå N krävs enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift för bygglov: 13 662 kronor

Avgift för expediering och kungörelse: 1 135 kronor



### **Upplysningar**

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Åtgärden får inte påbörjas före att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, om samråd krävs, skickas separat.

Ansökan om kommunalt vatten och avlopp görs till Västvatten.

Byggnaden placeras i område normal risk för markradon enligt kommunens kartläggning. Grundläggningsmetod fastställs vid tekniskt samråd. Radonkartläggningen är gjord enligt underlag från SGU 2008.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Beslutet expedieras till**

██████████  
██████████  
██████████

### **Delgivning**

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

██████████  
██████████  
██████████



**forts. § 12**

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

**Kopia till**

Kontrollansvarig

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar

<https://poit.bolagsverket.se>

[info@bohuslansmuseum.se](mailto:info@bohuslansmuseum.se)

**Överklagande**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.



**forts. § 12**

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka ditt överklagande till:

Uddevalla kommun  
Samhällsbyggnad  
451 81 Uddevalla



## § 13

## Dnr SBN 2020/00744

### Forshälla-Röd 2:71. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.3802

#### Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus genom att man gör en om- och tillbyggnaden på den södra delen av huset. På plan två av den tillbyggda delen uppförs en frontespis som gör att byggnadshöjden beräknas till 6 meter. Detaljplanen medger 5,5 meter för huvudbyggnaden. Ansökan avviker således från detaljplanen. Grannar har hörts i ärendet och inga synpunkter har inkommit.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-11-27

Översiktskarta upprättad 2020-11-30

Ansökan inkommen 2020-09-29

Situationsplan inkommen 2020-09-29

Fasad- och sektionsritning inkommen 2020-09-29

Fasadritning N och O inkommen 2020-09-29

Planritning inkommen 2020-09-29

Skrivelse från sökanden inkommen 2020-11-27

Anders Andersson har anmälts som kontrollansvarig

#### Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Roger Ekeroos (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Jarmo Uusitalo (MP) ansluter sig till Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande

#### Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på förslaget i handlingarna och Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan med stöd av 9 kap.31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Avgift för bygglov: 8 855 kronor

Avgift för expediering och kungörelse: 1 135 kronor

Tidsfristen för beslut började löpa 2020-11-27. Beslut har tagits inom det lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



### **Upplysningar**

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Åtgärden får inte påbörjas före att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, om samråd krävs, skickas separat.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspflichtiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Beslutet expedieras till**

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

### **Kopia till**

Kontrollansvarig

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar

<https://poit.bolagsverket.se>

### **Överklagande**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.





**forts. § 13**

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka ditt överklagande till:

Uddevalla kommun  
Samhällsbyggnad  
451 81 Uddevalla



## § 14

## Dnr SBN 2020/00653

### Nålmakaren 3. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, garage. BYGG.2020.1215

#### Sammanfattning

Ansökan avser rivning av befintligt garage och bygglov för nybyggnad av garage. På den sökta platsen finns idag ett dubbelgarage med en våning som rivs för att sedan uppföra ett nytt garage på samma plats med två våningar. Den sökta åtgärden anses överensstämma med gällande detaljplan vad gäller byggnadshöjd och byggrättens storlek. Den sökta åtgärden avviker dock i den del av detaljplanen som avser placering på punktprickad mark det vill säga mark som inte får bebyggas. Av utredningen i ärendet framgår att cirka hälften av den önskade byggnationen skulle komma att placeras på punktprickad mark. Den sökta placeringen avviker därmed från gällande detaljplan. Avvikelsen kan inte bedöms som liten och anses inte vara förenlig med detaljplanens syfte. Eftersom ansökan anses vara planstridig uppfylls inte kraven i 9 kap. 31 b § PBL och därmed saknas förutsättningar att bevilja bygglovet.

Grannar är hörda i detta ärende.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-10-28

Översigtskarta upprättad 2020-10-27

Ansökan inkommen 2020-02-29

Situationsplan inkommen 2020-09-13

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkomna 2020-09-13

Skrivelse från sökande inkommen 2020-09-13

Bilaga till sökandes skrivelse inkommen 2020-09-13

#### Jäv

Martin Pettersson (SD), Mattias Forseng (SD), John Alexandersson (SD) och Maria Johansson (L) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

#### Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Roger Ekeroos (M), Torun Elgebäck (C) och Carl-Gustav Gustafsson (L): bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b och d § plan- och bygglagen (2010:900), PBL då åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte eftersom den sökta åtgärden avser ersättning av ett redan befintligt garage

Kenth Johansson (UP), Kent Andreasson (UP) och Jerker Lundin (KD) ansluter sig till Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande

#### Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på förslaget i handlingarna och Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov.



## **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 b och d § plan- och bygglagen (2010:900), PBL då åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte eftersom den sökta åtgärden avser ersättning av ett redan befintligt garage

## **Upplysningar**

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Åtgärden får inte påbörjas före att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, om samråd krävs, skickas separat.

Åtgärden kräver eventuellt tillstånd från andra. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Då bygglovet inte togs inom tiden på 10 veckor är avgiften nedsatt till 0 kronor.

## **Beslutet expedieras till**

██████████  
████████████████████  
████████████████████  
  
██████████  
████████████████████  
████████████████████



## **forts. § 14**

### **Kopia till**

Kontrollansvarig

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar

<https://poit.bolagsverket.se>

### **Överklagande**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

### Skicka ditt överklagande till:

Uddevalla kommun  
Samhällsbyggnad  
451 81 Uddevalla



## § 15

## Dnr SBN 2020/00784

### **Kevik 1:5. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2020.3804**

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kevik 1:5. Fastigheten ligger i ett område som ingår i Gullmarns naturreservat, området omfattas även av riksintresse för naturvård, friluftsliv och särskilda hushållningsbestämmelser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (MB). Mot bakgrund av detta, samt att tilltänkt placering strider mot 4 kap. 4 § MB, gör samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att positivt förhandsbesked inte kan lämnas på den sökta platsen. Detta eftersom fritidsbebyggelse endast får komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse inom område med högexploaterad kust. Det ska även uppmärksammas att det krävs tillstånd från länsstyrelsen att uppföra byggnad inom naturreservat.

Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar och sakägare är inte hörda.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-12-16

Ansökan inkommen 2020-09-29

Situationsplan inkommen 2020-09-29

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkommen 2020-10-08

Översiktskarta utskriven 2020-12-16

Skrivelse från sökande 2020-10-22

#### **Jäv**

Anna-Lena Heydar (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

#### **Yrkanden**

Susanne Grönvall (S), Roger Ekeroos (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD): bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP): bevilja ansökan om förhandsbesked

#### **Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på Susanne Grönvall (S) med fleras yrkande och Martin Pettersson (SD), Mattias Forseng (SD), Kent Andreasson (UP) och Kenth Johanssons (UP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda yrkandet.



## **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 730 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2020-09-29. Avgiften ska därför sättas ner till 0 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL.

## **Reservation**

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

## **Upplysningar**

Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

## **Delgivning**

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Förenklad delgivning innebär att arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.



## **Kopia av beslutet till**

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41b PBL.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. § 41a PBL.

## **Överklagandeanvisning**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.



**forts. § 15**

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

**Skicka din överklagan till:**

Uddevalla kommun  
Samhällsbyggnad  
451 81 Uddevalla



§ 16

Dnr SBN 2020/00785

**Klostergård 1:46. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.3770**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Klostergård 1:46. Föreslagen ny fastighet angränsar till strandskyddat område. Området omfattas även av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (MB). Placering av bostadshus samt etablering av tomt i ett sådant strandnära läge riskerar att medföra en avhållande effekt mot stranden vilket strider mot miljöbalkens bestämmelser om strandskydd. I områden av riksintresse för friluftslivet är dessutom strandskyddets intresse extra starkt. Vidare bedöms uttagsmöjligheter för dricksvatten vara mindre goda enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU:s) hydrogeologiska kartdatabas. Frågan om vattenförsörjning och påverkan på närliggande brunnar bedöms inte vara tillräckligt utredd. Den tilltänkta åtgärden strider därmed mot bestämmelserna i plan- och bygglagen och miljöbalken. Mot bakgrund av detta bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att positiv förhandsbesked inte kan lämnas på den sökta platsen.

Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar och sakägare är inte hörda.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-12-10

Ansökan inkommen 2020-09-25

Situationsplan inkommen 2020-10-02

Översiktskarta utskrivna 2020-12-18

Yttrande från Lantmäteriet inkommen 2020-10-08

Skrivelse från sökande inkommen 2020-10-12

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet för kompletterande vattenutredning och hörande av grannar och sakägare





## § 17

## Dnr SBN 2020/00787

### **Ramseröd 1:5. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av annan byggnad eller anläggning; ridhus. BYGG.2020.3575**

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av anläggning med användning som ridhus på fastigheten Ramseröd 1:5. Den tilltänkta nybyggnationen uppfyller de aktuella kraven i plan- och bygglagen och miljöbalken. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ansökan om förhandsbesked kan beviljas på den aktuella platsen. I senare bygglovsskede tas utformning av byggnaden upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning.

Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan om förhandsbeskedet ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-10-22

Ansökan inkommen 2020-09-11

Situationsplan inkommen 2020-11-06

Skrivelse från sökande (förslag 1 är gällande) inkommen 2020-11-06

Yttrande Trafikverket inkommen 2020-11-16

Yttrande Vattenfall inkommen 2020-11-24

Bilaga till Vattenfalls yttrande inkommen 2020-11-24

Översiktskarta upprättad 2020-12-16

#### **Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Roger Ekeroos (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 730 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2020-11-06. Avgiften ska därför reducerats med 1 173 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL.



### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 § PBL.

Görs inte ansökan om bygglov inom två år från att beslutet vann laga kraft upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär inte att du har rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Bilagor**

Yttrande och bilaga Vattenfall daterat 2020-11-24

Yttrande Trafikverket daterat 2020-11-16

### **Beslutet expedieras till**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### **Kopia av beslutet till**

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41b PBL.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. § 41a PBL.

### **Överklagandeanvisning**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2021-01-21

**forts. § 17**

**Skicka din överklagan till:**

Uddevalla kommun  
Samhällsbyggnad  
451 81 Uddevalla



§ 18

Dnr SBN 2020/00788

**Skredsviks-Bua 1:9. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.3396**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skredsvik-Bua 1:9. Sveriges geologiska undersökning (SGU:s) översiktliga kartläggning av grundvatten visar att det är mindre goda uttagsmöjligheter av vatten i området. Utifrån det som framkommit under samhällsbyggnadsförvaltningens handläggning av ärendet är det inte visat att vattenförsörjningen kan lösas på ett tillfredsställande sätt enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen. Det har inte heller visats att vattenfrågan kan lösas utan risk för negativ omgivningspåverkan på närliggande brunnar.

Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar och sakägare är inte hörda.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-12-16

Ansökan inkommen 2020-09-01

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkommen 2020-09-10

Yttrande enheten miljötillsyn Uddevalla kommun inkommen 2020-09-11

Yttrande enheten plan och exploatering Uddevalla kommun inkommen 2020-09-11

Situationsplan inkommen 2020-10-13

Skrivelse från sökande 2020-10-13

Översiktskarta utskriven 2020-12-16

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet för kompletterande vattenutredning och hörande av grannar och sakägare



## § 19

## Dnr SBN 2020/00789

### Lyckorna 2:101. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2020.3349

#### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Lyckorna 2:101. Den tilltänkta nybyggnationen uppfyller de aktuella kraven i plan- och bygglagen (PBL) samt miljöbalken (MB). Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att ansökan om förhandsbesked kan beviljas på den aktuella platsen. I senare bygglovsskede ska byggnadens utformning tas upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning.

Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-12-18

Ansökan inkommen 2020-08-28

Samrådsyttrande miljöenheterna daterat 2020-09-11

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkommen 2020-09-14

Situationsplan inkommen 2020-10-20

Skrivelse från sökande inkommen 2020-10-20

Yttrande från Bohusläns museum inkommen 2020-11-24

Yttrande från Västvatten inkommen 2020-12-16

Översiktskarta utskriven 2020-12-18

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 730 kronor respektive 1 135 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Tidsfristen för beslutet började löpa 2020-10-20. Avgifterna reduceras med 4 692 kronor och sätts ner till 1 173 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL.

#### Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 § PBL.



## **forts. § 19**

Görs inte ansökan om bygglov inom två år från att beslutet vann laga kraft upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär inte att du har rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Bilagor**

Västvattens yttrande daterat 2020-12-16

Yttrande Lantmäterimyndigheten daterat 2020-09-14

Yttrande samhällsbyggnadsförvaltningen daterat 2020-09-10

Yttrande Bohusläns museum daterat 2020-11-24

### **Beslutet expedieras till**

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

### **Kopia av beslutet till**

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41b PBL.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. § 41a PB

### **Överklagandeanvisning**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.



**forts. § 19**

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

**Skicka din överklagan till:**

Uddevalla kommun  
Samhällsbyggnad  
451 81 Uddevalla



## § 20

## Dnr SBN 2020/00736

### Herrestads-Hogen 1:9. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra silos samt teknikhus. BYGG.2020.4440

#### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fyra 44 meter höga silos med skylt - företagslogo samt en teknikbyggnad. Enligt gällande detaljplan är den tillåtna plushöjden 15 meter. Ansökan innebär en byggnadshöjd om ca + 46,5 meter. Ansökan strider därför mot detaljplanen och avvikelserna kan inte ses som en sådan liten avvikelse att bygglov kan beviljas. Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås. Intilliggande grannar har hörts i ärendet. Kungörelse i Bohuslänningen har genomförts.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-01-05

Översiktskarta upprättad 2020-11-27

Ansökan inkommen 2020-11-18

Situationsplan inkommen 2020-11-18

Plan- och fasadritningar inkomna 2020-11-18

Delegationsbeslut bygglov 2019-06-28

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-15, § 428

Yttrande från Trafikverket inkommet 2020-12-15

Yttrande från Luftfartsverket inkommet 2020-11-28 resp. 2020-11-30

Yttrande från Försvarmakten inkommet 2020-12-03

Yttrande från räddningstjänsten inkommet 2020-11-30

Yttrande från Västvatten inkommet 2020-12-17

Yttrande från samhällsbyggnad miljö-tillsyn naturvård inkommet 200-12-01

Yttrande från samhällsbyggnad miljö-tillsyn FO inkommet 2020-11-30

Yttrande från samhällsbyggnad planering inkommet 2020-12-14

#### Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Roger Ekeroos (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): bevilja ansökan om bygglov med hänvisning till att det finns ett tidigare beviljat bygglov meddelat enligt 9 kap. 31 b § och den nu sökta åtgärden vid en samlad bedömning är lämpligare med hänsyn till planens syfte och därmed kan beviljas enligt 9 kap. 31 d §

Jarmo Uusitalo (MP), Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP): bevilja ansökan om bygglov

#### Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på förslaget i handlingarna och Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov.





## **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om bygglov med hänvisning till att det finns ett tidigare beviljat bygglov meddelat enligt 9 kap. 31 b § och den nu sökta åtgärden vid en samlad bedömning är lämpligare med hänsyn till planens syfte och därmed kan beviljas enligt 9 kap. 31 d §

## **Upplysningar**

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Åtgärden får inte påbörjas före att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, om samråd krävs, skickas separat.

Åtgärden kräver eventuellt tillstånd från länsstyrelsen angående naturvärden och för den hamnverksamhet som silorna planeras ingå i. Byggherren ansvarar själv för tillstånd enligt annan lagstiftning.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

## **Beslutet expedieras till**

Karl Erik Benders AB  
Box 20  
535 21 Kvänum

## **Kopia till**

Kontrollansvarig



## **forts. § 20**

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar  
<https://poit.bolagsverket.se>

### **Överklagande**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

#### Skicka ditt överklagande till:

Uddevalla kommun  
Samhällsbyggnad  
451 81 Uddevalla



## § 21

## Dnr SBN 2020/00737

### **Anfasteröd 2:1. Ansökan om bygglov för ändring av placering av stugor. BYGG.2020.4476**

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av fyra campingstugor. Bygglov har tidigare getts för sex stugor, varav två har uppförts. Man önskar nu ändra placeringen av de fyra återstående stugorna då byggnadens lokalisering enligt den gällande detaljplanen inte motsvarar rimligt byggbara marken. Ansökan avviker från gällande detaljplan då tre av stugorna placeras på mark som inte från bebyggas. Tillåten byggnadsarea för stugorna överskrids. Avvikelsen mot detaljplanen kan inte bedömas som en liten avvikelse men är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Grannar har hörts på uppdrag av presidiet, inga synpunkter har inkommit. Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-12-30

Översiktskarta upprättad 2020-11-27

Ansökan inkommen 2020-11-27

Situationsplaner inkommen 2020-11-24

Plan-, fasad- och sektionssritningar inkomna 2020-11-24

Beskrivning av projektet inkommen 2020-11-24

Kopia situationsplan tillhörande föregående bygglov inkommen 2017-06-02

Remissyttrande Västvatten inkommet 2020-12-15

Remissyttrande räddningstjänsten inkommet 2020-12-01

#### **Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Roger Ekeroos (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL då avvikelsen mot detaljplan är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt

Kenth Johansson (UP) och Kent Andreasson (UP) ansluter sig till Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.

#### **Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på förslaget till handlingarna och Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Avgift för beslut: 12 396 kronor



2021-01-21

Tidsfristen för beslut började löpa 2020-11-24. Beslut har tagits inom det lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

### **Upplysningar**

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Åtgärden får inte påbörjas före att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, om samråd krävs, skickas separat.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Beslutet expedieras till**

Anfasteröd Utveckling AB  
Anfasteröd 127  
459 91 Ljungskile

### **Kopia till**

Kontrollansvarig

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar  
<https://poit.bolagsverket.se>

### **Överklagande**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.



**forts. § 21**

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka ditt överklagande till:

Uddevalla kommun  
Samhällsbyggnad  
451 81 Uddevalla



**§ 22**

**Dnr SBN 2021/00006**

**Information ekonomi 2021**

**Sammanfattning**

Nämnden informeras om arbetet med bokslutet till verksamhetsberättelsen och vissa avvikelser som har rapporterats.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen



## § 23

## Dnr SBN 2020/00798

### **Bidragsgivning parker**

#### **Sammanfattning**

På ordförandes uppdrag skriver förvaltningen fram en förfrågan till kommunfullmäktige om att ge Samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att ge bidrag till parker i kommunen som inte redan drivs i kommunal regi.

Enligt kommunfullmäktiges reglemente ansvarar Kommunstyrelsen för bidragsgivning till frivilliga försvarsorganisationer och andra särskilda organisationer och Kultur- och fritidsnämnden för bidrag till föreningar, organisationer och enskilda i enlighet med de riktlinjer fullmäktige föreskrivit. Kultur och fritid ansvarar även för kommunens totala bidragsstatistik. Samhällsbyggnadsnämndens ansvarar enligt nuvarande reglemente för att vara förmedlingsorgan för den statliga lån- och bidragsverksamheten på bostadsförsörjningens område i den mån dessa uppgifter inte uppdragits åt annan nämnd samt ansvarar för bidragsgivningen till enskild väghållning. Samhällsbyggnadsnämnden svarar för kommunens skyldigheter som huvudman för allmänna platser, väghållare och gatumyndighet.

Under 2017 genomfördes ett kommunövergripande arbete på förvaltningssidan för att renodla kommunens arbete med bidrag och sponsring utifrån att dåvarande hantering skapade otydlighet och flera parallella processer på olika förvaltningar. Slutsatsen då var att effektivast och tydligast blir kommunens arbete med sponsring om det sköts uteslutande av kommunstyrelsen och kultur- och fritidsnämnden.

I bidragsgivning bör likställighetsprincipen beaktas. Samhällsbyggnadsnämnden bör därför komplettera en reglementesändring från Kommunfullmäktige med principer och riktlinjer för fördelning av bidrag. Bidragsmedel finns inte fördelade i Samhällsbyggnadsnämndens budget för 2021.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-12-30

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** föreslå kommunfullmäktige att, i Reglemente för Kommunstyrelsen och övriga nämnder i Uddevalla kommun, ge Samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att ge bidrag till parker i kommunen som inte redan drivs i kommunal regi.

**att**, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt första beslutsatsen, ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till principer och riktlinjer för fördelning av bidrag.



**§ 24**

**Dnr SBN 2020/00318**

**Revidering av Avgifter för markupplåtelser på allmän plats inom Uddevalla kommun**

**Sammanfattning**

Ärendet övergår till informationsärende. Syftet med revideringen är att se över dokumentet i sin helhet för att göra justeringar som stämmer överens med den politiska viljan samt att göra en översyn och eventuell uppdatering av avgifterna avseende foodtrucks. Nämnden avser att ta upp ärendet nästa sammanträde för beslut i frågan.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att notera informationen**





## § 25

## Dnr SBN 2020/00802

### **Siktskymmande Häck Ljungs-Hälle 1:245 (Krokusvägen 11)**

#### **Sammanfattning**

10 juni 2020 inkom en allmän synpunkt till Kontaktcenter gällande växtlighet längs Krokusvägen i Ljungskile. En generell bedömning gjordes på hela gatan av förvaltningen i augusti 2020 och brev skickades till sju olika fastighetsägare med uppmaning om att klippa den växtlighet som bedömdes utgöra en trafikfara efter de riktmått Uddevalla kommun har.

Fastighetsägaren till Ljungs-Hälle 1:245 ifrågasätter kommunens uppmaning då de inte anser att växtligheten på deras fastighet utgör någon trafikfara, förvaltningen står fast vid sin uppfattning så ärendet går nu upp till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslaget från förvaltningen är att fastighetsägarna föreläggs att klippa ned häcken till 80 centimeter inom området för siktriangeln (10 m åt vardera håll från hörnet av tomtens räknat eller där gatorna möts i en rät vinkel). Med hänsyn till typ av häck ska detta ske senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Om åtgärden inte vidtagits inom tidsfristen är detta förenat med ett vite på 5?000 kronor.

#### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från fastighetsägaren 2021-01-07  
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-12-30  
Broschyr "klipp häcken" 2020-12-29  
Brev "klipp häcken" del 3 2020-12-29  
Brev "klipp häcken" del 2 2020-09-01  
Siktriangel 2020-09-01  
Bild på häcken 2020-08-10  
Brev "klipp häcken" 2020-08-10

#### **Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Roger Ekeroos (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): vid en samlad proportionalitetsbedömning av förhållandena på platsen, såsom gatans kurvatur, trafikbelastningen och gångbanans placering, är det nämndens uppfattning att nyttan med ett föreläggande i det här fallet inte överväger det ingrepp i fastigheten som ett föreläggande skulle innebära.

Jarmo Uusitalo (MP) ansluter sig till Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD): bifall till förslaget i handlingarna



### **Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och förslaget i handlingarna och finner att nämnden beslutar i enlighet med Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** vid en samlad proportionalitetsbedömning av förhållandena på platsen, såsom gatans kurvatur, trafikbelastningen och gångbanans placering så överväger inte nyttan med ett föreläggande det ingrepp i fastigheten som ett föreläggande skulle innebära.

### **Reservation**

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



## § 26

## Dnr SBN 2020/00790

### Siktskymmande häck Ljungs-Hälle 1:246 (Krokusvägen 7)

#### Sammanfattning

10 juni 2020 inkom en allmän synpunkt till Kontaktcenter gällande växtlighet längs Krokusvägen i Ljungskile. En generell bedömning gjordes på hela gatan av förvaltningen i augusti 2020 och brev skickades till sju olika fastighetsägare med uppmaning om att klippa den växtlighet som bedömdes utgöra en trafikfara efter de riktmått Uddevalla kommun har.

Fastighetsägaren till Ljungs-Hälle 1:246 ifrågasätter kommunens uppmaning då de inte anser att växtligheten på deras fastighet utgör någon trafikfara, förvaltningen står fast vid sin uppfattning och går nu upp med ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslaget från förvaltningen är att fastighetsägarna föreläggs att klippa ned häcken till 80 centimeter inom området för siktriangeln (10 m åt vardera håll från hörnet på tomten räknat eller där gatorna i korsningen möts i en rät vinkel). Med hänsyn till typ av häck ska detta ske senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Om åtgärden inte vidtagits inom tidsfristen är detta förenat med ett vite på 5?000 kronor.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-12-22

Utlåtande gällande val av häck 2020-12-22

Broschyr "klipp häcken" 2020-12-22

Inkommen e-mail från fastighetsägarna 2020-12-22

Skrivelse från fastighetsägarna 2020-12-13

Siktriangel 2020-09-01

Brev nr 2 "klipp häcken" 2020-09-01

Skrivelse från fastighetsägarna 2020-08-25

Bild på häcken 2020-08-10

Brev "klipp häcken" 2020-08-10

#### Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Roger Ekeroos (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): vid en samlad proportionalitetsbedömning av förhållandena på platsen, såsom gatans kurvatur, trafikbelastningen och gångbanans placering, är det nämndens uppfattning att nyttan med ett föreläggande i det här fallet inte överväger det ingrepp i fastigheten som ett föreläggande skulle innebära.

Jarmo Uusitalo (MP) ansluter sig till Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD): bifall till förslaget i handlingarna



### **Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och förslaget i handlingarna och finner att nämnden beslutar i enlighet med Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** vid en samlad proportionalitetsbedömning av förhållandena på platsen, såsom gatans kurvatur, trafikbelastningen och gångbanans placering så överväger inte nyttan med ett föreläggande det ingrepp i fastigheten som ett föreläggande skulle innebära.

### **Reservation**

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



## § 27

## Dnr SBN 2020/00547

### Medborgarförslag från Mattias Öman angående övertagande av lekplatsen Myntslingan

#### Sammanfattning

Mattias Öman skriver i sitt medborgarförslag ” Vi i Myntsamlarens samfällighet skulle vilja överta lekplatsen "Myntslingan" samt "Silvermyntsgränd" i dess befintliga skick, vilket gör att kommunen kan avsäga sig allt ansvar kring lekplatsen. Samfälligheten kommer då ansvara för säkerheten, skötseln och nödvändig upprustning samt besiktning. Kommunen behöver då inte lägga tid, pengar och resurser på att riva ner och forsla bort lekplatsen eller göra årliga besiktningar av den.”

I kommunfullmäktige 2009 och 2016 antogs den lekplatsutredning som förvaltningen arbetar efter idag. Lekplatsutredningen vad även uppe som informationspunkt i mars 2020. Bakgrunden till att utredningen togs fram var för att kommunen ville ha färre lekplatser men i bättre skick.

Kommunen kan inte överlåta ansvar för anläggningar på kommunal mark allmän plats till privata aktörer. Vi kan därför heller inte friskriva oss från ansvaret om något på platsen skulle gå sönder med personskada som följd.

Förslagsställaren deltar på sammanträdet och redogör för sitt förslag och bakgrunden till det.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse – 2020-12-21

Medborgarförslag inkommen 2020-09-15

Bilaga till medborgarförslag inkommen 2020-09-15

Kommunfullmäktiges protokoll inkommet 2020-09-15

#### Yrkanden

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD):

*att* ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med en ny lekplatsutredning med förändrad inriktning mot fler enkla lekplatser istället för färre och påkostade,

*att* avvakta verkställandet av beslutade rivningar och nedläggningar tills dess att ny utredning prövats i fullmäktige, samt

*att* med detta anse medborgarförslaget besvarat.

Jerker Lundin (KD), Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) ansluter sig till Martin Pettersson (SD) och Mattias Forsengs (SD) yrkande.

Nämnden ajournerar sig i ärendet och återupptar ärendet efter lunch.



2021-01-21

Henrik Sundström (M), Anna-Lena Heydar (S), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L):

*att* avvakta med rivning av lekplatsen på myntslingan till dess att förvaltningen har gjort en översyn av lekplatsplanen,

*att* hänskjuta frågan om en översyn av lekplatsplanen till den ordinarie budgetprocessen, samt

*att* därmed anse medborgarförslaget besvarat

### **Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på Martin Pettersson (SD) med fleras yrkande och Henrik Sundström (M) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det sistnämnda yrkandet.

Omröstning begärs.

### **Omröstningsresultat**

Ja – röst på Henrik Sundström (M) med fleras yrkande

Nej – röst på Martin Pettersson (SD) med fleras yrkande

<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Avstår</b>
Roger Ekeroos (M)	Jerker Lundin (KD)	Jarmo Uusitalo (MP)
Torun Elgebäck (C)	Kenth Johansson (UP)	
Maria Johansson (L)	Martin Pettersson (SD)	
Anna-Lena Heydar (S)	Mattias Forseng (SD)	
Karin Engdahl (S)	Kent Andreasson (UP)	
Susanne Börjesson (S)		
Henrik Sundström (M)		

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avvakta med rivning av lekplatsen på myntslingan till dess att förvaltningen har gjort en översyn av lekplatsplanen

**att** hänskjuta frågan om en översyn av lekplatsplanen till den ordinarie budgetprocessen, samt

**att** därmed anse medborgarförslaget besvarat



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2021-01-21

**Reservation**

Martin Pettersson (SD), Mattias Forseng (SD), Jerker Lundin (KD), Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



**§ 28**

**Dnr SBN 2020/00549**

**Medborgarförslag om ljuddämpande staket längs riksväg 44 vid Herrestad**

**Sammanfattning**

Förslagsställaren önskar att ett ljuddämpande staket sätts upp vid väg 44 på ”Herrestadsrakan”. Trafikverket är väghållare för väg 44 och ansvarar därmed för ljuddämpande åtgärder utefter väg 44. Kommunen kan genom ett föreläggande få Trafikverket att genomföra ljuddämpande åtgärder.

När det gäller bullerreducerande åtgärder, exempelvis ett ljuddämpande staket, anger praxis att bostäder över 65 dBA ekvivalent ljudnivå (utomhus vid fasad) kvalificerar sig för bullerreducerande åtgärder.

I det här fallet är ljudnivåerna betydligt lägre, se bifogad bullerkarta. Miljötillsynsenheten/samhällsbyggnadsnämnden kan därför inte gå vidare med ett föreläggande till Trafikverket, eftersom miljötillsynsenheten enligt miljöbalkens hänsynsregler behöver väga hälsonyttan mot kostnaden för åtgärden.

Tillsynsmyndigheten saknar därmed lagstöd för att förelägga Trafikverket att anlägga ett ljuddämpande staket utefter väg 44, på ”Herrestadsrakan”.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-12-29

Bullerkarta - Ekvivalent ljudnivå upprättad 2020-12-29

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag inkommet 2020-09-15

Medborgarförslag inkommet 2020-09-15

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse medborgarförslaget besvarat





## § 29

## Dnr SBN 2020/00658

### Medborgarförslag från Erik Bergström om uppdelning av gång- och cykelväg längs Fjällvägen

#### Sammanfattning

Erik Bergström föreslår i sitt medborgarförslag att gång- och cykelvägen utmed Fjällvägen ska separeras med linje- och vägmarkering. Orsaken är att Fjällvägen är starkt trafikerad med gångare, mopeder samt tramp- och elcyklar. Det skapar farliga möten med cyklar och mopeder i hög fart. Den branta lutningen medför snabb nedfart. Elcyklar åker lika snabbt uppför.

Förslaget är att gång- och cykelbanan delas upp i en inre del för gående och en yttre för övriga. Uppdelningen markeras både med färgstreck och symboler precis som i många andra städer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tolkning av medborgarförslaget är att gång- och cykelvägen utmed Boxhultsvägen ska ingå. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det inte är lämpligt att separera någon enstaka del av de gemensamma gång- och cykelbanedelarna på den aktuella sträckan. En separering av gång- och cykelbanor som är smalare än de rekommenderade bredderna försvårar onödigtvis framkomligheten för trafikanterna. Det finns även en överhängande trafiksäkerhetsrisk när trafikanter inte håller sig på ”sin” sida av den heldragna linjen.

Enligt trafikförordningen ska gående om möjligt gå till vänster i färdriktningen när de använder vägrenen, körbanan eller en gemensam gång- och cykelbana. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att genom att följa reglerna för gående på gemensamma gång- och cykelbanedelar så skapar man sig som gående tillräckligt utrymme i sidled till cyklister och mopeder man möter.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-12-30

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-10-20

Medborgarförslag 2020-10-20

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå medborgarförslaget



## § 30

## Dnr SBN 2020/00561

### Medborgarförslag om trafiksäkerhetshöjande åtgärder på väg 680 i Ljungskile vid övergångsstället i anslutning till gångbron

#### Sammanfattning

Medborgarförslag berör övergångsstället på väg 680 i Ljungskile vid korsningen med Vällebergsvägen. Övergångsstället är placerat söder om korsningen och ligger i anslutning till den gång- och cykelbro som går över väg E6 till Strandvägen. Förslagsställaren anser att sikten vid övergångsstället och gång- och cykelbron är bristfällig. Övergångsstället ingår som en del av skolvägen för barn som bor på Lyckorna och som inte har rätt till skolskjuts då avståndet mellan hem och skola inte är tillräckligt långt. Passagen är också det enda övergångsstället från samhället till strandpromenaden, badplatser och båthamn vilket innebär att många människor dagligen passerar här.

Önskemålet är att man överväger vilka möjligheter som finns för trafiksäkerhetshöjande åtgärder och därefter snarast genomför dessa. Några alternativ skulle, menar förslagsställaren, kunna vara fartgupp, fartkamera, sänkt hastighetsbegränsning, blinkande ljus och borttagande av växtlighet på bron för att förbättra sikten. Genom förslagsställarens kontakt med Trafikverket har det framkommit att ansvaret för dessa typer av åtgärder delas mellan kommunen, Trafikverket och Länsstyrelsen. Därför efterfrågas en samverkan mellan dessa instanser där alla tar ansvar för sitt område för att skapa ett tryggt övergångsställe för Ljungskiles invånare och skolbarn. Något måste göras innan en allvarlig olycka sker, menar förslagsställaren.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömning är att flera träd och buskar på gång- och cykelbron behöver beskäras/klippas för att förbättra möjligheten för fordonsförare, gående och cyklister att upptäcka varandra tidigare för att få ett bättre samspel vid övergångsstället över väg 680.

Övriga förslag på åtgärder i medborgarförslag handläggs och beslutas av Trafikverket Region Väst och Länsstyrelsen i Västra Götaland.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-12-30

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-09-15

Medborgarförslag 2020-09-15

Kartbilaga till Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-12-30

#### Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Roger Ekeroos (M), Torun Elgebäck (C) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna med en extra att-sats; att översända medborgarförslaget jämte tjänsteskrivelsen till berörda enheter på Trafikverket och länsstyrelsen för kännedom, och med hemställan om överläggningar i enlighet med förslagets intentioner



**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att beskära erforderlig mängd träd och buskar på gång- och cykelbron för att på så sätt förbättra trafiksituationen vid övergångsstället i korsningen väg 680/Vällebergsvägen.

**att** översända medborgarförslaget jämte tjänsteskrivelsen till berörda enheter på Trafikverket och länsstyrelsen för kännedom, och med hemställan om överläggningar i enlighet med förslaget intentioner

**att** i övrigt anse medborgarförslaget besvarat.



**§ 31**

**Dnr SBN 2021/00003**

**Pågående projekt inom Samhällsbyggnadsförvaltningen**

**Sammanfattning**

Stadsutvecklare på kommunledningskontoret, Patrik Petré, är med och informerar nämnden om stadsutvecklingsprojektet gällande hamnen och hamnens flytt västerut bland annat.

Nämnden får möjlighet att ställa frågor till enhetschef Fredrik Stengavel angående snöröjningen i kommunen.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen



**§ 32**

**Dnr SBN 2021/00004**

**Anmälningsärenden och underrättelser om avslutade  
lantmäteriförrättningar 2021**

**Sammanfattning**

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningsärenden redovisas vad som har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under december månad 2020.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-04

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen



**§ 33**

**Dnr SBN 2021/00016**

**Ledamotinitiativ från Maria Johansson (L) om att återinföra tillfälliga regler om avgiftsfri parkering i centrala Uddevalla**

**Sammanfattning**

Maria Johansson (L) skriver i ett ledamotinitiativ att den tillfälliga regleringen angående parkeringsavgiften i centrala Uddevalla upphör den 1 januari 2021. Liberalerna önskar därför att parkeringsavgiften reduceras i likhet med det beslut som gällde innan den 1 januari 2021, i syfte att gynna hela centrum.

**Beslutsunderlag**

Ledamotinitiativ från Maria Johansson (L)

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** uppdra åt förvaltningen att bereda ärendet



**§ 34**

**Dnr SBN 2021/00005**

**Information från ordförande och förvaltningschef**

**Sammanfattning**

Stadsutvecklare på kommunledningskontoret, Patrik Petré, är med och informerar nämnden om stadsutvecklingsprojektet gällande hamnen och hamnens flytt västerut bland annat.

Nämnden får möjlighet att ställa frågor till enhetschef Fredrik Stengavel angående snöröjningen i kommunen.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen